

A - PROJEKT Michalovce
ateliér architektúry a urbanizmu
Ing. arch. Ľudovít **POZDECH**
autorizovaný architekt
Ulica Sama Chalúpku číslo 18

aprojekt@azet.sk tel.056 / 64 331 16

071 01 Michalovce

UZEMNÝ PLÁN OBCE

GYŇOV

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODE V OBCI**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Dátum spracovania : 09/2008

Zodpovedný riešiteľ PP : Ing.Peter Sabo
Ing.arch.Ľudovít Pozdech

OBSAH :

Textová časť :

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť : Tab.č.1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – v k.ú. obce Gyňov

Grafická časť : Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 5 000.

Dokladová časť :

- Vyjadrenie Obvodného pozemkového uradu v Košice okolie, k určení najlepších BPEJ v k.ú. Gyňov, vydané dňa 22.09.2004.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, k existencii hydromelioračných zariadení v obci Gyňov, okres Košice-okolie, zo dňa 13.10.2004.
- Vyjadrenie Obvodného banského uradu v Košiciach, poskytnutie informácie o zistených výhradných ložiskách nerastov v k.ú. Gyňov, vydané dňa 01.10.2004.
- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., O.Z. Ďumbierska 14 Košice, zo dňa 24.10.2006.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice, k zadaniu pre spracovanie návrhu ÚPN-O Gyňov, zo dňa 24.10.2006.
- Vyjadrenie AGROOR spol. s r.o. Gyňov, k zadaniu pre spracovanie návrhu ÚPN-O Gyňov, zo dňa 10.11.2006.

Použitá literatúra : - V.Linkeš, V.Pestún, M.Džatko : Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd, tretie upravené vydanie, VÚPÚ Bratislava 1996
- Hraško, Morfogenetický klasifikačný systém pôd ČSFR, 2.doplnené vydanie 1991

Textová časť :

A. Úvod

A.1 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Územnému plánu obce Gyňov, okres Košice okolie.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- komplexný urbanistický návrh
- katastrálna mapa v M = 1:2880 s druhmi pozemkov podľa Registra „C“ katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) - pre katastrálne územie Gyňov bola obstarávateľom poskytnutá situácia v merítku 1:2880 a hranice BPEJ zo Správy katastra Košice okolie,
- ROEP z roku 2000 vypracovaná Ing.Jánom Berdákovičom v mierke M = 1 : 2880.

Na riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej (zaradené do 1.až 4.skupiny BPEJ). Nie sú tu plochy závlah.

V k.ú. Gyňov boli vybudované :

- v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Gyňov“ evid. č. 54 04 023 v roku 1950 odvodňovací kanál (evid.č. 5404 204 004) o dĺžke 2,0 km
- v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Ždaňa“ evid.č.5404 204“ v roku 1988 odvodňovací kanál „Budov“ (evid.č. 5404 023 001) o dĺžke 1,6 km v správe Hydromeliorácie š.p. (podrobnejšie viď.vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. Bratislava zo dňa 13.10.2004).

A.2 Vplyvy resp. strety poľnohospodárskej výroby a ochrany krajiny.

A.2.1 CHVÚ Košická kotlina

- (1) Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považujú
- a) aplikácia chemických látok vo vzdialenosti menšej ako 15 m od vodných a mokraďových biotopov,
 - g) rozorávanie trvalých trávnych porastov, obnova lúk a pasienkov nepôvodnými druhmi tráv,
 - h) likvidácia a zmenšovanie rozlohy remíz, vetrolamov a solitérnych stromov,
 - i) kosenie trvalého trávneho porastu od okrajov do stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha v období od 1. mája do 31. júla,
 - j) pozemná aplikácia insekticídov na trvalých trávnych porastoch, vrátane nelesnej drevinovej vegetácie, na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
 - k) aplikácia chemických hnojív a pesticídov vo všetkých typoch rozptýlenej drevinovej vegetácie (mimo lesnej pôdy), úhoroch, medziach a porastoch trstia a pálky,
 - l) vykonávanie akýchkoľvek úprav najmä kosenia, presekávania, chemického ošetrovania, vyhŕňania, vytvárania priechodov litorálnej (pobrežnej) vegetácie okrem úprav uvedených v programe starostlivosti o chránené vtáčie územie, ak to neustanovuje osobitný právny predpis,
 - m) vykonávanie kosenia a mulčovania v blízkosti hniezda chriašťaťa poľného a kalužiaka červenonohého v období od 1. mája do 31. augusta na lokalitách určených rozhodnutím štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny^{2,3},
 - n) aplikovanie rodenticídov (prípravky proti hlodavcom) na ploche väčšej ako 2 ha s výnimkou viníc a sádov a ak to neupravuje osobitný právny predpis².

B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

B.1 Územie sa nachádza v klimatickom regióne teplom, veľmi suchom, nížinnom, kontinentálnom.

Gyňov - obec leží v južnej časti Košickej kotliny na terasovej plošine Hornádu, zvažujúcej sa k nive. Stred obce je v nadmorskej výške 200 m n.m., v chotári to je od 175 do 210 m n. m. Katastrálne územie pokrývajú prevážne treťohorné riečne usadeniny s nepatrne členeným reliéfom. Z tohto dôvodu je pôda menej vystavená vodnej a veternej erózii. V štrkovom podloží sa nachádza pomerne stabilná úroveň spodnej vody, ktorej kvalita je však na niektorých miestach sporná. Takmer celý chotár obce Gyňov je odlesnený, hlbší kryt zvetralín dáva dobré podmienky pre poľnohospodársku výrobu. Hladina spodnej vody vo východných častiach obce v súbehu s vodným tokom je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta.

Na väčšine katastrálneho územia je poľnohospodársky obrábaná pôda, čiastočne ttp, pri vodnom toku Hornádu sú zbytky lužných lesov. Chotár má hnedozemné a nivné pôdy.

Oslnenie terénu - v južnej pahorkatinovej časti možno klasifikovať ako dobré, vzhľadom k tomu, že väčšina územia, je so sklonom do 1° - rovina. V západnej časti územia je terén exponovaný na východ a časť na západ. Oslnenie v časti s orientáciou na západ možno klasifikovať ako stredné.

Podnebie - katastrálne územie obce Gyňov patrí do teplej klimatickej oblasti (priemerná ročná teplota je okolo 8-9 °C), charakterizované je teplou nížinnou klímou, s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zrážok ide o suchú až mierne suchú oblasť, priemerný ročný úhrn zrážok je spolu 600-800 mm.

Počet letných dní je 60 dní, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 232 dní, priemerný počet mrazivých dní je 80-100 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) je 200-150 mm. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3,4 °C, priemerná teplota v júli je +20,3°C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV-IX) je 15 – 17 °C.

B.2 Hydromelioračné zariadenia :

Na riešenom území obce Gyňov sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia (viď.vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. Bratislava zo dňa 13.10.2004), ktorými sú odvodňovací kanál (evid.č.5404 023 001) a odvodňovací kanál „Budov“ (evid. číslo 54 04 204 004). Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary. Návrhom ÚPN-O tieto objekty nie sú dotknuté.

B.3 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

**	kód klimatického regiónu
. . . *	kód hlavnej pôdnej jednotky (HPJ)
. *	kód svahovitosti a expozície
. *	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. *	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdných jednotiek HPJ sú použité názvy pôdných typov, subtypov a variet z „Morfogenetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ (Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991), ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdozvedectva a jeho využívania na území SR. Uvádzame vysvetlenie a charakteristiku pôdných typov, subtypov a variet :

Fluvizeme – (v starších klasifikáciách nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc.

Kambizeme – (v starších klasifikáciách hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystrické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje – (v starších klasifikáciách glejové pôdy) pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Pseudogleje – (v starších klasifikáciách oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyľuhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont, s výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejením.

B.4 Na riešenom území mimo hranice súčasne zastavaného územia sa nachádzajú tieto BPEJ :

04 11 0 0 2 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^\circ - 1^\circ$), rovina
– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
hlboké pôdy (60 cm a viac)
– stredne ťažké pôdy (hlinité)

04 11 0 0 5 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^\circ - 1^\circ$), rovina
– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
hlboké pôdy (60 cm a viac)
– stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

04 12 0 0 3 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– fluvizeme glejové, ťažké (FMG)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^\circ - 1^\circ$), rovina
– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
hlboké pôdy (60 cm a viac)
– ťažké pôdy (ílovitohlinité)

04 65 0 4 5 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách,
stredne ťažké až (KMm, KMI)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^\circ - 1^\circ$), rovina
– silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %),
– stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

04 71 0 4 5 – 7. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
(veľmi ťažké) (KMg)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^\circ - 1^\circ$), rovina
– silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %),
– stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

04 71 4 3 3 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké

- (veľmi ťažké) (KMg)
 - výrazný svah (12° – 17°)
 - silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %),
 - ťažké pôdy (ílovitohlinité)
-

- 04 71 4 4 5 – 7. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
- kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) (KMg)
 - výrazný svah (12° – 17°)
 - silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %),
 - ťažké pôdy (ílovitohlinité)
-

- 04 79 2 6 5 – 8. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
- kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké (KM)
 - mierny svah (3° – 7°)
 - silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %),
 - ťažké pôdy (ílovitohlinité)
-

- 04 79 3 6 1 – 8. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
- kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké (KM)
 - stredný svah (7° – 12°)
 - silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %),
 - ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)
-

- 04 79 4 6 5 – 8. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
- kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké (KM)
 - výrazný svah (12° – 17°)
 - silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %),
 - stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
-

- 04 79 5 6 1 – 8. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
- kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké (KM)
 - príkry svah (17° – 25°)
 - silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %),
 - ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)
-

- 04 83 6 8 5 – 9. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
- kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12° -25°, stredne ťažké až ťažké (KM)
 - zrás (nad 25)
 - silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %),
 - stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
-

B.5 Poľnohospodárska činnosť

História : poľnohospodárskou činnosťou sa na tomto území zaoberali obyvatelia už od nepamäti. V minulom storočí v povojnovom období (v 50-tych a 60-tych rokoch) dochádza k prechodu z poľnohospodárskej malovýroby na poľnohospodársku veľkovýrobu (združstevňovanie). Pôvodné hospodárske príslušenstvo rodinných domov (maštale, stodoly, kôlne a pod.) strácalo opodstatnenie. V roku 1952 bolo v obci založené JRD, boli konfiškované cirkevné majetky a majetky veľkých gazdov. Vznik a činnosť JRD

nebol jednoduchý proces, postupne v priebehu rokov ho sprevádzali ho rôzne kladné aj záporné epizódy. V roku 1953 časť členov JRD vystúpila z družstva. V roku 1955 postavilo JRD spoločnú ošipáreň za železnicou. V rokoch 1956 – 1957 postavilo JRD kravín pre 200 kusov dobytku. V júli 1958 boli povodne, ktoré narobili veľa škody. V júli 1960 bola povodeň v chotári, zachraňovali zvieratá z JRD. V polovici žatvy 1960 sa prehnal katastrom obce Ľadovec, aký ľudia nepamätali. V decembri 1960 bola realizovaná výstavba cesty na hospodársky dvor JRD. Počas žatvy v roku 1961 vydávali v obci týždenné noviny „Gyňovské listy“, ktoré chválili dobrú prácu a pranierovali tých, ktorí škodili. 17. decembra 1975 došlo k dohode o spoločnom hospodárení JRD Gyňov a Čaňa - zlúčenie. Všetka technika a administratíva sa presťahovala do Čane. Do roku 1994 poľnohospodársku činnosť v katastrálnom území Gyňov zabezpečoval zlúčený poľnohospodársky podnik.

Súčasnosť : Od roku 1995 poľnohospodársku činnosť vykonáva nový subjekt Agroor spol. s r.o. Gyňov, ktorá v rámci transformácie sprivatizovala hospodársky dvor. Na hospodárskom dvore sa nachádzajú budovy, ktoré sú využívané pre nepoľnohospodárske a čiastočne pre poľnohospodárske účely. Poľnohospodárska výroba (poľnohospodárska pôda) v katastrálnom území obce Gyňov v súčasnej dobe je v správe niekoľkých právnických aj skromných osôb. Najväčší podiel obhospodaruje PD Čaňa, v menšej miere AGROOR a drobní vlastníci-súkromne hospodáriaci roľníci. Poľnohospodárska výroba v k.ú.Gyňov pozostáva z rastlinnej výroby.

Vzhľadom na blízkosť hospodárskeho dvora k obytným plochám, územný plán navrhuje využívať časť tohto areálu pre nezávadnú výrobu, komerčné a skladové aktivity. Tieto plochy nezávadnej výroby budú plniť aj oddeľovaciu funkciu medzi plochami novej poľnohospodárskej živočíšnej výroby a plochami bývania.

Lesné hospodárstvo - v katastrálnom území obce sa nenachádzajú plochy hospodárskych lesov.

C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotené pre celú obec zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť v zastavanom území obce.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené : poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality celkom, z toho výmera poľnohospodárskej pôdy a nepoľnohospodárskej pôdy, skupina BPEJ.

REKAPITULÁCIA - Gyňov

GYŇOV	mimo zastavaného územia ha	v zastavanom území ha	spolu ha
záber pôdy celkom	2,7408	6,7408	9,4816
z toho poľn.pôda	2,6535	5,8175	8,4710
z toho chránená p.	-	-	-
z toho odvodnia,závl.	-	-	-
nepoľnohosp.pôda	0,0873	0,9233	1,0106

D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

D.1 Urbanistické riešenie vyháda z prieskumov a rozborov, vychádza z požiadaviek obce (občania, obecné zastupiteľstvo) a prerokovania predchádzajúcich územnoplánovacích podkladov s občanmi, organizáciami a schváleného Zadania v obecnom zastupiteľstve. Funkčné plochy sú navrhované v dostatočnom rozsahu tak, aby vznikli ponukové plochy.

V obci sú navrhované, pre funkčné plochy bývania, na zástavbu v prvom rade lokality v súčasnom zastavanom území (prieluky –označené „A“), následne sa navrhujú lokality na dostavbu druhej strany jestvujúcich komunikácií – ulíc a v nadmerných záhradách za rodinnými domami. Po vyčerpaní týchto lokalít sú uvažované výhľadové lokality v severnej aj juhozápadnej časti územia obce Gyňov, v nadväznosti na jestvujúcu komunikačnú sieť s vybudovanou technickou infraštruktúrou.

Pre návrh v oblasti funkčných plôch občianskeho vybavenia sa využívajú len plochy v súčasnom zastavanom území obce. Jedná sa o prístavby, rekonštrukcie, nadstavby a drobné nové objekty.

Pre šport a rekreáciu sú navrhované plochy v súčasnom zastavanom území (športový areál), v nadväznosti na jestvujúce plochy tejto funkcie (ihriská pre doplnkové športy pri futbalovom areály).

Navrhované je intenzívnejšie využívanie plôch poľnohospodárskeho dvora (hlavne v kontakte s obytnými plochami) pre funkciu nezávadnej výroby a komerčných aktivít.

D.2 Popis jednotlivých lokalít záberu :

Záber č.1

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,2892 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,1040 ha. Kód BPEJ 0411005 / 6. skupina a kód BPEJ 0479465 / 8. skupina.

Záber č.2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,3983 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,2723 ha. Kód BPEJ 0411005 / 6. skupina a kód BPEJ 0479465 / 8. skupina.

Záber č.3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,1513 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,1513 ha. Kód BPEJ 0411005 / 6. skupina a kód BPEJ 0479465 / 8. skupina.

Záber č.4

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,3497 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,2104 ha. Kód BPEJ 0411002 / 6. skupina.

Záber č.5

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,1736 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,1736 ha. Kód BPEJ 0471433 / 6. skupina.

Záber č.6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,0590 ha.

Záber č.7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre šport a príslušné dopravné plochy. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,5885 ha.

Záber č.8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,4395 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,2679 ha. Kód BPEJ 0471433 / 6. skupina.

Záber č.9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre verejnú zeleň a príslušné dopravné plochy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,4510 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,4510 ha. Kód BPEJ 0471433 / 6. skupina.

Záber č.10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre bytové domy a príslušné dopravné plochy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,1842 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,1842 ha. Kód BPEJ 0471433 / 6. skupina.

Záber č.11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,6565 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,5668 ha. Kód BPEJ 0412003 / 6. skupina.

Záber č.12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,9684 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,9684 ha. Kód BPEJ 0471445 / 7. skupina a kód BPEJ 0412003 / 6. skupina.

Záber č.13

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy výroby (kompostovisko). Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,0873 ha.

Záber č.14

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Zemplín, okres Trebišov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy zelene (cintorín). Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,6851 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,6851 ha. Kód BPEJ 0479265 / 8. skupina a kód BPEJ 0479465 / 8. skupina.

Tabuľková časť :

Tab.č.1/1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Gyňov - mimo zastavané územie obce Gyňov

Čís. lok.	Katastr. územie	Navrh funkč. využ.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohosp.pôdy		Nepoľ.no. pôda ha	Odvodn. závlahy ha	Užívateľ PP	Etapa	Poznámka
				celkom ha	z toho skupina BPEJ ha					
12	Gyňov	RD+D	1,9684	0,9811	0471445/7 0,9811	-	-	Súkr..	-	-
				0,9873	0412003/6 0,9873	-	-	Súkr.	-	-
13	Gyňov	V	0,0873	-	-	0,0873	-	Súkr..	-	-
14	Gyňov	Z	0,6851	0,4568	0479465/8 0,4568	-	-	Súkr.	-	-
				0,2283	0479265/8 0,2283	-	-	Súkr.	-	-
Celkom mimo zast.úz:			2,7408	2,6535	-	2,6535	0,0873	-	-	-

Tab.č.1/2 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Gyňov - v zastavanom území obce Gyňov

Čís. lok.	Katastr. územie	Navrh funkč. využ.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohosp.pôdy		Nepoľ.no. pôda ha	Odvodn. závlahy ha	Užívateľ PP	Etapa	Poznámka
				celkom ha	z toho skupina BPEJ ha					
1	Gyňov	RD	0,2892	0,2610	0411005/6 0,2610	-	-	Súkr.	-	-
				0,0137	0479465/8 0,0137	-	-	Súkr.	-	-
				-	-	0,0145	-	Súkr.	-	-
2	Gyňov	RD	0,3983	0,1593	0411005/6 0,1593	-	-	Súkr.	-	-
				0,2390	0479465/8 0,2390	-	-	Súkr.	-	-
3	Gyňov	RD+D	1,1513	0,9787	0411005/6 0,9787	-	-	Súkr.	-	-
				0,1726	0479465/8 0,1726	-	-	Súkr.	-	-
4	Gyňov	RD+D	1,3497	1,3497	0411002/6 1,3497	-	-	Súkr.	-	-
5	Gyňov	RD	0,1736	0,1736	0471433/6 0,1736	-	-	Súkr.	-	-
6	Gyňov	OV	0,0590	-	-	0,0590	-	Súkr.	-	-
7	Gyňov	Š+D	0,5885	-	-	0,5885	-	Obec.	-	-
8	Gyňov	RD	0,4395	0,2679	0471433/6 0,2679	-	-	Súkr.	-	-
				-	-	0,1716	-	Súkr.	-	-
9	Gyňov	Z+D	0,4510	0,4510	0471433/6 0,4510	-	-	Súkr.	-	-
10	Gyňov	BD+D	0,1842	0,1842	0471433/6 0,1842	-	-	Súkr.	-	-
11	Gyňov	RD+D	1,6565	1,5668	0412003/6 1,5668	-	-	Súkr.	-	-
				-	-	0,0897	-	Súkr.	-	-
Celkom zast. územie. :			6,7408	5,8175	-	5,8175	0,9233	-	-	-

Grafická časť :

Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1: 5 000 (výkres tvorí samostatnú prílohu)

Dokladová časť :

- Vyjadrenie Obvodného pozemkového uradu v Košice okolie, k určeniu najlepších BPEJ v k.ú. Gyňov, vydané dňa 22.09.2004.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, k existencii hydromelioračných zariadení v obci Gyňov, okres Košice-okolie, zo dňa 13.10.2004.
- Vyjadrenie Obvodného banského uradu v Košiciach, poskytnutie informácie o zistených výhradných ložiskách nerastov v k.ú. Gyňov, vydané dňa 01.10.2004.
- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., O.Z. Ďumbierska 14 Košice, zo dňa 24.10.2006.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice, k zadaniu pre spracovanie návrhu ÚPN-O Gyňov, zo dňa 24.10.2006.
- Vyjadrenie AGROOR spol. s r.o. Gyňov, k zadaniu pre spracovanie návrhu ÚPN-O Gyňov, zo dňa 10.11.2006.

