

A - PROJEKT Michalovce
ateliér architektúry a urbanizmu
Ing. arch. Ľudovít **POZDECH**
autorizovaný architekt
Ulica Sama Chalúpku číslo 18

aprojek@azet.sk telefón : 056 / 64 331 16 071 01 Michalovce

ÚZEMNÝ PLÁN - OBCE

GYŇOV

Obstarávateľ : Obec Gyňov

Starostka obce : Denisa Vargová

Okres Košice okolie

Oprávnená osoba poverená obstarávaním : Ing. arch. Agnesa Hoppanová, Košice

Autori : Hlavný riešiteľ a urbanizmus : Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA
Ing. arch. Jozef Pozdech

Technická infraštruktúra : Ing. Juraj Jochmann

Doprava : Jozef Kamenský

Ekológia : Ing. Peter Sabo

Poľnohospodárstvo : Ing. Peter Sabo, Ing. arch. Ľ. Pozdech

Michalovce : 09/2008

OBSAH :**A. TEXTOVÁ ČASŤ
B. GRAFICKÁ ČASŤ
C. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
D. VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODE**

Titulná strana	strana č. 1
Obsah :	2
A. TEXTOVÁ ČASŤ	3-4
A.1. Úvod	4
A.1.1 Hlavné údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	4
A.1.2 Hlavné ciele riešenia	4
A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov	4-5
A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD	5
A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch	5
A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	5
A.2. Riešené územie	5
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia	5
A.2.2 Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj	5-10
A.2.3 Charakteristika riešeného územia	10
A.3. Širšie väzby	10
A.3.1 Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie	10
A.3.2 Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja	10-11
A.4. Sociálne – ekonomický rozvoj	11
A.4.1 Základné demografické predpoklady obce	11-13
A.4.2 Bytový fond	13-14
A.4.3 Občianska vybavenosť	14-15
A.4.4 Ekonomické aktivity	15
A.5. Urbanistická koncepcia	15
A.5.1 Urbanistická koncepcia priestorového sporiadania a funkčného využitia územia	15-16
A.5.2 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce	16-18
A.6. Chránené územia a ochranné pásma	18
A.6.1 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov	18
A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny	18
A.7.1 Ochrana pamiatok	18-20
A.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny	20-23
A.8. Verejná doprava	23
A.8.1 Návrh základného dopravného systému obce	23-24
A.8.2 Miestne dopravné vzťahy	24
A.8.3 Funkčné členenie a kategórie ciest	24-25
A.8.4 Koncepcia hlavných peších systémov	25
A.8.5 Kapacity plôch na parkovanie	25-26
A.8.6 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	26

A.9. Verejné technické vybavenie	26
A.9.1.1 Zásobovania pitnou vodou	26-29
A.9.1.2 Návrh zásobovania úžitkovou vodou	29-30
A.9.2 Návrh odkanalizovania	30-32
A.9.3 Vodné toky a nádrže	32
A.9.4 Konceptcia zásobovania elektrickou energiou	32-35
A.9.5 Konceptcia zásobovania teplom	35
A.9.6 Konceptcia zásobovania plynom	36-37
A.9.7 Telefonizácia	37-38
A.9.8 Pokrytie územia pre mobilné siete	38
A.9.9 Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení	38
A.9.10 Ochranné a bezpečnostné pásma	38
A.10. Konceptcia starostlivosti o životné prostredie	38-39
A.10.1 Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	39-40
A.10.2 Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	40
A.10.3 Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi	40-41
A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami	41
A.12. Tabuľková časť	42-43
B. GRAFICKÁ ČASŤ	44
C. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	45-51
D. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	52-64

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah :

- A.1. Úvod
- A.2. Riešené územie
- A.3. Širšie väzby
- A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj
- A.5. Urbanistická koncepcia
- A.6. Chránené územia a ochranné pásma
- A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny
- A.8. Verejná doprava
- A.9. Verejnú technické vybavenie
- A.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami
- A.12. Tabuľková časť
- A.13. Návrh na obstaranie územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacej dokumentácie a inej dokumentácie pre časti riešeného územia

A.1 Úvod :

A.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD :

Obec Gyňov k dnešnému dňu nemala schválenú žiadnu ÚPD, ktorá by koncepčne usmerňovala územný rozvoj obce, preto sa vedenie obce rozhodlo v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, obstarat' Územno-plánovacia dokumentácia obce s cieľom získať výsledný dokument - Územný plán obce Gyňov, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami a bude komplexne riešiť všetky oblasti ďalšieho rozvoja obce aj na základe reálneho záujmu investorov a majiteľov pozemkov.

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územné plánovanie vytvára predpoklady pre šetrné využívanie prírodných zdrojov, zachovanie prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt a súlad všetkých činností v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

A.1.2 Hlavné ciele riešenia :

Cieľom riešenia je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenej o riešenie optimálnej technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (bytovú, občiansku, technickú, výrobu a služby) s podmienkou tvorby a zachovania vyhovujúceho životného prostredia a zachovania ekologických daností.

V súvislosti s dynamickým rozvojom dochádza sústavne k novým požiadavkám na lokalizáciu ďalších stavebných objektov – výrobné prevádzky, stavby dopravného a technického vybavenia, rodinné a bytové domy, zariadenia služieb, verejno-prospešných stavieb a pod.

A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov :

- Prieskumy a rozbor z roku 2005
- Zadanie z roku 2007-2008
- Katastrálne mapy obce Gyňov v mierke M = 1 : 2 880
- ROEP z roku 2000
- Mapy v mierke M = 1 : 10 000.

- Regionálny ÚSES okresu Košice okolie
- VÚC Košického kraja ZaD 2004
- Ekologická optimalizácia využívania Východoslovenskej nížiny
- Vegetačné pomery Východoslovenskej nížiny
- Lesnícka typológia
- Svedectvo predkov, autor : Mária Novotná, Matica Slovenská Martin 1994
- Slovom a mečom, autor: Bohuslav Novotný, Vydavateľstvo Matice Slovenskej 1995
- Slovensko v obrazoch, autor. prof. Matúš Kučera a spol. 1990
- Štatistický lexikón obcí ČSSR, 1965
- Osídlenie Košickej kotliny I-III, B. Varsík Bratislava 1964-1977
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku I-III, Bratislava 1977-1978

A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD :

- prípravné práce	09/2004 - 12/2004
- prieskumy a rozbor	03/2005 - 08/2005
- zadanie	10/2006 - 02/2008

A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch :

Obstarávateľ : Obec Gyňov
 Oprávnený zástupca : starostka obce Denisa Vargová
 Oprávnená osoba spôsobilá obstarávať ÚPD : Ing. arch. Agnesa Hoppanová, Košice
 Spracovateľ : A - PROJEKT Michalovce
 Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním :

Požiadavky obce boli stanovené zadaním a boli v plnom rozsahu dodržané, riešenie bolo niekoľkokrát konzultované a odsúhlasené starostkou a zastupiteľstvom obce. Požadovaný obsah a rozsah bol dodržaný.

A.2 Riešené územie :

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia :

Riešeným územím je katastrálne územie obce Gyňov. Riešené územie v podrobnejšej mierke je súčasné a výhľadové zastavané územie obce (M = 1 : 10 000).

Územie obce Gyňov je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Košice ako súčasť sídelnej aglomerácie Košického kraja. Vlastné katastrálne územie, susedí z južnej strany s katastrálnym územím obce Seňa, z východnej strany je katastrálne územie obce Trstené pri Hornáde, zo severu s katastrálnym územím obce Čaña, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Belža.

Obec Gyňov je pôvodná hromadná cestná dnes ulicová - cestná dedina, vybudovaná okolo miestnych komunikácií, v ďalších rokoch okolo nových ulíc (vyvinula sa z Malého Gyňova).

Záujmové územie :

Záujmové územie obce tvorí územie susedných obcí Čaña, Seňa, Belža, Trstené pri Hornáde a ostatné obce (15 obcí) mikroregiónu Hornád . Zdokumentované je mierke M=1 : 50 000.

A.2.2. Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj :

Obec Gyňov leží na rovine v južnej časti Košickej kotliny na terasovej plošine Hornádu zvažujúcej sa k nive. Zvlnený terén prechádza z roviny okolo vodného toku z východnej strany do zvlneného terénu na západnej strane. V diaľkových pohľadoch z prístupových ciest sa uplatňuje ako dominantna veža kostola a vzrastlé trvalé porasty - stromy hlavne okolo kostola v symbióze s reliéfom - siluletou okolitých pahorkov.

Takmer celý chotár obce Gyňov je odlesnený, hlbší kryt zvetralín dáva dobré podmienky pre poľnohospodársku výrobu. Hladina spodnej vody vo východných častiach obce v súbehu s vodným tokom je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta.

Obec je súčasťou južnej časti Košickej kotliny na terasovej plošine Hornádu. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 200 m n. m. V chotári to je od 170 m n. m. do 210 m n. m. Katastrálne územie pokrývajú

prevážne treťohorné riečne usadeniny s nepatrne členeným reliéfom. Z tohto dôvodu je pôda menej vystavená vodnej a veternej erózii. V štrkovom podloží sa nachádza pomerne stabilná úroveň spodnej vody, ktorej kvalita je však na niektorých miestach sporná. V diaľkových pohľadoch z prístupových ciest sa uplatňuje ako dominanta a krajinotvorný prvok veža kostola, vzrastlé trvalé porasty - stromy, v symbióze s reliéfom - siluletou okolitých pahorkov Slánskych vrchov.

Katastrálne územie obce patrí do nížinnej, teplej, mierne vlhkej až suchej oblasti s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je okolo 8-9 C,), charakterizované je teplou nížinnou klímou, s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky, priemerný ročný úhrn zrážok je 600-800 mm. Oslnenie terénu - v južnej pahorkatinovej časti možno klasifikovať ako dobré, vzhľadom k tomu, že väčšina územia, je so sklonom do 1° - rovina. V západnej časti územia je terén exponovaný na východ a časť na západ. Oslnenie v časti s orientáciou na západ možno klasifikovať ako stredné. Chotár má hnedozemné a nivné pôdy. V povodí rieky Hornád a pri Čanianskych jazerách žijú divé kačice, je hniezdisko a migračnou zastávkou vodného vtáctva. Na nížine sa vyskytuje jarabica a prepelica obyčajná, bažant. Na alúviu sú zvyšky lužného lesa s prímiesou agátu, hrabu, jaseňa a vzácné druhy rastlín.

Historický vývoj obce v rámci štruktúry osídlenia :

Gyňov : Prvá písomná zmienka o obci Gyňov je z roku 1255, údaj podľa Vlastivedného slovníka obcí.

Všeobecné údaje :

Obec Gyňov je v rôznych historických obdobiach evidovaná pod nasledovnými názvami :

1255 GUNUPOTOKA
1268 terra GONO
GVNV
1270 possessio FELGYNO
possessio ALGUNYO
FEL GENEW
GUNYU
1290 possessio GUNU
nobiles de GUNU
1320 MATHEUS de GUNNU
1337 villa GUNEU
1361 de GUNYU (pri osobných menách)
1427 GEWNEW
1553 GENYW
1560 GEWNEW
1630 GEÖNYÖ
1772 FELSÖ GÖNYE
1773 maďarsky GÖNYŰ
1808 GYNJOW
Veľký GYŇOW
GYŇOW
maďarsky GÖNYŰ, HERNÁDGÖNYŰ
1903 GIŇOV
1906 GIŇOV (ľudovo GIŇOU)

Obec bola administratívne začlenená v - Uhorsku v Abovsko-turnianskej župe
- Abovská stolica - do roku 1918
- okres Košice, kraj Košice do roku 1960
- okres Košice vidiek, kraj Východoslovenský
- okres Košice okolie, kraj Košický od roku 1998
- okres Košice okolie, VÚC Košického samosprávneho kraja od roku 2002

Obec Gyňov sa spomína až od roku 1255, pretože názov obce zapisovali do písomností len uhorského pôvodu. Z pôvodného Malého Gyňova sa vyvinula na hromadnú cestnú dedinu, dnes ulicovú cestnú skupinovú dedinu.

Z urbanistického hľadiska hlavnou kompozičnou osou možno nazvať severojužnú komunikáciu, ktorú

tvorí po ukončení cesty III. triedy Čaňa - Gyňov miestna severo - južná komunikácia, z ktorej odbočujú ostatné miestne komunikácie. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranách týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. Základný dopravný systém má tvar nepravidelného kríža, ulice sú nepravidelné, niektoré slepo ukončené. Hlavným dopravným ťahom je prístupová cesta III. triedy Čaňa-Gyňov. Rast obce je obmedzený z južnej strany, kadiaľ prebieha železničná trať a za ňou v južnej časti je areál hospodár-skeho dvora AGROOR, v severnej časti sú plochy poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska vyhovujúceho bývania je negatívom trasa železnice s ochranným pásmom 60 m a poloha hospodárskeho dvora AGROOR s pásmom hygie-nickej ochrany. Okresné a zároveň krajské mesto Košice je vzdialené od obce cca 18 km. Na štátnu cestu sú napojené miestne obslužné komunikácie. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranách týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. V obci prevažuje zástavba rodinnými domami, ktoré boli postavené v prevažujúcej miere v povojnovom období (po roku 1945), sú tu však ešte aj hodnotné a zaujímavé objekty rodinných domov z predvojnového obdobia.

Návrh zástavby obce rešpektuje historickú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys jednotlivých častí obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti výroby, hlavne v lokalite na časti hospodárskeho dvora.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

A.2.3. Charakteristika riešeného územia :

Záujmové územie obce Gyňov má okrajovú polohu v rámci skupiny obcí mikroregiónu Hornád v tejto časti okresu Košice okolie. Záujmové územie obce tvorí územie susedných obcí Čaňa, Seňa, Belža, Trstené pri Hornáde a ostatných obcí (15 obcí) mikroregiónu Hornád.

Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón :

- Občianska vybavenosť - športový areál a športové plochy - cca 0,59 ha
- polyfunkčná občianska vybavenosť - cca 0,44 ha
- výstavba verejnej zelene-parku - cca 0,45 ha
- rekonštrukcia a prístavba Kultúrneho domu - cca 0,06 ha
- rozšírenie cintorína - cca 0,69 ha

Súčasná - zastavané územie :	27,00 ha
- katastrálne územie :	537,00 ha
- poľnohospodárska pôda :	472,00 ha

A.3 Širšie väzby :

A.3.1. Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie :

Riešené územie obce Gyňov je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Košice ako súčasť sídelnej aglomerácie Košického kraja. Vlastné katastrálne územie, susedí z južnej strany s katastrálnym územím obce Seňa, z východnej strany je katastrálne územie obce Trstené pri Hornáde, zo severu s katastrálnym územím obce Čaňa, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Belža.

A.3.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja :

Pre Košický kraj bola spracovaná v roku 1998 dokumentácia VÚC Košického kraja schválená vládou Slovenskej republiky a to Nariadením vlády SR č.281/1998 Z.z. a v roku 2004 boli vypracované a schválené Zmeny a doplnky.

Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30. augusta 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z.

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy pre obec Gyňov platí záväzná časť Územného plánu Veľkého územného celku Košického kraja ZaD 2004 a to v časti :

I. Závazné regulatívy územného rozvoja :

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regula-tívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 z 31.októbra 2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.15 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.1 podporovať rozvojové osi prvého stupňa
 - košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov-Košice-Seňa-hranica s Maďarskou republikou (územie ležiace v Košickom kraji),
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
 - 3.7 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
 5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
 - 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
 - 5.4 rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami :
 - známe lokality archeologických nálezísk,
 - 5.12 zabezpečiť zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
 - 6.1 rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry sietí TINA,
 - 6.2 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA);
 - multimodálny koridor s pracovným názvom „Pobaltský koridor“ vedený v trase Poľsko-Svidník-Prešov-
 - Košice-Maďarsko, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy (nad rámec rezortných koncepcií),
 - 6.3 rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA;
 - železničné prepojenia:
 - multimodálneho koridoru č. IX s Poľskom v línii Poľsko-Plaveč Prešov-Košice-Milhost'-Maďarsko,
 - 6.18 v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
 - 6.18. chrániť priestory pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových železničných hraničných priestorov smerom do Maďarska :
 - Čaña-Hidasnémety pre osobnú a nákladnú dopravu-zdvojkofajnenie trate,
 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
 - 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
 - 7.11.1 ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody,
 - 7.11.2 s vybudovaným vodovodom,
 - 7.16 chrániť koridor pre výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice - okolie a Rožňava
 8. V oblasti rozvoja hospodárstva
 - 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

2. Železničná doprava
 - 2.8 rozvoj existujúcich a výstavba nových železničných hraničných priestorov smerom do Maďarska
 - 2.8.1 Čaña-Hidasnémety pre osobnú a nákladnú dopravu-zdvojkofajnenie trate,

5. Nadradená technická infraštruktúra

5.8 stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice - okolie a Rožňava,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.4 Sociálno-ekonomický rozvoj :

A.4.1. Základné demografické predpoklady obce :

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

Územie obce Gyňov je súčasťou rozvojových plôch obcí tohto regiónu, na juhu suburbánneho pásma a je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Košice ako súčasť sídelnej aglomerácie Košického kraja. Urbanistický a ekonomický rozvoj okolitých obcí a mesta Košice bude v rozhodujúcej miere vplývať aj na urbanistický a ekonomický rozvoj obce Gyňov. Tieto väzby sú zohľadnené pri návrhu plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, služby, výrobu a komerčné služby, poľnohospodársku výrobu, technickú infraštruktúru a dopravu.

Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2001 celkom 309 (173 mužov, 136 žien) ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 53,10 % z celkového počtu obyvateľov. Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Košiciach a v Kechneči. Miestne pracovné príležitosti sú len v poľnohospodárstve, obchode a službách. S rozvojom ďalších pracovných príležitostí treba rátať v blízkom priemyselnom parku Kechnec, menej v poľnohospodárstve, miestnej navrhovanej výrobe a službách.

Sídlo Gyňov z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla s mierne progresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, ako to dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Počty obyvateľov - vývoj počtu obyvateľov obce podľa jednotlivých rokov :

rok	spolu	z toho	
		muži	ženy
1746	126	?	?
1828	361	?	?
1869	380	?	?
1880	304	?	?
1890	286	?	?
1900	335	?	?
1910	350	?	?
1921	333	?	?
1930	377	?	?
1940	405	?	?
1948	358	?	?
1961	484	?	?
1970	522	?	?
1980	625	?	?
1991	576	?	?
2001	582	301	281
2005	584	302	283
2008	589	304	285

Počas celej histórie obce počty obyvateľov kolíšu v závislosti od spoločenských a hospodárskych okolností (epidémie chorôb, hospodárske krízy, vojnové konflikty,...). Po roku 1900 začal mierny nárast počtu obyvateľstva. Nárast sa zastavuje a je pokles počtu obyvateľov vždy počas vojnových konfliktov I. a II. svetovej vojny. Obec dosiahla najväčší počet obyvateľov v roku 1980 (625), potom nastal mierny pokles a po roku 1991 počet obyvateľov opätovne mierne narastá až do dnešných dní .

Badateľný nárast po roku 1990 zrejme vyplýva zo zvýšených nákladov na bývanie, celkovej zlej ekonomickej situácie obyvateľstva a nastáva návrat do rodičovských domov.

Vybrané ukazovatele o obyvateľoch :

	rok 2001	rok 2020
Obyvateľstvo celkovo	582	650
v predproduktívnom veku	93 = 15,98 %	120 = 18,46 %
v produktívnom veku	402 = 69,07 %	390 = 60,00 %
v poproduktívnom veku	87 = 14,95 %	140 = 21,54 %
Index vitality	106,8965517	85,7142857
Index ekonomického zaťaženia	44,7761194	66,6666666
Index rastu obyvateľstva	101,0416666	111,6838487

Veková skladba jednotlivých skupín obyvateľstva sa v priebehu rokov mení, v závislosti na pracovných príležitostiach, migrácii, trendoch v uzatváraní manželstiev, podpore mladých rodín štátom,...

Veková skladba a pomer obyvateľov v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku je ovplyvňovaný ekonomickou situáciou v danom území. Predpokladá sa posun počtu obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku.

Pohyb za prácou :

V roku 1991 bola dochádzka a odchádzka za prácou :

- dochádzka 5 pracovníkov
- odchádzka 236 pracovníkov

V roku 2005 bola dochádzka a odchádzka za prácou :

- dochádzka 2 pracovníci
- odchádzka 250 pracovníkov

Vo výhľade sa počíta, že dochádzka a odchádzka sa výrazne zmení, vzhľadom na vytvárané pracovné miesta vo výrobe a službách. Mierny náznak vidno už na porovnaní roku 1991 a 2005.

A.4.2. Bytový fond :

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

Bytový fond :									
rok	obyvatelia	spolu	spolu	úbytok	trvale obývané	trvale obývané	neobývané		
			domy	byty	domy	byty	rodinné	domy	domy
									byty
1427									
1715		9 port							
1720		4 domácnosti							
1772		7 domácností							
1772	26 rodín								
1828	361	55	?	?	?	?	?	?	?
1991	576	166	145	?	145	145	145	21	21
2001	582	179	179	?	148	148	147	31	31
2008	589	180	180	?	149	149	148	31	31

Dôvody neobývanosti sa uvádzajú - nespôsobilosť pre bývanie, rekonštrukcia-prestavba.

Úroveň bývania v roku :	rok 2001
Priemerný počet osôb na 1 trvale obývaný byt	3,95 osôb/byt
Priemerné m2 obytnej plochy	78,10 m2
Priemerná plocha obytnej miestnosti na 1 trvale obývaný byt	4,09 m2/byt
Priemerný počet m2 obytnej plochy na 1 osobu	19,80 m2/osobu

Charakteristika bytového fondu v roku 2001 :

domy spolu	179	
trvale obývané domy	148	
z toho rod. domy	147	
neobývané domy	31	
byty spolu	179	
trvale obývané byty	148	
z toho v rod. domoch	147	
neobývané byty		31

V roku 2001 reprezentovalo bytový fond 148 trvalo obývaných bytov, z toho 147 v rodinných domoch. Priemerná obložnosť v roku 2001 pri 582 obyvateľoch je 3,95 obyvateľa na jeden byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch. Predpokladá sa zvýšený záujem obyvateľov z mesta Košice.

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby :

Počet stavebných parciel je navrhnutý v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka. Prevažná časť navrhovaných nových bytov je riešená formou rodinných domov, v rámci jestvujúceho zastavaného územia obce.

Predpokladané potreby bytov sú navrhnuté po etapách, plochy po roku 2020 sú navrhnuté ako rezervné. Z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie sídla je navrhnutých viac rozvojových lokalít. Lokality sú vyhodnotené z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby, vplyvov objektívnych a subjektívnych faktorov (PP, bonita, vlastnícke vzťahy, vyvolané investície, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry,...).

Pri navrhovanom počte 185 domov do roku 2020 a 650 obyvateľoch je obložnosť 3,50 obyvateľa na jeden byt. Priemerná obložnosť v roku 2001 je 3,95 obyvateľa na jeden byt. Je potrebné vychádzať z mierneho, ale stáleho nárastu počtu obyvateľov a zníženie obložnosti na 3,5-3,6 ob/byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch. V porovnaní so sčítaním z roku 1991 je k roku 2001 nárast o 6 obyvateľov, k roku 2008 je oproti sčítaniu v roku 2001 nárast obyvateľstva ďalších 5 obyvateľov. Väčší nárast nenastal len z dôvodov nedostatočnej ponuky bytov.

Výpočet výhľadovej potreby bytov :

rok 1991	576 obyvateľov	: 3,95 =	145 bytov
rok 2001	582 obyvateľov	: 3,93 =	148 bytov
rok 2006	588 obyvateľov	: 3,92 =	150 bytov
rok 2020	650 obyvateľov	: 3,50 =	185 bytov

rezerva - výhľad po roku 2020 celkom 939 obyvateľov : 3,00 = cca 313 bytov

Návrh do roku 2020 :

Kapacity bytového fondu - výhľadový počet obyvateľov pre potreby územného plánu :

Druh bytového fondu	rok 2008 východiskový	rok 2020 návrhový	spolu
Bytové domy	-	1	1
Rodinné domy	148	+ 32	180
Byty	149	+ 36	185
Počet obyvateľov	588	+ 126	650

A.4.3. Občianska vybavenosť :

Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti :

V rámci komerčnej vybavenosti - obchody (súkromné) sa nachádzajú na rôznych miestach v obci. Navrhuje sa možnosť dostavby a rekonštrukcie existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte v obci chýbajú alebo nevyhovujú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky - vybavenosť, služby,...). Na novú výstavbu sú rezervované funkčné plochy pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných komunikácií. Pre verejné služby sa navrhuje do-stavba a rekonštrukcia existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte chýbajú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky). Ostatná vybavenosť je využívaná jestvujúca v samotnej obci (materská škola) a v obci Čaňa (Základná škola, zdravotné stredisko, služby,...).

Kapacity a štruktúra zariadení :

V súčasnej dobe je v riešenom území občianska vybavenosť rozložená na rôznych miestach v obci (v centrálnej časti obce je Obecný úrad, kultúrny dom, požiarňa zbrojnica, kluby). Ostatné objekty občianskej vybavenosti sú rozložené v obci (kostol, fara, obchody, pohostinstvo, dom smútku). Občianska vybavenosť je vybudovaná v relatívne dostatočnom rozsahu. Nepostačujúce resp. nevyhovujúce zariadenia sú novo navrhované alebo objekty sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu aby sa skvalitnili a rozšírili ich možnosti a posky-tované služby.

Na pozemku, kde sa nachádzalo pôvodné futbalové ihrisko v súčasnej dobe nie sú žiadne objekty. Navrhovaná je úprava ihriska do štandardných rozmerov, ďalšie ihriská pre loptové športy a výstavba sociálnych zariadení (šatne, tribúna pre divákov) tak, aby sa zlepšili aj podmienky pre športovcov aj divákov. Navrhované sú taktiež vstupné priestory k futbalovému ihrisku od prístupovej cesty a parkovisko pre návštevníkov.

Na pozemku terajšieho cintorína v Gyňove sa nachádza objekt domu smútku. Pre súčasný stav vyhovuje. Navrhované je rozšírenie cintorína juhozápadným smerom.

Prípadné ďalšie podnikateľské aktivity občanov je možné rozvíjať v rámci jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby.

Vo všetkých prípadoch je nutné mať majetkoprávne vysporiadanie pozemkov a súhlas ich vlastníkov a správcov.

Kapacity občianskej vybavenosti :

Označenie vo výkrese	Názov	Terajší stav počet merných jednotiek	Navrhovaný stav Počet merných jednotiek
1	Obecný úrad	2 pracovné miesta	3 pracovné miesta
10	Materská škola	25 detí	30 detí
		2 zamestnanci	3 pracovné miesta
3	Kultúrny dom	120 sedadiel	160 sedadiel
		- zamestnanci	1 pracovné miesto
4	Rímskokatolícky kostol	80 stoličiek	-
9	Pohostinstvo	24 stoličiek	40 stoličiek
		2 pracovné miesta	4 pracovné miesta
7,8	Obchody	26 m ² podlahová plocha	40 m ² podlahová plocha
		4 pracovné miesta	8 pracovné miesta
25	Kultúrno-spoločenské centrum	-	1 pracovné miesto
22	Šport (šatne + tribúna)	-	1 pracovné miesto
21	Výroba – vedľa hosp.dvora	-	15 pracovné miesto
5	Cintorín + dom smútku	-	-
12	Poľnohospodársky dvor -	5 pracovné miesta	15 pracovné miesta

A.4.4. Ekonomické aktivity :

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2001 celkom 309 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 53,1 % z celkového počtu obyvateľov; nezamestnaných bolo 65 obyvateľov, čo tvorí 11,1 %. Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Košiciach. Miestne pracovné príležitosti sú v poľnohospodárstve, obchode a službách. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať v poľnohospodárstve a službách. Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Košiciach, v poslednej dobe sa rozširujú pracovné príležitosti v rozvíjajúcom sa priemyselnom parkom v Kechneci.

Sídlo Gyňov z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla s mierne progresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch.

Nezávadná výroba bude situovaná v prvom rade pri jestvujúcom hospodárskom dvore v Gyňove v juho-východnej časti obce v rámci areálu hospodárskeho dvora tak, aby bola situovaná medzi obytným územím a poľnohospodárskou živočíšnou výrobou.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda je v katastri obce Gyňov obhospodarovaná PD Čaña, firmou AGROOR a v malej miere súkromne hospodáriacimi roľníkmi. Hospodársky dvor je situovaný v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, mimo obytné územie, podniká tam firma AGROOR.

Remeslá a drobná nezávadná výroba sú v malom rozsahu situované medzi obytnou zástavbou, navrhované sú v lokalite nezávadnej výroby na časti hospodárskeho dvora.

Pre miestnu rekreáciu je navrhovaná rekonštrukcia športového areálu na ploche bývalého futbalového areálu v zastavanom území obce.

Celkovo je predpoklad vytvorenia v obchode 6 pracovných miest, v službách 5 pracovných miest, vo výrobe 20-25 pracovných miest podľa charakteru výroby.

A.5 Urbanistická koncepcia :

A.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce :

A.5.1.1 Riešenie záujmového územia :

Územie obce Gyňov súčasťou urbanizačného priestoru sídla Košice ako súčasť sídelnej aglomerácie Košického kraja. Vlastné katastrálne územie susedí z južnej strany s katastrálnym územím obce Seňa, z východnej strany je katastrálne územie obce Trstené pri Hornáde, zo severu s katastrálnym územím obce Čaña, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Belža.

Väčšiu časť katastra tvorí poľnohospodársky intenzívne obhospodarovaná krajina. V predmetnom území sa nachádza jeden lesný porast v západnej časti územia. Je tvorený nepôvodným druhom dreviny - agátom bielym. Tento lesný porast má vzhľadom na rozlohu k.ú. zanedbateľnú veľkosť. Vo východnej časti sa nachádzajú brehové porasty pozdĺž vodného toku Hornádu a jeho mŕtvych ramien.

Návrh :

V rámci územného plánu navrhujeme vybudovať cyklistický chodník, ktorý sa napojí na jestvujúcu cyklotrasu vedúcu od Košíc pozdĺž vodného toku rieky Hornád smerom južným. Navrhovaná cyklotrasa bude využívať navrhované aj jestvujúce poľné cesty s betónovým alebo asfaltovým povrchom, s prepojením na poľné cesty a chodníky smerom do katastrálnych území okolitých obcí.

V trase pôvodných poľných ciest je navrhovaná účelová komunikácia, ktorá bude spájať obec Gyňov s obcou Belža z východnej strany, čím by sa skrátila trasa dochádzky smerom na priemyselný park v Kechneci.

A.5.2. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia :

Z urbanistického hľadiska hlavnou kompozičnou osou možno nazvať severojužnú komunikáciu, ktorú tvorí po ukončení cesty III. triedy Čaña – Gyňov miestna severo - južná komunikácia, z ktorej odbočujú ostatné miestne komunikácie. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranách týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. Základný dopravný systém má tvar nepravidelného kríža, ulice sú nepravidelné, niektoré slepo ukončené. Hlavným dopravným ťahom je prístupová cesta III. triedy Čaña-Gyňov. Rast obce je obmedzený z východnej strany, kadiaľ prebieha železničná trať a za ňou v južnej časti je areál hospodárskeho dvora AGROOR, v severnej časti sú plochy poľnohospodárskej pôdy. Z hľadiska vyhovujúceho bývania je negatívom trasa železnice s ochranným pásmom 60 m a poloha hospodárskeho dvora AGROOR s pásmom hygienickej ochrany. Okresné a zároveň krajské mesto Košice je vzdialené od obce cca 18 km. Na štátnu cestu sú napojené miestne obslužné komunikácie. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranách týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. V obci prevažuje zástavba rodinnými domami, ktoré boli postavené v prevažujúcej miere v povojnovom období (po roku 1945), sú tu však ešte aj hodnotné a zaujímavé objekty rodinných domov z predvojnového obdobia.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti výroby, hlavne v lokalite hospodárskeho dvora.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

Návrh funkčného využívania územia :

Nové bytové okrsky sú navrhované v prielukách (A) medzi jestvujúcou zástavbou a v nových lokalitách B – O, X. Rezervné (výhľadové) plochy bývania P - V sú bohato dimenzované. Návrh veľkosti parcel vytvára podmienky pre poľnohospodársku malovýrobu (ovocie, zelenina) aj s drobnohodom.

Vo výrobnej sfére návrh vyčleňuje časť pozemku hospodárskeho dvora pre účely využitia výrobou.

Pre šport a rekreáciu je navrhovaná plocha na území nevyužívaného jestvujúceho ihriska.

Pri návrhu a výstavbe rodinných domov je nutné rešpektovať princíp zástavby so sedlovou strechou, s využitím podkrovia, podľa možností aj so suterénom. Výška hrebeňa je doporučená max. 9 m nad upraveným terénom (+ - 0,00 = max. 0,9 m nad jestvujúcim terénom). Pri objektoch občianskej vybavenosti, služieb by výška objektu nemala prekročiť 12 m. Pre dokreslenie a návrat pôvodného koloritu obce sa doporučuje ako krytinu striech používať pálenú (keramickú) škridlu, v menšom rozsahu betónovú či asfaltovú krytinu vo farbe červenej hnedej alebo hnedočervenej. Vôbec sa nedoporučuje používanie plechovej krytiny (vibrácie, korózia, lesk,...).

Pri objektoch výroby navrhovať a stavať objekty tak, aby nevznikali neprímerané dominanty, ktoré by narušali charakter územia a celkovú panorámu v diaľkových pohľadoch na obec.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, vybavenosti (služby, obchod, kultúra), výrobnej sfére podnikateľskej, rekreácii a športe, ochrane a tvorbe životného prostredia. Návrh okrem zvýšenia štandardu technického a dopravného vybavenia sa zameria na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov, ako základnej zložky prírodnej ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách po etapách :

Návrh :

- Lokalita "A" - rozptýl - jestvujúce prieluky medzi rodinnými domami v rámci zastavaného územia obce na voľných parcelách – 8 možných pozemkov.
- Lokalita "B" - nachádza sa na severnom okraji obce v nadmerných záhradách, v zastavanom území obce – 3 možné pozemky.
- Lokalita "C" - nachádza sa na severnom okraji obce na konci ulice, v zastavanom území obce, oproti lokalite „B“ – 3 možné pozemky.
- Lokalita "D" - nachádza sa na severnom okraji obce v nadmerných záhradách, v zastavanom území obce,
južne od lokality „B“ – 7 možných pozemkov.
- Lokalita "E" - nachádza sa v severnej časti obce v nadmerných záhradách rodinných domov, južne od lokality „D“, je v zastavanom území obce – 4 možné pozemky.
- Lokalita "F" - nachádza sa v severnej časti obce v nadmerných záhradách rodinných domov, severne od lokality „E“, v súčasne zastavanom území obce – 10 možných pozemkov.
- Lokalita "G" - nachádza sa v severnej časti obce v nadmerných záhradách rodinných domov, južne od lokality „F“ a východne od lokality „E“, v súčasne zastavanom území obce – 9 možných pozemkov.
- Lokalita "H" - nachádza sa na východnom okraji obce v nadmerných záhradách rodinných domov ,
jedná sa o lokalitu v súčasne zastavanom území obce – 4 možné pozemky.
- Lokalita "I" - nachádza sa na východnom okraji obce v nadmerných záhradách rodinných domov, južne od lokality „H“, jedná sa o lokalitu v súčasne zastavanom území obce – 9 možných pozemkov.
- Lokalita "J" - nachádza sa na východnom okraji obce v nadmerných záhradách rodinných domov, západne od lokalít „H“ a „I“, jedná sa o lokalitu v súčasne zastavanom území obce – 13 možných pozemkov.
- Lokalita "K" - nachádza sa na juhovýchodnom okraji obce v nadmerných záhradách rodinných domov , jedná sa o lokalitu v súčasne zastavanom území obce – 5 možných pozemkov.
- Lokalita "L" - nachádza sa na juhovýchodnom okraji obce v nadmerných záhradách rodinných domov, južne od lokality „K“, jedná sa o lokalitu v súčasne zastavanom území obce – 4 možné pozemky.
- Lokalita "M" - nachádza sa na juhovýchodnom okraji obce v nadmerných záhradách rodinných domov, západne od lokalít „K“ a „L“, jedná sa o lokalitu v súčasne zastavanom území obce – 12 možných pozemkov.
- Lokalita "N" - nachádza sa na južnom konci obce na voľných pozemkoch v pokračovaní jednostranne zastavanej ulice, jedná sa o lokalitu mimo súčasne zastavaného územia obce – 8 možných pozemkov.
- Lokalita "O" - nachádza sa na južnom konci obce na voľných pozemkoch na druhej strane jednostranne zastavanej ulice oproti lokalite „N“, jedná sa o lokalitu mimo súčasne zastavaného územia obce – 10 možných pozemkov.
- Lokalita "X" - nachádza sa na západnom okraji obce na voľnom nezastavanom pozemku, za plochou

navrhovanou pre občiansku vybavenosť, južne od plochy navrhovanej pre verejnú zeleň, jedná sa o lokalitu v zastavanom území obce – plocha pre výstavbu bytového objektu.

Výhľad :

- Lokalita "P" - nachádza sa za lokalitou "B" a „D“, na severovýchodnom okraji obce, jedná sa o výhľadovú lokalitu mimo zastavané územie obce – 10 možných pozemkov.
- Lokalita "R" - nachádza sa na západnom okraji obce v jednostranne zastavanej ulici, nadmerných záhradách, jedná sa o výhľadovú lokalitu v zastavanom území obce – 4 možné pozemky.
- Lokalita "S" - nachádza sa na západnom okraji obce južne od lokality "R" za jestvujúcimi rodinnými domami na voľných pozemkoch, jedná sa o výhľadovú lokalitu v zastavanom území obce – 5 možných pozemkov.
- Lokalita "T" - nachádza sa na západnom okraji obce západne od lokality "S" na voľných pozemkoch, jedná sa o výhľadovú lokalitu v zastavanom území obce – 6 možných pozemkov.
- Lokalita "U" - nachádza sa na západnom okraji obce za záhradou materskej školy, južne od lokality "T" na voľných pozemkoch, jedná sa o výhľadovú lokalitu v zastavanom území obce – 12 možných pozemkov.
- Lokalita "V" - nachádza sa na západnom okraji obce za záhradami rodinných domov, južne od lokality "U" v nadmerných záhradách, jedná sa o výhľadovú lokalitu v zastavanom území obce – cca 20-30 možných pozemkov.

Rovnako je navrhnuté jestvujúci prestárly bytový fond postupne modernizovať a prestavovať, s prihliadnutím na kvalitu tohto bytového fondu, na jeho architektonickú alebo urbanistickú hodnotu. Objekty, ktoré by bolo možné zahrnúť pod pojem "tradičná a hodnotná miestna architektúra", je doporučené chrániť ako miestne pamätihodnosti a k rekonštrukciám pristupovať citlivo.

A.6 Chránené územia a ochranné pásma :

A.6.1. Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov :

- A.6.1.1 Pásma hygienickej ochrany
 - 6.1.1.1 okolo hospodárskeho dvora v Gyňove – sever 100 m
 - 6.1.1.2 okolo hospodárskeho dvora v Gyňove - juh 200 m
 - 6.1.1.3 okolo cintorína - pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení). 50 m
- A.6.1.2 Ochranné pásma komunikácií
 - 6.1.2.1 podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je pre cesty III. triedy je od osi komunikácie 20 m
 - 6.1.2.2 Pre železničnú trať od osi krajnej koľaje 60 m
- A.6.1.3 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry
 - 6.1.3.1 vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné
 - a) od 1 kV do 35 kV vrátane
 - 6.1.3.1.1 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - 6.1.3.1.2 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - 6.1.3.1.3 3. pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
 - b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
 - 6.1.3.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;
 - 6.1.3.3 ochranné pásma plynárenských zariadení
 - 6.1.3.2.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 6.1.3.2.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
 - 6.1.3.2.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,
 - 6.1.3.2.4 8 m pre technologické objekty
 - 6.1.3.4 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

6.1.3.3.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

V súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

6.1.3.5 verejné vodovody a kanalizácie

6.1.3.4.1 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

6.1.3.4.2 2,5 m po výstavbe kanalizácie

6.1.3.6 vodné toky

6.1.3.5.1 10,0 m pozdĺž brehov toku Hornád.

6.1.3.5.2 5,0 m od brehovej čiary pozdĺž odvodňovacích kanálov

6.1.3.7 Ochranné pásmo letiska Košice, je

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, ktoré je stanovené :

- ochranným pásmom kužeľovej plochy

V zmysle § 30 leteckého zákona, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej Republiky na stavby, zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činností :

- ktoré by svojou výškou, resp. svojim charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska

- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1, písmeno a)

- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 10 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písmeno b)

- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110

kV

a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1, písmeno c)

- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1, písmeno d)

A.7 Ochrana prírody a tvorba krajiny :

A.7.1. Ochrana pamiatok :

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt :

V obci Gyňov nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu žiadne národné kultúrne pamiatky.

V obci stojí rímskokatolícky kostol. Kostol je zasvätený Božskému srdcu.

Nie je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

Archeológia - archeologické pamiatky, ktoré sú prvotnými dokladmi osídlenia chotára obce dávno pred prvými písomnými správami. Medzi najhodnotnejšie pamiatky v katastrálnom území obce patria tie, ktoré nie je vidieť a sú ukryté pod vrstvou zeme. Sú to vzácne archeologické náleziská z rôznych časových a historických období.

Z katastra obce Gyňov sú evidované nálezy prakticky zo všetkých období praveku i zo stredoveku. Nálezy z obdobia paleolitu sa našli najmä na terasách západne od obce. Severovýchodne od obce, na polohe Tabuľky je evidované polykultúrne sídlisko (neolit, eneolit, neskorá doba bronzová, doba laténska, mladšia doba rímska, vrcholný stredovek) a tiež porušené žiarové pohrebisko.

Nakoľko nepoznáme presnú lokalitu a rozsah doteraz zistených pravekých a stredovekých lokalít, označenie je treba považovať za približné. Keďže toto územie vyhľadávané vo všetkých obdobiach, je predpoklad, že sa archeologické pamiatky nájdu aj na ďalších miestach. Preto je nutné pri budúcich stavebných aktivitách uskutočniť predbežné archeologické prieskumy a v prípade potreby aj rozsiahlejšie výskumy.

V územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, je povinnosť vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

V územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, je povinnosť vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

Akkoľvek archeologické objekty a nálezy je stavebník v zmysle §40, odsek 2 a 3 pamiatkového

zákona

a § 127 zákona č.50/1976 Zb. v znení zákona č.49/2002 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonanie stavebných prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nález. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nález, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

V obci sa nachádza niekoľko zaujímavých objektov (kostol, tradičné rodinné domy), ktoré v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Košice treba dať do zoznamu miestnych pamätihodností (§14 pamiatkového zákona) a náležite ich chrániť a využiť.

A.7.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny :

Súčasná krajinná štruktúra

Lesná vegetácia :

V predmetnom území sa nachádza jeden lesný porast v západnej časti územia. Je tvorený nepôvodným druhom dreviny - agátom bielym. Tento lesný porast ma vzhľadom na rozlohu k.ú. zanedbateľnú veľkosť a nemožno len na ňom stavať kostru ekologickej stability. Vzhľadom na potrebu zvýšenia zastúpenia drevín v predmetnom území je dôležité spomenúť potenciálnu prírodnú vegetáciu na danom území. Najväčšia časť bola tvorená jaseňovo-brestovo-dubovými lesmi (tvrdé lužné lesy), časť územia bola tvorená nížinnými hygrophilnými dubovo-hrabovými lesmi a na zvyšku sa nachádzali nátržníkové dubové lesy.

Nelesná drevinová vegetácia :

Rozšírenie nelesnej drevinovej a krovinová vegetácie (NKDV) je kvôli intenzívnemu obhospodarovaniu krajiny značne obmedzené. Ojedinele sa vyskytuje okolo mŕtvych ramien, niektorých poľných ciest a odvodňovacieho kanála.

Popri lesných biocenózach patria v riešenom katastri medzi najhodnotnejšie biocenózy brehovú porasty okolo rieky Hornád a jej mŕtvych ramien. Vytvárajú takmer súvislý rad zelene pozostávajúcej z porastov rôznych druhov vŕb, ako vŕba biela (*Salix alba*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), prípadne ich krížencami, topoľa bieleho a šľachtených druhov topoľov. Miestami sa vyskytuje jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*). V spodnej etáži sa nachádza baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka (*Prunus spinosa*) a iné dreviny krovitého vzrastu.

Trvalé trávne porasty :

Nachádzajú sa na stanovištiach s najvyšším sklonom, kde prírodné podmienky tvoria limit pre oráčinné obhospodarovanie. Súvislá plocha lúk sa nachádza v juhozápadnej časti územia. Ide o TTP, ktoré v súčasnosti vďaka nezáujmu o obhospodarovanie postupne zarastajú krovinovou vegetáciou.

V riešenom území je evidovaný výskyt významných trávinnó – bylenných biotopov európskeho významu Lk 1 (6510) – Nížinné a podhorské kosné lúky a biotopov národného významu Lk 3 – Mezofilné pasienky a spa-sané lúky a Lk7 – Pasienky aluviálnych lúk.

Orná pôda :

Orná pôda má v katastrálnom území najvýznamnejšie zastúpenie. Je reprezentovaná rozsiahlymi parcelami ornej pôdy, bez drevinnej sprievodnej zelene. V podstate tvorí celé katastrálne územie obce. Ostatná sprievodná zeleň pozostáva z bylinnej zložky. Uvedená vegetácia na ornej pôde jednoznačne zmenená vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej veľkovýroby. Jedná sa hlavne o aplikáciu priemyselných hnojív a herbicídov, ktoré čiastočne ochudobnili pleveľnú vegetáciu, ale aj sprievodnú zeleň najmä v krovitej forme.

Mozaikovitité štruktúry :

Mozaikovitité štruktúry sa v rámci riešeného územia nenachádzajú.

Vodné plochy a toky :

Vodné plochy nachádzajúce sa v riešenom katastri sú tvorené mŕtvymi ramenami rieky Hornád. Nachádzajú sa vo východnej časti k.ú. Predstavujú výrazný ekologický a krajinný prvok v intenzívne poľnohospodársky využívannej krajine s brehovými porastami ako aj s vlhkomylnými rastlinnými spoločenstvami. Hlavným vodným tokom je rieka Hornád, ktorá tvorí východnú hranicu k.ú. Melioračný kanál, ktorý odvádza vodu z poľnohospodárskych pozemkov sa nachádza západne od Hornádu a preteká riešeným územím v smere sever -

juh. Uvedené vodné toky sú znečistené prevažne dusíkatými látkami. Z prirodzených vodných tokov možno spomenúť občasný potok západne od obce.

Plochy bez vegetácie :

Sú to plochy bez akéhokoľvek vegetačného porastu, ako štátne cesty a ostatné cesty, miestne komunikácie, zastavané plochy a nádvorcia ako aj priestory výrobných prevádzok PD. Uvedené plochy, vzhľadom na nevhodnosť pre rozvoj bioty majú z hľadiska ekologickej stability územia výrazne negatívny význam. Prirodzené plochy bez vegetácie sa nevyskytujú.

Sídelná vegetácia :

Verejná zeleň v intraviláne má tradičný charakter, parkovo upravený ráz. Zeleň tu pozostáva prevažne z nízkych introdukovaných ihličnatých drevín. Krajinársku a kultúrnu dominantu predstavuje rímsko-katolícky kostol s okolitými stromami. Na severovýchodnom okraji obce sa nachádza plocha nazývaná „park“, ktorá je však malá a nie veľmi vhodne osadená drevinami. Táto plocha po úpravách by mohla tvoriť prvok esteticky skrášľujúci intravilán obce. Voľné priestory popri hlavnej komunikácii sú vhodne upravené a dosadené ovocnými drevinami.

Zeleň s obmedzeným prístupom je zeleň na miestnom cintoríne kde sa nachádza prevažne vysoká zeleň. Izolačná zeleň okolo hospodárskeho dvora PD v časti obce pozostáva prevažne z ojedinelých prestárlych topolov. Zeleň predzáhradok a záhrad má taktiež v intraviláne obce značný význam, nakoľko výrazne prispieva k estetizácii obce. Pozostáva prevažne z introdukovaných drevín s výrazným zastúpením ihličnatých drevín. Zeleň nadmerných záhrad pozostáva z produkčných viacetážových kultúr, ktoré sa striedajú zo zeleninárskymi plochami.

Ochrana krajiny, významné krajinárske a ekologické štruktúry :

Územná ochrana prírody :

Chránené územia prírody a lokality :

Na predmetnom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia. Na celom území v súčasnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Chránené územia zapojené do siete NATURA 2000 :

Väčšina katastrálneho územia je súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000, konkrétne chráneného vtáčieho územia – SKCHVÚ 009 Košická kotlina. Košická kotlina je jedným z piatich najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie orla kráľovského (*Aquila heliaca*) a sokola rároha (*Falco cherrug*) a pravidelne tu hniezdi viac ako 1 % národnej populácie druhov sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), d'ateľ hned-kavý (*Dendrocopus syriacus*), bocian biely (*Ciconia ciconia*) a prepelica poľná (*Coturnix coturnix*). Na území CHVÚ Košická kotlina platí 1. stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, ale záro-veň platia aj osobitné ochranné podmienky pre CHVÚ uvedené v osobitných legislatívnych normách ochrany prírody a krajiny.

Územie pozdĺž meandrujúceho toku Hornádu je zaradené medzi navrhované územia európskeho významu v zmysle Smernice Rady 92/43/EHS z 21.05.1992 o ochrane voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín ako SKÚEV 0742 Hornádske meandre.

Ochrana drevín

Na území katastra obce sa nenachádza CHS, chránené v zmysle § 34 zákona o ochrane prírody.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov sa na území nenachádzajú.

Územné systémy ekologickej stability (ÚSES) :

V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádza **reálny hydrický nad-regionálny biokoridor** spájajúci existujúce regionálne hydrické biocentrá Hornád (č. 44) a Sútok Hornádu a Torysy (č. 45), cez navrhované hydrické regionálne biocentrum Sútok Olšavy a Hornádu.

Regionálne biocentrum Hornád (č.44), zahrňujúce meandrujúci tok Hornádu v hraničnej oblasti s MR. Predstavuje typické hydrické biocentrum pre sústredenie vodnej fauny a flóry prirodzene meandrujúcej časti rieky Hornád.

Významné krajinné prvky, prírodné územia a hodnotné biotopy :

V území boli v zmysle RÚSES ako lokality niekdajších preventívnych opatrení ochrany prírody lokalizované krajinné priestory (segmenty). Tieto územia boli brané do úvahy, spolu s nimi boli vyčlenené nasledovné genofondové lokality flóry, fauny a významné krajinárske lokality:

Ekologicky významný biotop - Rieka Hornád (č. 77), zahrňujúca prevažne prirodzený tok Hornádu so zvyškami mŕtvych ramien a priľahlými lúkami a nesúvislými brehovými porastami tvorenými prevažne starými vrbami, na ktoré nadväzuje miestami nevhodná radová i plošná výsadba nepôvodných topoľov.

Genofondová lokalita národného významu č. 62 s výskytom vzácnych druhov obojživelníkov – mlok bodkovaný (*Triturus vulgaris*), hrabavka škvrnitá (*Pelobates fuscus*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), skokan zelený (*rana esculentaa*) a plazov – jašterica bystrá (*Lacerta agilis*), úžovka obojková (*Natrix natrix*).

Krajinno-ekologické opatrenia:

Navrhuje sa previesť opatrenia v riešenom území podľa jednotlivých krajinnoekologických komplexov (KEK) následovne :

V KEK I *oráčinová krajina zvlnených rovín* - pre zvýšenie ekologickej stability územia **navrhujeme** nasledujúce opatrenia:

1. Eliminovať eróziu na ornej pôde s najväčším sklonom prevodom do trvalých trávnych porastov.
2. Vzhľadom na existenciu veľkoplošných lánov ornej pôdy odporúčame tieto rozdeliť na menšie plochy vhodne umiestnenými ochrannými lesnými pásmi.
3. Vysadiť nelesnú vegetačnú zeleň, ktorá plní výrazné melioračné funkcie.
4. Osadiť líniovou zeleňou hlavné poľné cesty, ako aj pre rastlinnú výrobu nevyužiteľné priestory.
5. Líniovou zeleňou navrhujeme osadiť aj miestny potok.

V KEK II. *sidelná vidiecka krajina zvlnených rovín* a v KEK III. *rovinová sidelná vidiecka krajina* **navrhujeme:**

1. Rozšíriť plochy verejnej zelene.
2. Doriešiť plochy zelene na cintoríne.

V KEK IV. *rovinová oráčinová krajina* **navrhujeme:**

1. Dokompletizovať navrhované biokoridory s dosadením najmä vysokej zelene a výsadbu drevín okolo poľných ciest, štátnej cesty a okolo poľnohospodárskeho dvora.
2. V strednej časti tohto KEK-u navrhujeme zmeniť využívanie pozemkov z poľnohospodárskej pôdy na lesné porasty na ploche cca 4 ha.
3. Na pozemkoch pri navrhovanom biocentre č. 1 zmeniť využívanie krajiny z ornej pôdy na lesné porasty.
4. Na území mŕtveho ramena v severovýchodnej časti rekultivovať divokú skládku TKO.
5. Z hľadiska záujmov ochrany prírody je potrebné zachovať doterajší charakter vodných tokov,
6. vylúčiť reguláciu potokov,
7. vylúčiť výrub brehových porastov a
8. zamedziť zmene druhu pozemkov z TTP na iné.

Pre riešené územie ako celok navrhujeme:

1. Hlavným nástrojom zmiernenia negatívnych dopadov a zapojenia dopravnej komunikácie do krajiny sú vegetačné úpravy a vzniknuté vegetačné formácie. Z hľadiska znižovania negatívnych dopadov cestných komunikácií, ktoré sú považované za líniové stresové faktory v krajine, resp. líniové bariéry, odporúčame doplniť výsadbu okolo hlavnej cesty.
2. Riešeným územím prechádzajú viaceré vetvy VN, ktoré výrazne negatívne pôsobia na miestnu avifaunu – ide o tzv. “stĺpy smrti”. Pri rekonštrukcii existujúceho vedenia, alebo pri budovaní nového dodržovať § 4, ods. 4, zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny
3. Sprietočniť mŕtve ramená Hornádu.
4. Rekultivovať divokú skládku TKO na území mŕtveho ramena v severovýchodnej časti katastrálneho územia.
5. Na vytypovaných územiach (mapové podklady) zmeniť druh využívania pozemkov z ornej pôdy na TTP a lesné porasty.
6. Vysadiť líniovú NKDV podľa návrhu (mapové podklady + KEP obce Gyňov).
7. Zabezpečiť obnovu prestárlych, poškodených a preriedených porastoch vhodným drevinovým zložením.
8. Rozšíriť plochy verejnej zelene.

9. Zabezpečiť starostlivosť o existujúce prvky M-ÚSES a doplniť nové prvky podľa návrhu uvedeného v KEP pre obec Gyňov.
10. Na celom území rešpektovať zákazy a obmedzenia vyplývajúce z pripravovanej vyhlášky o CHVÚ Košická kotlina.
11. Hlavným nástrojom zmiernenia negatívnych dopadov a zapojenia dopravnej komunikácie do krajiny sú vegetačné úpravy a vzniknuté vegetačné formácie. Z hľadiska znižovania negatívnych dopadov cestných komunikácií, ktoré sú považované za líniové stresové faktory v krajine, resp. líniové bariéry, odporúča-me doplniť výsadbu okolo štátnej cesty Gyňov - Čaňa.
12. Informovanie občanov o možnostiach znižovania množstva produkovaných odpadov a o potrebe triedenia odpadov.

Návrh miestneho systému MÚSES

Vzhľadom na fakt, že celé územie má veľmi nízky stupeň ekologickej stability navrhujeme M-ÚSES doplniť o nasledujúce prvky :

Miestne biocentrum č. 1 je tvorené mŕtvym ramenom v severo – východnej časti katastrálneho územia.

Miestne BC č. 2 navrhujeme vytvoriť v centrálnej časti východnej polovice predmetného územia na rozsiahlych honoch ornej pôdy medzi honmi Krivé a Sartoše.

Miestne BC č. 3 tvorí zvyšok listnatého lesa v západnej časti katastra.

Miestny biokoridor č. 1 prepája navrhované biocentrum č. 1 s navrhovaným biocentrom č. 2 a pokračuje smerom na juh kde potenciálne nadväzuje na lesík nachádzajúci sa v susednom katastri. Miestny biokoridor č. 2 prepája BC č. 3 s Čanianskými rybníkmi, pokračuje smerom na juh k lesíku v susednom katastri obce Seňa. V prevažnej väčšine prechádza tento BK údolím miestneho potoka, takže ide o živý BK.

DOPRAVA

A.8 Verejné dopravné zariadenia :

A.8.1. Návrh základného dopravného systému obce :

Širšie dopravné vzťahy - súčasný stav:

Zastavané územie obce Gyňov je na nadradenú cestnú sieť napojená cestou III. triedy č. 06823 Čaňa - Gyňov. Z Čane sa táto cesta napája prostredníctvom ciest III/06825 a III/06821 na cestu I/68, Košice – Miškolc.

Z východnej strany je obytná časť obce Gyňov tangovaná jednokoľajovou železničnou traťou č. 3271 št. hr. (MÁV) – Čaňa – Barca. Za koľajou sú situované iba zariadenia roľníckeho družstva. Zastávka ŽSR je situovaná v návaznosti na cestu č. III/06823.

Návrh:

Mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty č. III/06823 v kategórii C 7,5/60, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B3.

Zriadiť cestné prepojenie obce Gyňov – Belža účelovou spojovacou cestou kategórie C 6,5/60.

Pri navrhovaní a ukladaní vedení inžinierskych sietí v cestnom telese resp. v jeho blízkosti je nutné dbať na dodržanie platných noriem. Je nutné dodržiavať súlad pri ich súbahu a križovaní s cestným telesom pri rešpektovaní jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby.

Vlastník a správca ciest musia dbať aby komunikácie mali cestné teleso v dobrom technickom stave a aby boli odvodnené do priekop a mali vyhovujúce šírkové pomery.

V oblasti územného rozvoja železničnej dopravy je potrebné chrániť priestory pre modernizáciu a zdvojkolejnenie železničného dopravného koridoru severojužného magistrálneho ťahu (PKP) št. hr. – Plaveč - Kysak–Košice- Čaňa-št. hr. (MÁV) súběžne s terajšou traťou koľajou.

A.8.2. Miestne dopravné vzťahy :

Súčasný stav:

Cesta č. III/06823 Čaňa – Gyňov (kategórie C 6,5/60) plní v obci funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B 3, vybudovaná v kategórii MZ 6,5/60. Križuje železničnú trať úrovnovým priecestím. Pozdĺž zbernej komunikácie nie sú vybudované pešie chodníky, vozovka je ohraničená nespevnými krajnicami šírky 0,5m. Komunikácia prechádza obytnou časťou centra obce a končí pri kostole. Údaje o intenzite dopravy sú na tejto komunikácii známe z celoštátneho sčítania z roku 2001. Predpokladaná výhľadová intenzita dopravy na rok 2020 a 2030 bola vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy :

Výsledky sčítania dopravy 2001 – celoročný priemer za 24 hodín a výhľadová intenzita dopravy do roku 2030

Úsek	Cesta	Rok	Skutočné vozidlá / 24 hod.				
			T	%NA	O	M	Spolu
KS 039	III/ 06823 Čaňa - Gyňov	2001	129	22,87	431	4	564
		2020	142		474	4	620
		2030	148		496	5	649

Ostatná komunikačná sieť pozostáva z obslužných a prístupových komunikácií so šírkou vozovky 3,0 až 5,0 m s asfaltovým povrchom, ktorý je v mnohých častiach zvetraný s výtlkami. Nevyhovujúci štrkový povrch má komunikácia ulice Na kopci a prístupová komunikácia k rodinným domom dĺžky 50 m vedúca z Hlavnej ulice.

Odvodnenie vozoviek je z časti realizované cestnými priekopami a rigolmi.

Mimochodníka pri kultúrnom dome, s nástupišťom priľahlej konečnej zastávky SAD, v obci nie sú vybudované chodníky. Pešia doprava sa realizuje po krajniciach, miestnych komunikáciách, resp. po ich viacúčelových pruhoch.

Mimo obecného úradu, predajne potravín na Malogyňovskej ulici a hospodárskeho dvora roľníckeho družstva, v obci nie sú zriadené samostatné parkovacie plochy. Vozidlá parkujú zväčša pozdĺž miestnych komunikácií a na voľných prielukách.

Obec Gyňov je na sieť liniek SAD napojená jednou prímestskou linkou č. 802415 Košice – Gyňov – Skároš / Trstené pri Hornáde s 26 autobusovými spojmi denne. Intenzita autobusovej dopravy sa v týchto parametroch zachová aj vo výhľade.

V úseku č. 3271 št. hr. (MÁV) – Čaňa – Barca prejde v oboch smeroch 18 osobných vlakov za deň, z toho je 6 rýchlikov za deň, ktoré železničnou zastávkou Gyňov iba prechádzajú.

Intenzita zaťaženia železničnej trate v roku 2005 :

Číslo traťového úseku	Úsek trate	Traťová rýchlosť	Druh trakcie	Počet pravidelných vlakov /24 hod. v roku 2004 / počet vlakov zastavajúcich		
				Osobných	nákladných	spolu
3271	št. hr. (MÁV) – - Čaňa	100 km/ hod.	systém 3 kVjs.	18	6	24
				12	0	12

Na jednokoľajovej železničnej trati č. 3271 št. hr. (MÁV) – Čaňa – Barca je pre obec zriadená zastávka.

V obci sa samostatné cyklistické cestičky nenachádzajú.

Zariadenia leteckej a vodnej dopravy sa v katastrálnom území obce nenachádzajú.

Návrh:

Prebudovať nespevnenú poľnú cestu spájajúcu Jazernú a Železničarsku ulicu a zaradiť ju do siete miestnych komunikácií.

Zriadiť vozovku so živičným krytom na štrkových komunikáciách, vyspraviť výtlky a zriadiť nový živičný kryt na miestnych komunikáciách.

Doplniť miestne komunikácie cestnými priekopami, resp. rigolmi.

Na konci slepých komunikácií, ktorých dĺžka presahuje 100 m (ulice Malogyňovská a Železničarska) zriadiť otočiská.

V navrhovanej zástavbe IBV riešiť výstavbu nových obslužných komunikácií vo funkčných triedach C2 – C3 s jedno a dvojpásovou obojsmernou premávkou zokruhovanej, pri ukončení naslepo s otočiskom, podľa následných regulačných prvkov: dvojpásová vozovka funkčnej triedy C2, kategórie MO 8/40, šírka vozovky mini-málne 5,5 m a minimálnej šírke uličného priestoru 12,0 m, prístupové komunikácie s jednopásovou vozovkou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, pri šírke vozovky 2,75 m, odstavného pruhu 2,25 m a minimálnej šírke uličného priestoru 10,0 m.

Zriadiť parkovacie plochy pri cintoríne, kostole, kultúrnom dome, objektoch služieb a pri objektoch inej podnikateľskej aktivity. Obec je zastavaná zástavbou rodinných domov, preto nenavrhujeme samostatné odstavné a garážové plochy pre obyvateľov. Tie sú budované individuálne podľa potreby na vlastnom pozemku. Pri zmene funkcii bývania v RD na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu je

potrebné parkovacie státi umiestniť na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiadúce státi pozdĺž miestnych komunikácií.

Navrhované je zriadiť z obce Gyňov cyklotrasu smerom na obec Belža, smerom k Čanianskym jazerám a smerom k rieke Hornád, ktorá sa napojí na jestvujúcu cyklotrasu vedúcu od Košíc smerom na juh k hranici s MR.

A.8.3. Funkčné členenie a kategórie ciest a miestnych komunikácií:

Súčasný stav:

Cesta III. triedy č. 06823 Čaňa - Gyňov kategórie C 6,5 so šírkou vozovky 5,5 m plní v obci funkciu zbernej miestnej komunikácie funkčnej triedy B 3, kategórie MZ 6,5/50. Komunikácia prechádza obytnou časťou centra obce a končí pri kostole.

Na miestnu zbernú komunikáciu sú napojené miestne obslužné a prístupové komunikácie funkčnej triedy C 2 a C 3.

Návrh :

Vytvárať priestor na prestavbu prietahu cesty III/06823 na kategóriu MZ 8,5/50 vo funkčnej triede B 3, mimo zastavaného územia na kategóriu C 7,5/60.

Postupne prestavať miestne komunikácie na kategórie MO 8 (6,5) /40(30).

A.8.4. Koncepcia hlavných peších systémov :

Súčasný stav :

V obci nie sú vybudované chodníky. Pešia doprava sa realizuje po krajniciach, miestnych komunikáciách, resp. po ich viacúčelových pruhoch. Chodník je vybudovaný pri kultúrnom dome s nástupišťom priľahlej konečnej zastávky SAD.

Návrh :

Vybudovať chodníky min. šírky 2,0 m pozdĺž zbernej a obslužnej komunikácie C 2.

V navrhovanej zástavbe ponechávame šírku uličného priestoru 11,5 (10,0) m tak, aby bolo možné vedenie jednostranného chodníka min. šírky 2,0 m a pre inžinierske siete.

A.8.5. Kapacity plôch pre parkovanie :

Súčasný stav :

Mimo obecného úradu, predajne potravín na Malogyňovskej ulici a hospodárskeho dvora roľníckeho družstva, v obci nie sú zriadené samostatné parkovacie plochy. Parkovacie plochy nie sú zriadené pri objektoch sociálnej infraštruktúry - pri kostole, cintoríne, materskej škôlke a kultúrnom dome. Vozidlá parkujú zväčša pozdĺž miestnych komunikácií a na voľných prielukách. Nedostatok parkovacích miest sa prejavuje hlavne pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb.

Návrh :

Pri zmene funkcii bývania v rodinných domoch na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu je potrebné parkovacie státi umiestniť na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiadúce státi pozdĺž miestnych komunikácií, ktoré sú hlavne v centrálnej časti obce tesne obštvané.

Obec je zastavaná v prevažnej miere rodinnými domami, preto nie sú navrhované samostatné odstavné a garážové plochy pre obyvateľov. Tieto sú budované individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch.

V niektorých miestach pre nedostatočne široký uličný priestor, nie je možné zabezpečiť parkovacie kapacity pre už jestvujúcu občiansku vybavenosť a preto je nutné riešiť parkovacie plochy na pozemku vybavenosti. Pozdĺž miestnych komunikácií je parkovanie možné iba v priestore krajnice s prvkami upokozenia dopravy.

V zmysle STN 73 6110 je potrebné zabezpečiť parkovacie kapacity pre obec s počtom obyvateľov do 2000 k návrhovému roku 2020.

Na úseku statickej dopravy navrhujeme zriadiť parkovacie plochy pri nasledovných zariadeniach :

označenie na výkrese	ukazovateľ 1 park. miesta na 1 mernú jednotku	návrh parkovacích státí
druh vybavenosti	kapacita	krátkodobé dlhodobé

1	Obecný úrad	počet zamestnancov	3	3	1
3,25	Kultúrno-spoločen. centrum	počet návštevníkov	160	6	-
4	Kostol	počet miest	80	1	-
5	Cintorín + dom smútku	počet návštevníkov	80	3	-
7,8	Obchody	pracovné miesta	8	4	-
9	Pohostinstvo	počet stoličiek	40	3	-
10	Materská škola	počet zamestnancov	3	1	-
12	Poľnohospodárska výroba parkovisko vo vlastnom areále	počet zamestnancov	15	5	2
21	Výroba parkovisko vo vlastnom areále	pracovné miesta	15	4	3
22	Futbalový areál	počet návštevníkov	100	8	-

A.8.6. Lokalizácia významných dopravných zariadení

Súčasný stav :

Zariadenia tohto druhu sa v katastrálnom území obce nevyskytujú.

Návrh : Nenavrhuje sa žiadne zariadenie podobného druhu.

A.8.7. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém :

Súčasný stav :

Autobusová doprava :

Nositeľkou autobusovej dopravy je cesta III. triedy č. 06823 s konečnou autobusovou zastávkou a nástupišťom pri kultúrnom dome, kde je dostatočný priestor pre otočenie autobusov. Mimo konca Malogyňovskej ulice je obec je pokrytá dochádzkovou vzdialenosťou 500 m k zastávke SAD.

Železničná doprava:

Železničná doprava – zastávka Gyňov sa nachádza na jednokoľajovom elektrifikovanom traťovom úseku

č. 3271 št. hr. (MÁV)-Čaňa-Barca, prechádzajúcom katastrom obce v smere severojužnom, v jej žkm 358,363 a je situovaná v návaznosti na cestu č. III/06823. V súčasnosti je zaznamenaný značný pokles osobnej i nákladnej dopravy. Vo výhlade sa počíta najmä s nárastom tranzitnej dopravy Poľsko – Maďarsko cez uvedený úsek.

Návrh:

V súlade s ÚPN VÚC je potrebné chrániť priestory na zdvojkolejnenie žel. trate na $v = 120\text{km/h}$ pre železničný dopravný koridor severojužného magistrálneho ťahu PKP/št. hr. Plaveč – Kysak – Košice – Čaňa – št. hr./MÁV.

A.8.8. Návrh na eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy :

Súčasný stav - cestné ochranné pásma, hluk z dopravy :

Základné ochranné pásmo pre cesty III. triedy podľa vyhlášky FMD č. 35 z roku 1984 je v extraviláne 15 m od osi komunikácie.

Ochranné pásmo od železničnej trate je 60 m od osi koľajiska.

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy možno považovať cestu III. triedy č. 06823 prechádzajúcu centrom obce.

Vyhodnotenia očakávanej hlukovej situácie na rok 2020 a jej dopad na životné prostredie boli spracované v zmysle Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy (VÚVA Brno 1991).

Výpočet predstavuje ekvivalentnú hladinu hluku v referenčnej vzdialenosti 7,5 m od zdroja hluku.

Y – pomocná výpočtová veličina (L_{Aeq} vo vzdialenosti 7,5 m od osi najbližšieho jazdného pruhu komunikácie) vo vzťahu : $Y = 10 \log X + 40$, kde $Y_d = 51,38$, $Y_n = 41,04$.

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku $L_{Aeq, p}$ (dB) sú podľa Vyhlášky Ministerstva zdravo-tníctva SR zo dňa 16. augusta 2007 o prípustných hodnotách hluku a vibrácii č. 549/2007 Z. z., podľa tabuľky

č. 1 a kategóriu územia II. (Priestor pred oknami obytných miestnosti bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné

územie.) pre deň a večer 50 a pre noc 45.

V prípade, že je splnená nerovnosť $L_{Aeq, p} \leq L_{Aeq} (dB)$ sú hygienické kritéria z hľadiska hluku pre vonkajšie priestory splnené. Z vypočítaných hodnôt platia vzťahy:

$50 \leq 51,38 dB (A)$, $45 \leq 41,04 dB (A)$.

Z uvedeného vyplýva, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2020 od zdroja hluku mierne (o 1,38 dB) prekračuje prípustnú hodnotu hluku pre deň a vyhovuje pre noc, pre existujúcu a navrhovanú výstavbu v referenčnej vzdialenosti 7,5 m.

Návrh:

Pri navrhovaní konkrétnych stavebných objektov a zariadení zariadení je potrebné dbať aj na najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku $L_{Aeq, p} (dB)$ pre kategóriu územia II. (Vonkajší priestor v obytnom území. Priestor pod oknami chránených školských budov a viacpodlažných budov. Rekreačné územia, územia nemocníc a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie.) pre denný čas 50 a pre nočný čas 40.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä následovnými opatreniami :

- dopravno – organizačným opatrením,
- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu

(napr. garáže, skladové priestory),

- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

A.9 Verejné technické vybavenie :

A.9.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.9.1.1 Zásobovanie pitnou vodou :

Súčasný stav :

Obec Gyňov má vybudovaný verejný vodovod. Napojená je na vodovod USS bez akumulácie vody. ČS Gyňov bola uvedená do prevádzky v r. 1961 a zabezpečovala dodávku vody pre VSŽ a okolité obce z 2 zdrojov: G 1 - S a G3 - S umiestnených v areáli ČS. Skutočná výdatnosť bola 32 l/s, k čomu bola prispôbena aj čerpacia technika. Výtlačným potrubím DN 250 zaústeným do vodojemov VSŽ - Šaca boli zásobované aj príľahlé obce , dotknuté výstavbou VSŽ (Gyňov, časť Čane, Haniska, Sokol'any a Bočiar).

V dôsledku neustáleho zvyšovania spotreby pitnej vody v r. 1980 bol zdroj rozšírený o studne GH 10, GH 11 a GH 13 v lokalite Gyňov. Dodávka vzrástla na 95 l/s. Bola rekonštruovaná ČS a vybudovaný nový výtlač DN 400 do vodojemov 3 x 1000 m³ VSŽ s možnosťou priameho napojenia na areál VSŽ. V r. 1989 - 91 boli realizované nové vrty ako náhrada pôvodných vo vzdialenosti cca 5 m. Pôvodné studne slúžia ako monitorovacie objekty. Nové studne sú priemeru pažnice 600 mm a majú označenie GH 11 A, GH 13A, GH 8A, GH 9A a GH 14 A. V r. 1988 došlo k odstaveniu studne GH 10 a v r. 1991 aj studne GH 9A, v dôsledku vysokého obsahu dusičnanov (120 mg/l). Deficitné množstvo pitnej vody pre VSŽ a.s. a okolité obce ležiace na trase výtlaču z ČS Gyňov je zabezpečované nákupom z VVS. Zbernú spotrebnú sieť ČS Gyňov tvoria pripojky od studní do spoločného výtlaču, ktorý je zaústený do studne G 1 - S. Studňa G3 - S je napojená na studňu GI - S samostatným výtlačom. Súčasná dodávka pitnej vody zo zdroja Gyňov je cca 100 - 110 l/s a je neustále ohrozená zvýšenou koncentráciou dusičnanov. Voda z ČS Gyňov je dopravovaná do vodovodnej siete výtlačnými potrubiami DN 250 (rad G) a DN 400 (rad E). Výtlačky možno vzájomne prepojiť. V r. 1993 bol vypracovaný projekt na studňu GH 16 s výdatnosťou 15 l/ s.

Súčasťou vybavenia ČS sú :

- silové napájacie káble a transformátory 22 / 0,4 kV, TSE 17, TSE 18, TSE 19 a TSE 20;
- prípojka VN - ovládacie káble, ako aj PHO I.stupňa o celkovej ploche 7,2 ha;

Súčasný stav prepojenia a využívania studní vodného zdroja Gyňov :

- G 3 - S, GH 11A, GH 13 A, GH SA a GH 14 A,

Vyradené z prevádzky :

- GH 10, GH 9A

Príprava studne :

- GH 16 - prepojenie na akumuláciu studňu G 1 - S s chloráciou a výtlačnými radmi G a E, napojenými na vodojem USS s.r.o.

Percento napojenosti na obecný vodovod je okolo 95 % domácností. Potreba vody pre nenapojených obyvateľov je zabezpečovaná individuálne z vlastných vodných zdrojov, v ktorých voda podľa rozborov vo väčšine prípadov zdravotníckym normám nevyhovuje. Najviac počas suchých období výdatnosť studní je

nedostačujúca vplyvom poklesu hladiny spodných vôd.
Hospodársky dvor Agroor, s.r.o., má vlastný zdroj pitnej vody nachádzajúci sa v areáli HD.

Návrh riešenia :

Pre zlý technický stav rozvodnej siete je potrebné realizovať jej rekonštrukciu v plnom rozsahu a vybudovať akumuláciu vody o obsahu 100 m³. Odporúčame v obci Gyňov napojiť do siete nenapojené nehnuteľnosti a po rekonštrukcii existujúcej siete dobudovať rozvodný rad vodovodu v zmysle urbanistického návrhu. V súčasnosti obyvatelia obce Gyňov sú zásobovaní vodou z existujúceho obecného vodovodu. Vodovod bol zrealizovaný pred cca 40 rokmi, ktorý v súčasnosti je často poruchový. Časté poruchy spôsobujú vysokú stratovosť vo vodovodnom systéme, poruchy narušujú plynulosť zásobovania obyvateľov pitnou vodou a vo vyššie položených rodinných domov sú nedostatočné tlakové pomery. Opravami porúch sa poškodzujú aj komunikácie a vznikajú obci náklady na opravy ciest.

I. etapa - rok 2010

V rámci rekonštrukcie vodovodu v obci sú navrhnuté nové vodovodné potrubia z PVC rúr DN 100 mm o celkovej dĺžke 3 171,6 m a vybudovanie nových vodovodných prípojok. Vodovodné potrubie sa dimenzovalo na max. dennú potrebu vody zásobovaného spotrebiská + požiarne potreba 6,7 l/s (jeden požiar pre celé spotrebisko). Obec bude napojená na vodovod USS priamo bez akumulácie vody prostredníctvom prípojky vody a cez VŠ z výtlačného potrubia DN 250 (rad G).

Tlakové pomery na trase vodovodu :

Max. hydrostatický tlak v potrubí je 4,6 bar.

Max. hydrodynamický tlak v potrubí je 3,8 bar.

Min. hydrostatický tlak v potrubí je 3,2 bar.

Min. hydrodynamický tlak v potrubí je 2,8 bar.

V rámci rekonštrukcie sú navrhovaná nasledovné dimenzie potrubí :

-Rad "1" z PVC rúr DN/ID 100 mm dĺžky 1 290 m

-Rad "2" z PVC rúr DN/ID 100 mm dĺžky 310,6 m

-Rad "3" z PVC rúr DN/ID 100 mm dĺžky 305,0 m

-Rad "3-1" z PVC rúr DN/ID 100 mm dĺžky 52,0 m

-Rad "3-2" z PVC rúr DN/ID 100 mm dĺžky 125,0 m

-Rad "3-3" z PVC rúr DN/ID 100 mm dĺžky 346,0 m

-Rad "4" z PVC rúr DN/ID 100 mm dĺžky 383,0 m

-Rad "5" z PVC rúr DN/ID 100 mm dĺžky 360,0 m

Spolu : 3171,6 m

Podklady použité pre ÚPN sú z projektu stavby pre SP „ Gyňov – rekonštrukcia vodovodu “ spracované firmou Vodohosp. stavby Košice - vypracoval: Ing. Zembiak, ml., ktorej zásadné prvky riešenia sú premietnuté do tejto ÚPD.

II. etapa – rok 2020

Priame napojenie obce na výtlačné potrubie USS uvedené v rámci I.etapy sa odstaví. Obec bude napojená na vodovod USS prostredníctvom akumulácie vody vo VDJ. Pre akumuláciu vody obce Gyňov bude slúžiť navrhovaný vodojem s akumulačným objemom 100 m³ (2 x 50) m³ v obci.

Potreba vody do roku 2020:

1. Obyvateľstvo:

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Občianska a technická vybavenosť :

špecifická potreba pitnej vody - 15 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 1 000.

1. Obec Gyňov

Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

712 obyvateľov z toho:

vaňový kúpeľ – 40 % obyvateľov

285 obyvateľov

ostatné byty – 60 % obyvateľov

427 obyvateľov

Špecifická potreba vody

vaňový kúpeľ

135 l/os/deň

ostatné byty	100 l/os/deň
občianska vybavenosť	25 l/ob/deň

Potreba vody pre obyvateľstvo spolu

$$Q_p = 285 * 135 + 427 * 100 + 712 * 15 = 38\,475 + 42\,700 + 10\,680 = 91\,855 \text{ ld}^{-1} = 91,86 \text{ m}^3 = 1,06 \text{ ls}^{-1}$$

Max. denná potreba vody

$$Q_m = Q_p * k_d = 91,86 * 1,6 = 146,98 \text{ m}^3 = 1,70 \text{ ls}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m * k_h = 146,98 * 1,8 = 264,56 \text{ m}^3 = 3,1 \text{ ls}^{-1}$$

Rekapitulácia súčasnosť :

$$Q_p \text{ -Priemerná denná potreba vody : } 91\,855 \text{ ld}^{-1} = 1,06 \text{ ls}^{-1}$$

$$Q_m \text{ -Maximálna denná potreba vody pre obyvateľov : } 146\,980 \text{ ld}^{-1} = 1,70 \text{ ls}^{-1}$$

$$Q_h \text{ -Maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľov: } 264\,560 \text{ ld}^{-1} = 3,10 \text{ ls}^{-1}$$

Výpočet potreby akumulácie vo VDĽ :

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu (potrebná akumulácia) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q_m .

$$V = 0,6 * Q_m$$

$$V = 0,6 * 146,98 = 88,20 \text{ m}^3$$

Podľa projektovej dokumentácie zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je uvažované v jednom tlakovom pásme. Pre príp. akumuláciu vody pre obec Gyňov bude slúžiť navrhovaný vodojem s akumulárnym objemom 100 m^3 (2×50) m^3 v obci. Potrebná akumulácia vody v zmysle platnej normy je (60-100%) z maximálnej dennej potreby vody. Uvedený navrhovaný vodojem bude plne vyhovovať súčasným aj výhľadovým potrebám obce. Vodojem slúži na vyrovnávanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku, ako aj zásobárení požiarnej vody. V rámci výstavby verejného vodovodu uvažovať aj s osadením hydrantov.

Tento objem postačí :

- pre zaistenie zásoby vody pre hasenie pri potrebe 6,7 l/s po dobu 3 hod. t.j. 72 m³
- pre vyrovnávanie rozdielov medzi prítokom vody do vodojemu a odberom do spotrebišťa v dobe max. dennej potreby vody
- pre zaistenie vody pre prípady porúch na vodovodnom zariadení zaisťujúcom prívod vody do vodojemu

A.9.1.2 Návrh zásobovania úžitkovou vodou :

Rozvod úžitkovej vody v obci nie je realizovaný, ani sa neuvažuje.

A.9.2. Návrh odkanalizovania územia :

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Splašky z nehnuteľností sú odvedené do žump a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Nové nehnuteľnosti majú žumpy, ktorých obsah sa vyváža. Povrchové vody odtekajú voľne po teréne, z ciest cez jarky a čiastočné kanály do miestneho toku. Bývalý Hospodársky dvor má vybudovanú vnútroareálovú kanalizáciu s odkanalizovaním do vlastných žump. V rámci návrhu rozvoja verejných vodovodov a kanalizácií, ktorých autorom je VVS Košice, je koncepcia postupného zvyšovania napojenosti obyvateľov na kanalizáciu v okrese Košice – okolie do roku 2030. V rámci technického riešenia a podľa spracovanej štúdie budeme uvažovať s nasledovným riešením:

1. Splaškové vody prečerpávať na ČOV Čaňa. Dĺžka výtlačného potrubia by bola 3000 m. Podmienka je rozšírenie kapacity ČOV Čaňa. V Čani je vybudovaná mechanicko-biologická ČOV typu Sigma Prefa o kapacite 5000 EO. Za účelom zvýšenia účinnosti jestvujúcej ČOV Obecný úrad v Čani zabezpečil intenzifikáciu jestvujúcej ČOV. Pre odkanalizovanie obce Gyňov je potrebné vybudovať kanalizačný zberač DN 300 mm - dl. 2 300 m kanal. sieť v obci DN 300 mm - dl. 4 700 m. Trasu obecnej kanalizácie situovať tak, aby viedla podľa možností v obecných komunikáciách a verejných priestranstvách.

Návrh riešenia :

Navrhujeme vybudovať v obci splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd na jestvujúcu ČOV v Čani. V návrhu sa uvažuje s napojením všetkých jestvujúcich a navrhovaných domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizácia bude gravitačná s jednou prečerpávacou stanicou pre dopravu splaškov do ČOV. Predmetný návrh vychádza z technického návrhu mikro-regiónu Hornád, spracovaného Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Košice v apríli 2004, porovnaním niekoľkých alternatívnych riešení, z ktorých navrhované riešenie vychádza ako ekonomicky najvýhodnejšie. Navrhnuté riešenie odkanalizovania predmetných obcí je založené na odvedení splaškových odpadových vôd do ČOV Čaňa. Obec Gyňov bude odkanalizovaná gravitačnou

splaškovou kanalizáciou PVC potrubím DN 300 mm. Splaškové vody z obce budú ďalej odvádzané cez ČS do kanalizačnej siete obce Čaňa. Kanalizačná sieť Gyňov je navrhnutá v súlade s STN EN 752-1 /756100/ Stokové siete a systémy kanalizačných potrubí mimo bu-dov. Trasa potrubia rešpektuje jestvujúcu zástavbu a existujúce podzemné a nadzemné vedenia podľa STN 736005. Preto je trasa vedená vo verejnom priestranstve, predovšetkým v nespevnenej krajnici obecných ciest. Kanalizačné prípojky budú vybudované z rúr PVC DN 150 mm. Sklon kanalizačnej prípojky musí byť min.20 ‰. Typ uloženia potrubia kanalizačných prípojok bude ako uloženie gravitačných stôk. Po stavebnej stránke sa čerpacia stanica vybuduje z betónových skruží DN 2000 mm prefabrikovaná, zabezpečená tesniacou a izolačnou hmotou. Čerpacia stanica ČS v obci Gyňov bude napojená z príľahlej rozvodnej NN siete, z najbližšieho podper-ného bodu so samostatným meraním spotreby elektrickej energie. V návrhu sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná sieť bude z PVC DN 300. Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_{pc} = 1,06 \text{ l/s}$.

Množstvo splaškových vôd:

Q_p -Priemerná denná potreba vody :	$91\,855 \text{ ld}^{-1} = 1,06 \text{ ls}^{-1}$
Q_m -Maximálna denná potreba vody pre obyvateľov :	$146\,980 \text{ ld}^{-1} = 1,70 \text{ ls}^{-1}$
Q_h -Maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľov:	$264\,560 \text{ ld}^{-1} = 3,10 \text{ ls}^{-1}$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_{pc} \times 365 \text{ dní} = 91,86 \times 365 = 33\,529 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$712 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 42\,720 \text{ g/d} = 42,72 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h v zmysle STN 75 61 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO. Kvalita vody po zmiešaní v toku spĺňa prípustný stupeň znečistenia povrchovej vody pri 355 dňovom prietoku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 296/2005 Z.z.

Ochranné pásma :

Po výstavbe kanalizácie žiadame v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany 2,5 m.

A.9.3 Vodné toky a nádrže

Súčasný stav :

Katastrálnym územím obce preteká rieka Hornád, ktoré spravuje SVP, š.p. Košice. Jedná sa o vodohospodársky významný tok, ktorý preteká upraveným korytom s obojstranne vybudovanými ochrannými hrádzami s nedostatočnou kapacitou na prevedenie Q_{100} ročnej veľkej vody. Po narovnaní toku veľa ramien Hornádu zaniklo, dnes tie čo ostali sa zamedzujú a bez revitalizačných opatrení zaniknú úplne. Posledné ramená Hornádu je možné vidieť pri Ždani, Gyňove (Budov kút a Bereč), Kokšov Bakši a pri Trstenom pri Hornáde. V roku 2004 sa začali terénne práce na oživení pravostranného ramena Hornádu - Budov kút. Koordinátorom je občianske združenie Sosna. Projekt predpokladá napojenie vyše kilometra dlhého podkovovitého ramena, ktoré je zvyškom pôvodného toku rieky na hlavný tok. Pretože dno Hornádu sa nachádza v súčasnosti hlbšie, ako je položené dno mŕtveho ramena, po napojení ramena na Hornád sa počíta s prítokom vody z Hornádu do ramena v priemere 30 dní v roku a to pri vysokých prietokoch. Cieľom revitalizácie je zamedziť pokračujúcemu procesu zanášania ramena sedimentmi a zabezpečenie stabilnejšej vodnej hladiny v ramene. Očakáva sa zlepšenie cirkulácie podzemných vôd, zvýšenie jej kvantity a zlepšenie jej kvality, čo by sa odzrkadlilo aj na zlepšenom zásobení okolitých studní. Nezanedbateľný je aj protipovodňový efekt – pri vysokých vodných stavoch sa voda dostane do ramena, v ktorom sa vytvorí prirodzená akumulácia plocha pre túto vodu. Výsledkom prác bude prinavrátenie pôvodného prirodzeného meandru rieky, ktorý bol pred asi 50 rokmi odrezaný od starého, pôvodného toku Hornádu.

Návrh :

V extravilánoch sa zabezpečujú úpravy tokov spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody. Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany intra-vilánov sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta v extravilánoch. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú

tieto zásady:

pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezасыpávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q₂₀-ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.

Podľa § 49, odst.2 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby ponechať pozdĺž brehov Hornádu voľný nezastavaný priestor v šírke min. 10 m od vzdušnej päty hrádze. Pri návrhu UPN-O novonavrhované lokality ochrániť pred vplyvom veľkých vôd.

ENERGETIKA

A.9.4 Konceptia zásobovania elektrickou energiou

Súčasný stav : Zásobovanie elektrickou energiou :

Dodávka elektrickej energie pre riešenú obec je zabezpečovaná cez hlavné rozvodné 22 kV VN vedenie V 284, ktorého dodávateľom sú VSE Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, z ES 110/22 Haniska, s možnosťou zásobovania z ES 110/22 Budulov. NN vzdušné vedenie obce je realizované prierezom lana AlFe 70, 50, 35 mm² napájané jednou 22/0,4 kV transformovňou zásobujúcou súčasnú zástavbu. Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovaná sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia. V južnej časti k.ú. je situované ZVN 400 kV vedenie č. 428, ktorého správcom je SEPS a.s. Bratislava.

Podiel pripadajúci z celkového inštalovaného výkonu na jeden odber RD je približne

250

----- = 1,69 kVA

148

Návrh riešenia :

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 37 (b.j.)

Riešený počet 37 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	28	1,7	1,5	42,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	6	5,2	5,0	30,0
C1	10	3	10,0	9,0	27,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					99,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	28	2,04	1,8	50,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	15	6	6,8	6,5	39,0
C1	10	3	14,0	12,6	38,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					127,0

Výpočet počtu transformátorov :

- * DTS sú navrhnuté s transformátormi od 250 kVA až 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia $Z_p = 1,3$.

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

P_{POS} – výpočtové zaťaženie obytného súboru

Z_p - koeficient prídavného zaťaženia

S_{Th} - hospodárna jednotka DTS 250 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (127 \text{ kVA} \times 1,3) : 250 = 0,66 = 1 \text{ ks}$$

Je potrebných 0,66 ks, teda 1 trafostanica - 1x o výkone 250 kVA;

V súčasnosti je v prevádzke jedna distribučná trafostanica s inštalovaným výkonom 250 kVA.

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

- Súčasné elektrické zariadenia ponechať do r.2020. Pre novo navrhované aktivity vybudovať trafostanicu TS_2 (vid' grafickú časť) a osadiť transformátorom do 400 kVA k roku 2020;
- vybudovať VN vzdušnú prípojku zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostanici TS_2 .
- V prípade nárastu odberu el. energie transformačnú stanicu TS_1 , osadiť trafom o výkone do 400 kVA;
- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY- J 4Bx150mm²
- NN sieť navrhovanú prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci.

- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm². Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;
- Vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarimi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.
- uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby;

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. UPN obce rieši vybudovanie ďalších zahusťovacích trafostaníc v novo urbanizovaných územných lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou, ako aj pre rozvoj výrobných a nevýrobných služieb, administratívne a prevádzkové budovy a sklady. V lokalitách prieluk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu jestvujúcej transformačnej stanice a vybudovať ďalšiu zahusťovaciu DTS v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa.

Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraniami zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobeho príkonu obce.

A.9.5 Koncepcia zásobovania teplom

Súčasný stav :

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevážne plyných palív resp. elektrickou energiou. malou mierou je zastúpené vykurovanie na báze pevných palív. V súčasnosti sú všetky zariadenia občianskej vybavenosti zásobované teplom z vlastných kotolní na pevné resp. plyné palivo. Poľnohospodárstvo používa ľahký vykurovací olej. Vo výhľade sa súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TUV zachová. Plynofikácia obce, ktorá bola zrealizovaná v roku 1995-96 veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Stávajúce zdroje tepla u vybavenosti slúžia prevážne len pre jeden objekt príp. pre objekt v bezprostrednom okolí. Nejedná sa však o centrálny zdroj tepla.

Návrh riešenia :

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity. Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TUV do roku 2015 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť - 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 185 b.j. do roku 2020 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned}
 Q_{B\ RD} &= 185 \times 10,7 &= 1\ 980 \text{ kW (t)} \\
 Q_{VYB} &= 1\ 980 \times 0,2 &= 396 \text{ kW (t)} \\
 Q_{SPOLU} &= &= 2\ 376 \text{ kW (t)}
 \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned}
 - \text{Bytový fond} &- &3,6 \times 1\ 980 \times 2\ 000 &= 14,25 \text{ TJ/rok} \\
 - \text{Vybavenosť sídla} &- &3,6 \times 396 \times 1\ 600 &= 2,28 \text{ TJ/rok} \\
 - \text{Spolu } Q_{ROK} &- &&= 16,53 \text{ TJ/rok}
 \end{aligned}$$

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní je v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je odvislé od ukončenia príslušného objektu.

A.9.6 Koncepcia zásobovania plynom

Súčasný stav :

Obec je zásobovaná zemným plynom STL prípojkou D 160 z STL plynovodu v obci Čaňa. V obci je STL rozvod plynu. LPE D 90,63. Návrhom nových objektov RD a OV bude potrebné rozšíriť sieť rozvodu plynu. Rozšírenie rozvodu plynu bude vyznačené v grafickej časti, včítane jestvujúceho rozvodu.

Návrh riešenia :

Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novo-navrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

Stav obyvateľstva a bytového fondu :

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z prognózy, použitej pre predmetný územný plán. Percento plynofikácie pre cieľový rok uvažuje so 100 % plynofikáciou domov a vy-bavenosti.

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu :

Rok	2 0 2 0	
Počet	Obyv.	Bytov
RD	712	185

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm ³ /hod	tis. m ³ /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 185 x 0,9 = 25,0	150 x 185x 0,9 = 25,0
Príprava TUV	0,20 x 185 x 0,9 = 33,3	400 x 185x 0,9 = 66,6
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 185 x 0,9 = 191,5	3850 x 185x 0,9 = 641,0
Spolu RD:	1,50 x 185 x 0,9 = 249,8	4400 x 185x 0,9 = 732,6
Ostatní odberatelia	27,1 m ³ /h	72,4 tis. m ³ /rok
Obec Gyňov	276,9 m³/h	805,0 tis. m³/rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Gyňove. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Do r. 2020 ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, všetkých MO.

V novonavrhovaných častiach RD, BD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Aj z titulu predpokladaného nárastu spotreby plynu bude postačovať výkon regulačnej stanice v obci Čaňa RS 5000/2/1-463. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 656/2004 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolní na tuhé palivo. Upravenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

TELEKOMUNIKÁCIE

A.9.7 Telefonizácia :

Súčasný stav :

Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Obec je súčasťou Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Košice. Spojenie je zabezpečované cez digitálnu ústredňu v obci Čaňa. So zmenou prepojenia sa neuvažuje. Telefónny rozvod v sídle je prevedený kombinovane podzemným a nadzemným vedením.

TAB. č. 35 Stupeň telefonizácie

Telefónne stanice			Telefónna hustota v %	Počet VTA	Poznámka
Bytové	nebytové	celkom			

65	8	73	Cca 40	1	-
----	---	----	--------	---	---

Návrh riešenia :

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % kábelovou rezervou
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek navrhovanej bytovej výstavby
- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere vzdušným vedením, čo je nevyhovujúce. Musí sa uvažovať s ich rekonštrukciou a rozšírením na rozvody káblové, uložené v zemi.

Bilancia potreby HTS :

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať úložnými kábelmi s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE. Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej prie-storovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových stanicach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2020 :

Pre 185 bytových jednotiek	185 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	55 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty,	8 HTS
poľnohospodárstvo	3 HTS
urbanistická rezerva	4 HTS
C e l k o m	255 HTS

Navrhované úpravy :

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % kábelovou rezervou;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;
- postupná rekonštrukcia a kabelizácia jestvujúcej telefónnej siete, uložené v zemi;
- pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.
- dobudovať v obci sieť VTA.

A.9.8 Pokrytie územia pre mobilné zariadenia

Súčasný stav : Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov Orange , T - mobil a čiastočne aj O₂.

A.9.9 Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení

Súčasný stav : Miestny rozhlas . je v obci prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové do výšky 7,5 m nad zemou. Reprodukory prevážne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období,

Návrh riešenia : v miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reprodukory.

A.9.10 Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu. Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z.z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od von-kajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.

Zákon 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje :

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí :

- od 1 kV do 35 kV vrátane
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je :

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - viď § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa preno-sovej sústavy alebo distribučnej sústavy. Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu. V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma :

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmo určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

A.10 Konceptia starostlivosti o životné prostredie :

Zastavané územie obce je v prevážnej miere využívané na bývanie. Čiastočne sú plochy zastavaného územia obce využívané pre občiansku a technickú vybavenosť. Časť plochy tvorí hospodársky dvor – poľnohospodárska výroba.

Súčasný stav : v riešenej obci v súčasnosti najväčšie problémy spôsobujú :

- nevyhovujúci stav prevádzkovaného hospodárskeho dvora
- nevyhovujúci stav menšieho hospodárskeho dvora po živočíšnej výrobe
- absentujúca kanalizácia v celej obci a ČOV

Obec Gyňov má vodovodnou sieťou pokryté celé územie, z toho vyplýva, že temer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. Účelom tohoto vodovodu je zabezpečiť plynulé zásobovanie obce pitnou vodou.

Nároky na vodu pre poľnohospodársku výrobu sú zabezpečované zo samostatného vodného zdroja - vŕtanej studne v rámci areálu HD, ktoré slúži len potrebám HD v Gyňove.

Obec Gyňov nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Splašky z nehnuteľností sú odvedené do žump a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Nové nehnuteľnosti majú žumpy, ktorých obsah sa vyváža. Verejné objekty sú odkanalizované do septikov.

Navrhujeme vybudovať v obci splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd na jestvujúcu ČOV v Čani. V návrhu sa uvažuje s napojením všetkých jestvujúcich a navrhovaných domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizácia bude gravitačná s jednou pre-čerpávacou stanicou pre dopravu splaškov do ČOV. Predmetný návrh vychádza z technického návrhu mikro-regiónu Hornád, spracovaného Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou a.s. Košice v apríli 2004, porovnaním niekoľkých alternatívnych riešení, z ktorých navrhované riešenie vychádza ako ekonomicky najvýhodnejšie. Obec Gyňov bude odkanalizovaná gravitačnou splaškovou kanalizáciou PVC potrubím DN 300 mm. Splaškové vody z obce budú ďalej odvádzané cez ČS do kanalizačnej siete obce Čaña. Trasa potrubia rešpektuje jestvujúcu zástavbu a existujúce podzemné a nadzemné vedenia podľa STN 736005. Preto je trasa vedená vo verejnom priestranstve, predovšetkým v nespevnenej krajnici obecných ciest. Kanalizačné prípojky budú vybudované z rúr PVC DN 150 mm. Po stavebnej stránke sa čerpacia stanica vybuduje z betónových skruží DN 2000 mm prefabrikovaná, zabezpečená tesniacou a izolačnou hmotou. V návrhu sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná sieť bude z PVC DN 300. Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím. Zásobovanie teplom - v súčasnosti je z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevážne plyn-ných palív. Obec rieši organizovaný odvoz TKO na riadenú skládku. Začína sa realizovať separovaný zber drahých surovín (papier, sklo, plasty, železo,...). Odvoz je zabezpečovaný občasným spôsobom na triedenie ďalšie spracovanie.

A.10.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Hluk a vibrácie :

Najväčšími zdrojmi znečistenia sú U.S.Steel, SE – Tepelná energetika, CZO – Spaľovňa, CETU - Cementáreň. Za lokálne zdroje možno považovať cestnú premávku na cestách pretínajúcich riešené územie a spaľovanie tuhých palív v domácnostiach. Ovzdušie je znečistené najmä prachom, SO₂, NOX, CO₂. K prekročeniu noriem prípustnej koncentrácie (NPK) nedošlo.

Zastavané územie obce Gyňov je na nadradenú cestnú sieť napojená cestou III. triedy č. 06823 Čaña - Gyňov. Z Čane sa táto cesta napája prostredníctvom ciest III/06825 a III/06821 na cestu I/68, Košice – Miškolec.

Z východnej strany je obytná časť obce Gyňov tangovaná jednokoľajovou železničnou traťou č. 3271 št. hr. (MÁV) – Čaña – Barca. Za koľajou sú situované iba zariadenia roľníckeho družstva. Zastávka ŽSR je situovaná v návaznosti na cestu č. III/06823.

Základné ochranné pásmo pre cesty III. triedy podľa vyhlášky FMD č. 35 z roku 1984 je v extraviláne 15 m od osi komunikácie. Ochranné pásmo od železničnej trate je 60 m od osi koľajiska.

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy možno považovať cestu III. triedy č. 06823 prechádzajúcu centrom obce.

Vyhodnotenia očakávanej hlukovej situácie na rok 2020 a jej dopad na životné prostredie boli spracované v zmysle Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy (VÚVA Brno 1991). Po prevedení výpočtov možno konštatovať, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2020 od zdroja hluku mierne (o 1,38 dB) prekračuje prípustnú hodnotu hluku pre deň a vyhovuje pre noc, pre existujúcu a navrhovanú výstavbu v referenčnej vzdialenosti 7,5 m.

Exhaláty a sekundárna prašnosť :

Hluk a exhaláty z dopravy vznikajú z automobilovej dopravy na ceste III. triedy č. III/06823 prechádzajúcou vlastnou obcou.

Najväčšími zdrojmi znečistenia sú USS Košice. Za lokálne zdroje možno považovať cestnú premávku na cestách v riešenom území a spaľovanie tuhých palív v domácnostiach. Ovzdušie je znečistené najmä prachom, SO₂, NOX, CO₂. K prekročeniu noriem prípustnej koncentrácie (NPK) nedošlo. K výraznému poklesu emisii od roku 1995 prispel USS Košice.

Znečistenie ovzdušia, hoci sa územie nachádza v blízkosti imisného areálu USS, nebolo v ňom zistené nadlimitné znečistenie ovzdušia. Zaťaženie prostredia pachom a hlukom, zaťaženia pachom a hlukom nie sú vzhľadom k vzdialenostiam a veľkostiam hospodárskych objektov a intenzite premávky motorových vozidiel nadlimitné.

Iné podľa potreby :

Informácie o radónovom žiarení, seizmicite, eróziách, zosuvoch neboli k dispozícii.

Staré environmentálne záťažujúce sa odpadov sú len v malom rozsahu na viacerých miestach. Tieto

sú postupne likvidované obcou. V obci je organizovaný zber TKO s odvozom na riadenú skládku TKO.

Rádioaktívita - v území sa nevyskytuje nad bežný rámec prirodzenej rádioaktivity prostredia. Podrobnejšie informácie o radónovom žiarení neboli k dispozícii

Anomálie geofyzikálnych polí - v území neboli zaznamenané.

V riešenom území sa nenachádzajú faktory výraznejšie negatívne ovplyvňujúce ŽP.

A.10.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia :

Územie sídla Gyňov patrí do oblasti s pomerne zachovalým životným prostredím, z hľadiska väčších zdrojov znečistenia. Obec má už dokončený verejný vodovod. Nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu splaškových vôd. Dažďové vody sú odvádzané do recipientu systémom odvodňovacích rigolov a priekop pozdĺž ciest.

Z technickej infraštruktúry je to hlavne vybudovaný verejný rozvod plynu, ktorý odstránil vykurovanie tuhými palivami a verejný vodovod. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia tvoria najmä porasty pozdĺž vodného toku Hornád.

Lesné hospodárstvo :

V predmetnom území sa nachádza jeden lesný porast v západnej časti územia. Je tvorený nepôvodným druhom dreviny - agátom bielym. Tento lesný porast má vzhľadom na rozlohu k.ú. zanedbateľnú veľkosť a nemožno len na ňom stavať kostru ekologickej stability. Vzhľadom na potrebu zvýšenia zastúpenia drevín v predmetnom území je dôležité spomenúť potenciálnu prírodnú vegetáciu na danom území. Najväčšia časť bola tvorená jaseňovo-brestovo-dubovými lesmi (tvrdé lužné lesy), časť územia bola tvorená nižšími hygrofilnými dubovo-hrabovými lesmi a na zvyšku sa nachádzali nátržníkové dubové lesy.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia tvoria najmä porasty vo východnej časti územia pri toku rieky Hornád a nelesná drevinová a krovinná vegetácia rozptýlená po celom území. Na území sa nenachádzajú zdroje nerastných surovín.

Ochrana prírody a krajiny:

Na predmetnom území sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne maloplošné ani veľkoplošné chránené územia. Na celom území v súčasnosti platí prvý stupeň ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Väčšina katastrálneho územia je súčasťou európskej siete chránených území NATURA 2000, konkrétne chráneného vtáčieho územia – SKCHVÚ 009 Košická kotlina. Územie pozdĺž meandrujúceho toku Hornádu je zaradené medzi navrhované územia európskeho významu v zmysle Smernica Rady 92/43/EHS z 21.05.1992 o ochrane voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín ako SKÚEV 0742 Hornádske meandre.

V území sa nachádzajú ekologicky významné segmenty krajiny, ktoré je možné považovať za lokality so sústredeným výskytom druhov rastlín a živočíchov, chránených v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Sú to ekologicky významný biotop - Rieka Hornád (č. 77) a genofondová lokalita národného významu č. 62.

Na území katastra obce sa nenachádza CHS, chránený v zmysle § 34 zákona o ochrane prírody.

A.10.3. Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi :

Súčasný stav :

Obec má zabezpečené odstraňovanie domáceho tuhého komunálneho odpadu formou smetných nádob a kontajnerov. Odvoz zabezpečuje Obecný úrad. Kompostovateľný odpad si spracovávajú občania individuálne. V blízkom okolí obce sa nachádza niekoľko menších divokých skládok vytváraných miestnymi občanmi. Obec robí pravidelné kroky na likvidáciu a odstránenie následkov týchto nepovolených skládok.

V súčasnosti prebieha v obci občasný triedený zber vybraných druhov odpadov.

Návrh :

Na ďalšie roky si obec nechá vypracovať nový program odpadového hospodárstva, s dôrazom na separovaný zber komunálneho odpadu, ktorý posúdi nutnosť zmien doterajšej formy likvidácie TKO, drobného nebezpečného odpadu (autobaterie, lieky,..). Formu odvozu ani miesto likvidácie TKO v súčasnej dome meniť nie je navrhované.

Podľa § 39 ods.3 písm. b) je obec povinná vykonávať min. dvakrát do roka zber a prepravu objemných odpadov na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia, oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov.

A.11 Obrana štátu, ochrana pred požiarmi a povodňami :

A.11.1. Návrh z hľadiska obrany štátu

Zájmy obrany štátu - neboli požiadavky od príslušných orgánov.

Obec je zatriedená z aspektu COO do IV. kategórie s tým, že ukrytie obyvateľstva bude zabezpečené v jednoduchých krytoch budovaných svojpomocne (JÚBS), pre skupinu objektov jeden úkryt v pivničných priestoroch, vid'. vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V prípade mimoriadnych udalostí, je výhľadovo uvažované s integrovaným systémom varovania obyva-teľstva formou (napr. mikrovlnného šírenia – internet, obecná televízia, ...), ktorý môže v prípade dohody slúžiť pre viac obcí.

Zájmy obrany štátu neeliminujú potenciálne plochy pre rozvojové zámery rozvoja sídelnej štruktúry, občianskej a technickej vybavenosti ani výroby.

A.11.2. Návrh z hľadiska požiarnej ochrany

Zájmy požiarnej ochrany - neboli požiadavky od príslušných orgánov. V obci sa nachádza požiar-na zbrojnica, nefunguje však dobrovoľný hasičský zbor. Najbližšie je profesionálny zbor v Čani a v Košiciach. Po-žiarne hydranty sú v rámci verejného vodovodu a sú k dispozícii v prípade potreby požiarnej vody. Z urbani-stického hľadiska sú prístupové komunikácie riešené v zmysle vyhlášky MV SR č.94/2004 tak, aby mali voľnú šírku min. 3m (bez parkovacieho pruhu) a únosnosť min. 80 kN/nápravu.

A.11.3. Návrh protipovodňových opatrení:

V extravilánoch sa zabezpečujú úpravy tokov spravidla na prietok Q_{20} -ročnej vody. Všeobecne sú úpra-vy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany intra-vilánov sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta v extravilánoch. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí.

Návrhy zohľadňujú tieto zásady :

- pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečného profilu.
- trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať.
- v čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty.
- pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q_{20} -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.

Podľa § 49, odst.2 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu navrhujeme pre potreby prevádzky a údržby ponechať pozdĺž brehov Hornádu voľný nezastavaný priestor v šírke min. 10 m od vzdušnej päty hrádze.

Za posledné roky tu žiadne záplavy neboli aj preto, že zastavané územie obce Gyňov je položené výrazne vyššie nad úrovňou vodného toku rieky Hornád. Od vodných tokov miestnych melioračných kanálov možnosti záplav nehrozia a ak, tak len v jarných mesiacoch, keď sú tu zachytávané vody z roztopenej snehovej prikrývky z oko-litého územia obce. Korytá melioračných kanálov je po väčšiu časť roka málo zavodnené resp. suché. Záplavy sa na území obce už niekoľko posledných rokov chvála bohu neboli.

A.12. Tabuľková časť

TAB. č. 1 ZDROJE PITNEJ VODY

P.č.	Lokalita	Názov zdroja	Výdatnosť l/s			Typ vodného zdroja	PHO (ha)			Využitie	Poznámka
			DOP	MIN	MAX		1 ^a	2 ^a	3 ^a		
1.	Gyňov	ČS Gyňov			cca 100 - 110 l/s	vrt					

TAB. č. 2 BILANCIA ZDROJOV A POTRIEB OITNEJ VODY - STAV

P.č.	Názov vodovodu	Lokalita	Počet obyvateľov	Počet zásobovaných obyvateľov	Celková potreba l/s	Bilancia	Poznámka
	Vodovod USS	Gyňov	582	cca 95 %	cca 1,8		Uvedená bilancia zohľadňuje len potreby obce Gyňov za rok 2004

TAB. č. 3 ODVÁDZANIE ODPADOVÝCH VOD

Počet obyvateľov	Počet obyv. napojených na kan. a ČOV (%)	Druh kanalizácie					
		jednotná	delená	dažďová	splašková	m ³ /d	mg/l
582	(ČOV) nie je						
	-	-	-	-	DN 300	-	-

TAB. č. 4 ZOZNAM 22 kV/0,4 kV TRANSFORMACNÝCH STANÍC

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka
			Správca	
TS ₁ - Gyňov (pri obchode	250	284	VSE OR Košice – Divízia správa siete	Trafo typ C 22

TAB. ě. 5 ZOZNAM 22 kV/0,4 kV TRANSFORMACNÝCH STANÍC ĆS-USS

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka
			Správca	
TSE ₁₇ - Gyňov – ĆS vody	100	284	USS, s.r.o	-
TSE ₁₈ - Gyňov – ĆS vody	2x 630	284	USS, s.r.o	-
TSE ₁₉ - Gyňov – ĆS vody	63	284	USS, s.r.o	-
TSE ₂₀ - Gyňov – ĆS vody	100	284	USS, s.r.o	-

TAB. ě. 6 NAJVAĆŠÍ ODBERATELIA EL.ENERGIE

Por. Ćíslo	Odberteľ	Počet odberateľov	RoĆná spotreba el. energie v MWh
1.	MO ob.+org.	195	2, 486

TAB. ě. 7 PREHEAD JESTVUJÚCIC REGULAĆNÝCH STANÍC (RS) VTL/STL

Por.Ć.	Lokalizácia RS	Výkon (m3/h)	Typ	Správca	Poznámka
1	Obec Ćaňa	RS 5000/2/1-463	VTL/STL	SPP Košice	Obec je zásobovaná zemným plynom cez STL prípojku D 160 z STL plynovodu v obci Ćaňa

TAB. ě. 8 STUPEŇ TELEFONIZÁCIE

Telefónne stanice			Telefónna hustota v %	Počet VTA	Poznámka
Bytové	nebytové	celkom			
65	8	73	Cca 40	1	-

A.13 Návrh na obstaranie územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacej dokumentácie a inej dokumentácie pre Ćasti riešeného územia :

Pre stanovenie podrobnejších zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkĆného využívania pozemkov, umiestnenie stavieb na pozemkoch a zastavovacích podmienok jednotlivých stavebných pozemkov

nie je potrebné zabezpečiť vypracovanie územného plánu zóny.

B. GRAFICKÁ ČASŤ :

Obsah :

- | | |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy | M = 1 : 50 000 |
| 2. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie | M = 1 : 10 000 |
| 3. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia so zakreslením verejnoprospešných stavieb | M = 1 : 2 880 |
| 4. Situácia - Verejnoprospešné stavby - schéma rozmiestnenia | M = 1 : 10 000 |
| 5. Situácia - Verejné dopravné vybavenie | M = 1 : 5 000 |
| 6a. Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie vodného hospodárstva a ich zariadení | M = 1 : 2 880 |
| 6b. Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie energetiky, telekomunikácií a ich zariadení | M = 1 : 2 880 |

7. Situácia - Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability

M = 1 : 10 000

8. Situácia - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na iné účely

M = 1 : 5 000

C. Závazná časť Územného plánu obce Gyňov

1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Geča ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Košice a okresu Košice-okolie.
- 1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž hlavných jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.
- 1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :
 - 1.3.1 Bývanie:
 - Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území obce.
 - Nové pozemky v príľahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť jestvujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňujúc soliternú zástavbu.
 - Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, progresívne formy (radové, átriové RD) a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá, nakoľko v obci sa nenachádzajú zaostalé sociálne skupiny vo veľkom rozsahu).
 - Bytovú otázku možných bezdomovcov je podľa potreby možné riešiť revitalizáciou niektorého neobývaného rod. domu.
 - U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy: výrobné služby s čistými a nehlučnými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe; výrobné služby so špinavými, resp. hlučnými prevádzkami dislokovať na okrajové pozemky.
 - Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby. Rovnako hlučné prevádzky je možné umiestňovať len do výrobných zón.
 - Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby
 - 1.3.2 Výroba
 - Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie pôvodných zdrojov. Z tohto aspektu je potrebné rozvíjať aj poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.
 - Na časti bývalého hospodárskeho dvora je navrhnutá plocha pre ekologické spracovanie biood-

padu -kompostovisko, výrobu biopalív, sklady, nezávadnú výrobu, resp. výrobné služby s priestorovo a hygienicky náročnými prevádzkami neprípustnými v obytnom území.

1.3.3 Rekreácia a cestovný ruch (CR)

- Budovanie strediska pre voľný, či viazaný CR pokladať za riskantné, nakoľko tu nie je prírodné prostredie tej najvyššej bonity. Rovnako nevhodné sú podmienky pre rozvoj agroturistiky (kvôli kompaktnej zástavbe).
- Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov vylúčiť nemožno, jej podpora je však nežiaduca - prioritu má mať rozvoj bývania.
- Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v návaznosti na existujúci športový areál (pôvodné futbalové ihrisko).

1.3.4 Občianska vybavenosť

občianskej

- Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení

vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.

- Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb.
- Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno umiestniť v budovách patriacich obci a čiastočne aj v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti zriadiť :

- 1.3.4.1 rozšírenie cintorína
- 1.3.4.2 prístavbu a rekonštrukciu Kultúrneho domu
- 1.3.4.3 prístavbu a rekonštrukciu obecnej budovy
- 1.3.4.4 rekonštrukciu obchodnej vybavenosti
- 1.3.4.5 výstavbu obchodnej vybavenosti a služieb
- 1.3.4.6 prístavbu a rekonštrukciu športového areálu a výstavbu nových ihrísk
- 1.3.4.7 výstavbu autobusovej čakárne

1.3.5 Civilná ochrana obyvateľstva

- akceptovať súčasný stav úkrytov, úkryt obyvateľstva riešiť pre 100% obyvateľstva svojpomocne v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov
- pre jednu ukrytú osobu musí byť zabezpečené min.1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
- úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli byť v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
- úkryt nesmie byť v blízkosti skladov horľavín alebo iných nebezpečných látok

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za prípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.1.1 V území s funkciou bývania

- 2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobný chov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby.
- 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce.
- 2.1.1.3. bytovú výstavbu viacpodlažnú v lokalite „X“ za jestvujúcim pohostinstvom (max.3 nadzemné podlažia), na prízemí môžu mať zariadenia pre maloobchod.

2.1.2 V území s funkciou výroby

- 2.1.2.1. Využívanie voľnej plochy hospodárskych dvorov pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neproduktujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príľahlé obytné prostredie.
- 2.1.2.2. Plochu menšieho areálu v severnej časti smerom na Čaňu je možné využívať pre poľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neproduktujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príľahlé obytné prostredie.

2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.2.1 V území s funkciou bývania

- 2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.
- 2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprímerané dominanty alebo narú-

- šli charakter územia a celkovú panorámu obce;
- 2.2.1.3. pre bytovú výstavbu viacpodlažnú v lokalite „X“ (max.3 nadzemné podlažia), obmedzené funkčné využitie plôch pre okrasné a úžitkové záhrady, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnícke prevádzky slúžiace na obsluhu (krajčírstvo, kaderníctvo a pod.).
- 2.2.1.4. pre bytovú výstavbu viacpodlažnú v lokalite „X“ (max.3 nadzemné podlažia), je zakázané funkčné využitie plôch pre drobnochov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia.
- 2.2.2 V území s funkciou výroby
 - 2.2.2.1. plošné rozširovanie hospodárskych dvorov, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy.
 - 2.2.2.2. skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.
 - 2.2.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.

3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

- 3.1. V oblasti dopravy
 - 3.1.1. Za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať cestnú komunikáciu č. III/06823 Čaňa - Gyňov v extraviláne v kategórii C 7,5/70 . Z Čane sa táto cesta napája prostredníctvom ciest III/06825 a III/06821 na cestu I/68, Košice – Miškolc.
 - 3.1.2. Rešpektovať koridor pre navrhovanú účelovú cestu Gyňov-Belža C 6,5 / 60
 - 3.1.3. Miestne komunikácie s obslužnou funkciou sa napájajú na cestu III/06823.
 - 3.1.4. Miestne komunikácie riešiť, poťažne postupne prestavať vo funkčnej triede C3 – kategórie MO 6/40, C3 - MO 8(6,5)/40 so šírkovým usporiadaním 6,5(5,5) m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí.
 - 3.1.5. Pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská.
 - 3.1.6. Rešpektovať plochy pre zriadenie zastávkového pruhu
 - 3.1.7. Rešpektovať koridor pre zdvojkofajnenie železničnej trate Košice-Milhost'-Maďarská republika
 - 3.1.8. Zriadiť cyklotrasu smerom do obce Belža, smerom k Čanianskym jazerám a smerom k rieke Hornád, kde sa napoji na jestvujúcu cyklotrasu vedúcu od Košíc smerom na juh k hranici s MR.
- 3.2. V oblasti technickej infraštruktúry
 - 3.2.1. Delenú splaškovú kanalizačnú sieť vybudovať s čerpacou stanicou a s vyústením do existujúcej ČOV v obci Čaňa.
 - 3.2.2. Dobudovať verejný vodovod a vodojem
 - 3.2.3. Dažďové a povrchové vody po predčistení odvieť do recipientu,
 - 3.2.4. Pozdĺž brehov vodného toku Hornád zachovať manipulačný pás v šírke min. 10 m od päty hrádze .
 - 3.2.5. Pozdĺž melioračných kanálov zachovať manipulačný pás v šírke min. 6 m od brehovej čiary
 - 3.2.6. Odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze s postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, vybudovaním novej transformačnej stanice TS2 s káblovou 22 kV prípojkou
 - 3.2.7. Na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

- 4.1 Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt
 - 4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov - Národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF : nie sú
 - 4.1.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci :
 - Archeologické lokality :
 - Z katastra obce Gyňov sú evidované nálezy prakticky zo všetkých období praveku i zo stredoveku. Nálezy z obdobia paleolitu sa našli najmä na terasách západne od obce. Severovýchodne od obce, na polohe Tabuľky je evidované polykultúrne sídlisko (neolit, eneolit, neskorá doba bronzová, doba laténska, mladšia doba rímska, vrcholný stredovek) a tiež porušené žiarové pohrebisko.
 - Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/2001 Z.z., preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ku všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k väčším a líniovým stavbám.

4.2 Z hľadiska zachovanie prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt

4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky :

Miestne biocentrum č. 1 je tvorené mŕtvym ramenom v severo – východnej časti katastrálneho územia. Miestne BC č. 2 navrhujeme vytvoriť v centrálnej časti východnej polovice predmetného územia na rozsiahlych honoch ornej pôdy medzi honmi Krivé a Sartoše. Miestne BC č. 3 tvorí zvyšok listnatého lesa v západnej časti katastra. Miestny biokoridor č. 1 prepája navrhované biocentrum č. 1 s navrhovaným biocentrom č. 2 a pokračuje smerom na juh kde potenciálne nadväzuje na lesík nachádzajúci sa v susednom katastri. Miestny biokoridor č. 2 prepája BC č. 3 s Čanianskými jazerami, pokračuje smerom na juh k lesíku v susednom katastri obce Seňa. V prevažnej väčšine prechádza tento BK údolím miestneho potoka, takže ide o živý BK.

4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia:

- výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NKDV) okolo poľných ciest a kanálov
- výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov
- obnovu prestárlych, poškodených a preriedených porastov

4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,
- doplniť izolačnú zeleň okolo hospodárskeho dvora

4.2.4 Nakoľko v katastri obce sa nachádza územie s vyšším stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a tiež sa tu nachádza územie sústavy NATURA 2000, to zn. chránené vtáčie územie - Košická kotlina, je potrebné zabezpečiť osobitnú ochranu riešeného územia.

5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

5.1 Ovzdušie

5.1.1 V rámci záujmového územia - presadzovať realizáciu opatrení v U.S.STEEL, zameraných na zlepšenie ovzdušia v celom regióne.

5.1.2 V riešenom území - v procese revitalizácie regulovať živočíšnu výrobu (ŽV) a vykonať tu opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:

- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov
- vykonať úpravy v areáli bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatrávniť neupravené plochy
- zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia min. šírky 15 m

5.1.3 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu.

5.2 Čistota vody

5.2.1 vybudovať verejný vodovod aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby

5.2.2 vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu do celej obce

5.3 Pôda

5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia a závlahy, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.

5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrávniť.

5.4 Hluk

5.4.1 Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na cestách III/06823 nebudú v obytnej zástavbe prekročené, a tak

nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.

5.5 Odpad

5.5.1 V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch a so zriadením takejto skládky nie je žiaduce uvažovať ani v návrhovom období.

5.5.2 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO). Pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l)
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
- zlikvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príľahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- zaviesť a prevádzkovať separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvážaného na skládku.

5.5.3 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je potrebná v ÚPN-O navrhovaná plocha na

obecné kompostovisko, prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločné pre viac obcí v záujmovom území.

5.5.4 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.

5.5.5 Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

6.1. Súčasnú zastavanú územie je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi : N-O.

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :

7.1.1 Pásma hygienickej ochrany

7.1.1.1 okolo hospodárskeho dvora v Gyňove - sever 100 m

7.1.1.2 okolo hospodárskeho dvora v Gyňove – juh 200 m

7.1.1.3 okolo cintorína - pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení). 50 m

7.1.2. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je

7.1.2.1. pre cesty III. triedy je od osi komunikácie, 20 m

7.1.2.2 pre železničnú trať od osi krajnej koľaje 60 m

7.1.3. ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

7.1.3.1 vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

7.1.3.1.1 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

7.1.3.1.2 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

7.1.3.1.3 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

7.1.3.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;

7.1.3.3 ochranné pásma plynárenských zariadení

7.1.3.2.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

7.1.3.2.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,

7.1.3.2.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,

7.1.3.2.4 8 m pre technologické objekty

7.1.3.4 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

7.1.3.3.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

V súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribuenej siete.

7.1.3.5 verejné vodovody a kanalizácie

7.1.3.4.1 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.

7.1.3.4.2 2,5 m po výstavbe kanalizácie

7.1.3.6 pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb

7.1.3.5.1 10,0 m pozdĺž brehov toku Hornád.

7.1.3.5.2 5,0 m od brehovej čiary pozdĺž odvodňovacích kanálov

7.2 PHO od výrobných areálov 50 m

7.3 Chránené územia v ÚPN-O Gyňov sa nenavrhujú.

7.4 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.

7.5 Ochranné pásmo letiska Košice, je

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, ktoré je stanovené :

- ochranným pásmom kužeľovej plochy
- V zmysle § 30 leteckého zákona, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej Republiky na stavby, zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činností :
 - ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska
 - vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1, písmeno a)
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 10 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1, písmeno b)
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§30 ods.1, písmeno c)
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1, písmeno d)

8. Určenie častí obce pre spracovanie ÚPN Z

8.1. Územie nemá také plochy, ktoré by bolo potrebné riešiť v stupni zóna.

9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov :

- 9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2004
 - 9.1.1. 1 - rozvoj existujúcich a výstavba nových železničných hraničných priestorov smerom do Maďarska - Čaňa-Hidasnémety pre osobnú a nákladnú dopravu-zdvojnásobenie trate,
 - 9.1.2 2 - stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo území okresov Michalovce, Trebišov, Košice - okolie a Rožňava,
- 9.2. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Gyňov
 - 9.2.1 3 - Výstavba kompostoviska
 - 9.2.2 4 - Nové chodníky v obci
 - 9.2.3 5 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií
 - 9.2.4 6 - Parkoviská pred objektami občianskej vybavenosti
 - 9.2.5 7 - Komunikačné prepojenie Gyňov-Belža účelovou komunikáciou
 - 9.2.6 8 - Chodníky – nové lokality
 - 9.2.7 9 - Cesty – nové lokality
 - 9.2.8 10 - Obratiská na komunikáciách väčšej dĺžky ako 100 m
 - 9.2.9 11 - Transformačná stanica TS2
 - 9.2.10 12 - 22 kV kábelová prípojka k TS2
 - 9.2.11 13 - Vonkajšia sekundárna sieť - rekonštrukcia
 - 9.2.12 14 - NN rozvody – nové lokality
 - 9.2.13 15 - Verejné osvetlenie – nové lokality
 - 9.2.14 16 - Stavba verejnej gravitačnej kanalizácie v obci
 - 9.2.15 17 - Stavba výtlačného potrubia kanalizácie do ČOV Čaňa + prečerpávacie stanice
 - 9.2.16 18 - Verejný vodovod - rekonštrukcia siete
 - 9.2.17 19 - Verejný vodovod – nové lokality
 - 9.2.18 20 - Stavba vodojemu 100 m³
 - 9.2.19 21 - Dobudovanie STL a NTL v obci
 - 9.2.20 22 - Verejný plynovod – nové lokality
 - 9.2.21 23 - Kabelizácia miestnej telefónnej siete

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 Z. č. 50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

D. VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODE

UZEMNÝ PLÁN OBCE

GYŇOV

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODE V OBCI

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Dátum spracovania : 09/2008

Zodpovedný riešiteľ PP : Ing.Peter Sabo
Ing.arch.Ludovít Pozdech

OBSAH :

Textová časť :

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť : Tab.č.1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – v k.ú. obce Gyňov

Grafická časť : Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 5 000.

Dokladová časť :

- Vyjadrenie Obvodného pozemkového úradu v Košice okolie, k určeniu najlepších BPEJ v k.ú. Gyňov, vydané dňa 22.09.2004.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, k existencii hydromelioračných zariadení v obci Gyňov, okres Košice-okolie, zo dňa 13.10.2004.
- Vyjadrenie Obvodného banského úradu v Košiciach, poskytnutie informácie o zistených výhradných ložiskách nerastov v k.ú. Gyňov, vydané dňa 01.10.2004.
- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., O.Z. Ďumbierska 14 Košice, zo dňa 24.10.2006.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice, k zadaniu pre spracovanie návrhu ÚPN-O Gyňov, zo dňa 24.10.2006.
- Vyjadrenie AGROOR spol. s r.o. Gyňov, k zadaniu pre spracovanie návrhu ÚPN-O Gyňov, zo dňa 10.11.2006.

Použitá literatúra : - V.Linkeš, V.Pestún, M.Džatko : Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd, tretie upravené vydanie, VÚPÚ Bratislava 1996
 - Hraško, Morfogenetický klasifikačný systém pôd ČSFR, 2.doplnené vydanie 1991

Textová časť :

A. Úvod

A.1 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Územnému plánu obce Gyňov, okres Košice okolie.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- komplexný urbanistický návrh
- katastrálna mapa v M = 1:2880 s druhmi pozemkov podľa Registra „C“ katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) - pre katastrálne územie Gyňov bola obstarávateľom poskytnutá situácia v merítke 1:2880 a hranice BPEJ zo Správy katastra Košice okolie,
- ROEP z roku 2000 vypracovaná Ing.Jánom Berdákovi v mierke M = 1 : 2880.

Na riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej (zaradené do 1.až 4.skupiny BPEJ). Nie sú tu plochy závlah.

V k.ú. Gyňov boli vybudované :

- v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Gyňov“ evid. č. 54 04 023 v roku 1950 odvodňovací kanál (evid.č. 5404 204 004) o dĺžke 2,0 km
- v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Žďňa“ evid.č.5404 204“ v roku 1988 odvodňovací kanál „Budov“ (evid.č. 5404 023 001) o dĺžke 1,6 km v správe Hydromeliorácie š.p.(podrobnejšie viď.vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. Bratislava zo dňa 13.10.2004).

A.2 Vplyvy resp. strety poľnohospodárskej výroby a ochrany krajiny.

A.2.1 CHVÚ Košická kotlina

Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považujú :

- a/ aplikácia chemických látok vo vzdialenosti menšej ako 15 m od vodných a mokrad'ových biotopov,
- b/ rozorávanie trvalých trávnych porastov, obnova lúk a pasienkov nepôvodnými druhmi tráv,

- c/ likvidácia a zmenšovanie rozlohy remíz, vetrolamov a solitérnych stromov,
- d/ kosenie trvalého trávneho porastu od okrajov do stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha v období od 1. mája do 31. júla,
- e/ pozemná aplikácia insekticídov na trvalých trávnych porastoch, vrátane nelesnej drevinovej vegetácie, na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
- f/ aplikácia chemických hnojív a pesticídov vo všetkých typoch rozptýlenej drevinovej vegetácie (mimo lesnej pôdy), úhoroch, medziach a porastoch trstia a pálky,
- g/ vykonávanie akýchkoľvek úprav najmä kosenia, presekávania, chemického ošetrovania, vyhŕňania, vytvárania priechodov litorálnej (pobrežnej) vegetácie okrem úprav uvedených v programe starostlivosti o chránené vtáčie územie, ak to neustanovuje osobitný právny predpis,
- h/ vykonávanie kosenia a mulčovania v blízkosti hniezda chriašteľa poľného a kalužiaka červenonohého v období od 1. mája do 31. augusta na lokalitách určených rozhodnutím štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny^{2,3},
- i/ aplikovanie rodenticídov (prípravky proti hlodavcom) na ploche väčšej ako 2 ha s výnimkou viníc a sadov a ak to neupravuje osobitný právny predpis².

B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

B.1 Územie sa nachádza v klimatickom regióne teplom, veľmi suchom, nížinnom, kontinentálnom.

Gyňov - obec leží v južnej časti Košickej kotliny na terasovej plošine Hornádu, zvažujúcej sa k nive. Stred obce je v nadmorskej výške 200 m n.m., v chotári to je od 175 do 210 m n. m. Katastrálne územie pokrývajú prevážne treťohorné riečne usadeniny s nepatrne členeným reliéfom. Z tohto dôvodu je pôda menej vystavená vodnej a veternej erózii. V štrkovom podloží sa nachádza pomerne stabilná úroveň spodnej vody, ktorej kvalita je však na niektorých miestach sporná. Takmer celý chotár obce Gyňov je odlesnený, hlbší kryt zvetralín dáva dobré podmienky pre poľnohospodársku výrobu. Hladina spodnej vody vo východných častiach obce v súbehu s vodným tokom je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta.

Na väčšine katastrálneho územia je poľnohospodársky obrábaná pôda, čiastočne ttp, pri vodnom toku Hornádu sú zbytky lužných lesov. Chotár má hnedozemné a nivné pôdy.

Oslnenie terénu - v južnej pahorkatinovej časti možno klasifikovať ako dobré, vzhľadom k tomu, že väčšina územia, je so sklonom do 1° - rovina. V západnej časti územia je terén exponovaný na východ a časť na západ. Oslnenie v časti s orientáciou na západ možno klasifikovať ako stredné.

Podnebie - katastrálne územie obce Gyňov patrí do teplej klimatickej oblasti (priemerná ročná teplota je okolo 8-9 °C), charakterizované je teplou nížinnou klímou, s dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zrážok ide o suchú až mierne suchú oblasť, priemerný ročný úhrn zrážok je spolu 600-800 mm.

Počet letných dní je 60 dní, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 232 dní, priemerný počet mrazivých dní je 80-100 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) je 200-150 mm. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3,4 °C, priemerná teplota v júli je +20,3°C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV-IX) je 15 – 17 °C.

B.2 Hydromelioračné zariadenia :

Na riešenom území obce Gyňov sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia (viď.vyjadrenie Hydrome-lirácie š.p. Bratislava zo dňa 13.10.2004), ktorými sú odvodňovací kanál (evid.č.5404 023 001) a odvodňovací kanál „Budov“ (evid. číslo 54 04 204 004). Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary. Návrhom ÚPN-O tieto objekty nie sú dotknuté.

B.3 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

* *	kód klimatického regiónu
. . * *	kód hlavnej pôdnej jednotky (HPJ)
. . . . *	kód svahovitosti a expozície
. *	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. *	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdnych jednotiek HPJ sú použité názvy pôdnych typov, subtypov a variet z „Morfogenetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ (Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991), ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdoznaectva a jeho využívania na území SR. Uvádame vysvetlenie a charakteristiku pôdnych typov, subtypov a variet :

Fluvizeme – (v starších klasifikáciách nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc.

Kambizeme – (v starších klasifikáciách hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystrické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje – (v starších klasifikáciách glejové pôdy) pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Pseudogleje – (v starších klasifikáciách oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont , s výrazným oglejnením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejnením.

B.4 Na riešenom území mimo hranice súčasne zastavaného územia sa nachádzajú tieto BPEJ :

04 11 0 0 2 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), rovina
– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
hlboké pôdy (60 cm a viac)
– stredne ťažké pôdy (hlinité)

04 11 0 0 5 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), rovina
– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
hlboké pôdy (60 cm a viac)
– stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

04 12 0 0 3 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– fluvizeme glejové, ťažké (FMG)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), rovina
– pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
hlboké pôdy (60 cm a viac)
– ťažké pôdy (ílovitohlinité)

04 65 0 4 5 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách,

stredne ťažké až (KMm, KMI)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^{\circ} - 1^{\circ}$), rovina
– silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %),
– stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

04 71 0 4 5 – 7. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) (KMg)
– rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ($0^{\circ} - 1^{\circ}$), rovina
– silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %),
– stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

04 71 4 3 3 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) (KMg)
– výrazný svah ($12^{\circ} - 17^{\circ}$)
– silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %),
– ťažké pôdy (ilovitohlinité)

04 71 4 4 5 – 7. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) (KMg)
– výrazný svah ($12^{\circ} - 17^{\circ}$)
– silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %),
– ťažké pôdy (ilovitohlinité)

04 79 2 6 5 – 8. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké (KM)
– mierny svah ($3^{\circ} - 7^{\circ}$)
– silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %),
– ťažké pôdy (ilovitohlinité)

04 79 3 6 1 – 8. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké (KM)
– stredný svah ($7^{\circ} - 12^{\circ}$)
– silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %),
– ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitiesočnaté)

04 79 4 6 5 – 8. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké (KM)
– výrazný svah ($12^{\circ} - 17^{\circ}$)
– silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %),
– stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

04 79 5 6 1 – 8. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
– kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké (KM)
– príkry svah ($17^{\circ} - 25^{\circ}$)
– silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %),

– ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)

-
- 04 83 6 8 5 – 9. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, kotlinový, kontinentálny
- kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch 12° -25°, stredne ľahké až ťažké (KM)
 - zráz (nad 25)
 - silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %),
 - stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
-

B.5 Poľnohospodárska činnosť

História : poľnohospodárskou činnosťou sa na tomto území zaoberali obyvatelia už od nepamäti. V minulom storočí v povojnovom období (v 50-tych a 60-tych rokoch) dochádza k prechodu z poľnohospodárskej malovýroby na poľnohospodársku veľkovýrobu (združstevňovanie). Pôvodné hospodárske príslušenstvo rodinných domov (maštale, stodoly, kôlne a pod.) strácalo opodstatnenie. V roku 1952 bolo v obci založené JRD, boli konfiskované cirkevné majetky a majetky veľkých gazdov. Vznik a činnosť JRD nebol jednoduchý proces, postupne v priebehu rokov ho sprevádzali ho rôzne kladné aj záporné epizódy. V roku 1953 časť členov JRD vystúpila z družstva. V roku 1955 postavilo JRD spoločnú ošipáreň za železnicou. V rokoch 1956 – 1957 postavilo JRD kravín pre 200 kusov dobytky. V júli 1958 boli povodne, ktoré narobili veľa škody. V júli 1960 bola povodeň v chotári, zachraňovali zvieratá z JRD. V polovici žatvy 1960 sa prehnal katastrom obce ľadovec, aký ľudia nepamätali. V decembri 1960 bola realizovaná výstavba cesty na hospodársky dvor JRD. Počas žatvy v roku 1961 vydávali v obci týždenné noviny „Gyňovské listy“, ktoré chválili dobrú prácu a pranierovali tých, ktorí škodili. 17.decembra 1975 došlo k dohode o spoločnom hospodárení JRD Gyňov a Čaña - zlúčenie. Všetka technika a administratíva sa presťahovala do Čane. Do roku 1994 poľnohospodársku činnosť v katastrálnom území Gyňov zabezpečoval zlúčený poľnohospodársky podnik.

Súčasnosť : Od roku 1995 poľnohospodársku činnosť vykonáva nový subjekt Agroor spol. s r.o. Gyňov, ktorá v rámci transformácie sprivatizovala hospodársky dvor. Na hospodárskom dvore sa nachádzajú budovy, ktoré sú využívané pre nepoľnohospodárske a čiastočne pre poľnohospodárske účely. Poľnohospodárska výroba (poľnohospodárska pôda) v katastrálnom území obce Gyňov v súčasnej dobe je v správe niekoľkých právnických aj skromných osôb. Najväčší podiel obhospodaruje PD Čaña, v menšej miere AGROOR a drobní vlastníci-sú-kromne hospodáriaci roľníci. Poľnohospodárska výroba v k.ú. Gyňov pozostáva z rastlinnej výroby.

Vzhľadom na blízkosť hospodárskeho dvora k obytným plochám, územný plán navrhuje využívať časť tohto areálu pre nezávadnú výrobu, komerčné a skladové aktivity. Tieto plochy nezávadnej výroby budú plniť aj oddeľovaciu funkciu medzi plochami novej poľnohospodárskej živočíšnej výroby a plochami bývania.

Lesné hospodárstvo - v katastrálnom území obce sa nenachádzajú plochy hospodárskych lesov.

C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotené pre celú obec zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť v zastavanom území obce.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené : poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality celkom, z toho výmera poľnohospodárskej pôdy a nepoľnohospodárskej pôdy, skupina BPEJ.

REKAPITULÁCIA - Gyňov

GYŇOV	mimo zastavaného územia ha	v zastavanom území ha	spolu ha
záber pôdy celkom	2,7408	6,7408	9,4816
z toho poľn.pôda	2,6535	5,8175	8,4710
z toho chránená p.	-	-	-
z toho odvodnenia,závlahy	-	-	-

D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

D.1 Urbanistické riešenie vychádza z prieskumov a rozborov, vychádza z požiadaviek obce (občania, obecne zastupiteľstvo) a prerokovania predchádzajúcich územnoplánovacích podkladov s občanmi, organizáciami a schváleného Zadania v obecnom zastupiteľstve. Funkčné plochy sú navrhované v dostatočnom rozsahu tak, aby vznikli ponukové plochy.

V obci sú navrhované, pre funkčné plochy bývania, na zástavbu v prvom rade lokality v súčasnom zastavanom území (prieluky – označené „A“), následne sa navrhujú lokality na dostavbu druhej strany jestvujúcich komunikácií – ulíc a v nadmerných záhradách za rodinnými domami. Po vyčerpaní týchto lokalít sú uvažované výhľadové lokality v severnej aj juhozápadnej časti územia obce Gyňov, v nadväznosti na jestvujúcu komunikačnú sieť s vybudovanou technickou infraštruktúrou.

Pre návrh v oblasti funkčných plôch občianskeho vybavenia sa využívajú len plochy v súčasnom zastavanom území obce. Jedná sa o prístavby, rekonštrukcie, nadstavby a drobné nové objekty.

Pre šport a rekreáciu sú navrhované plochy v súčasnom zastavanom území (športový areál), v nadväznosti na jestvujúce plochy tejto funkcie (ihriská pre doplnkové športy pri futbalovom areály).

Navrhované je intenzívnejšie využívanie plôch poľnohospodárskeho dvora (hlavne v kontakte s obytnými plochami) pre funkciu nezávadnej výroby a komerčných aktivít.

D.2 Popis jednotlivých lokalít záberu :

Záber č.1

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,2892 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,1040 ha. Kód BPEJ 0411005 / 6. skupina a kód BPEJ 0479465 / 8. skupina.

Záber č.2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,3983 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,2723 ha. Kód BPEJ 0411005 / 6. skupina a kód BPEJ 0479465 / 8. skupina.

Záber č.3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,1513 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,1513 ha. Kód BPEJ 0411005 / 6. skupina a kód BPEJ 0479465 / 8. skupina.

Záber č.4

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,3497 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,2104 ha. Kód BPEJ 0411002 / 6. skupina.

Záber č.5

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,1736 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,1736 ha. Kód BPEJ 0471433 / 6. skupina.

Záber č.6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber

pôdy je 0,0590 ha.

Záber č.7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre šport a príslušné dopravné plochy. Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,5885 ha.

Záber č.8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre občiansku vybavenosť. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,4395 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,2679 ha. Kód BPEJ 0471433 / 6. skupina.

Záber č.9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre verejnú zeleň a príslušné dopravné plochy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,4510 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,4510 ha. Kód BPEJ 0471433 / 6. skupina.

Záber č.10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre bytové domy a príslušné dopravné plochy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,1842 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,1842 ha. Kód BPEJ 0471433 / 6. skupina.

Záber č.11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,6565 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,5668 ha. Kód BPEJ 0412003 / 6. skupina.

Záber č.12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 1,9684 ha, z toho poľnohospodárska pôda 1,9684 ha. Kód BPEJ 0471445 / 7. skupina a kód BPEJ 0412003 / 6. skupina.

Záber č.13

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy výroby (kompostovisko). Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,0873 ha.

Záber č.14

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Zemplín, okres Trebišov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy zelene (cintorín). Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,6851 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,6851 ha. Kód BPEJ 0479265 / 8. skupina a kód BPEJ 0479465 / 8. skupina.

Tabuľková časť :

Tab.č.1/1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Gyňov - mimo zastavané územie obce Gyňov

Čís. Poznámka	Katastr. územie	Navrh funkč. využ.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohosp.pôdy celkom ha	Výmera z toho skupina BPEJ	Nepoľno. pôda ha	Odvodn. závlahy ha	Užívateľ PP	Etapa
---------------	-----------------	--------------------	-----------------------------	---------------------------------	----------------------------	------------------	--------------------	-------------	-------

12	Gyňov	RD+D	1,9684	0,9811	0471445/7	0,9811	-	-	Súkr..	-	-
				0,9873	0412003/6	0,9873	-	-	Súkr.	-	-
13	Gyňov	V	0,0873	-	-	-	0,0873	-	Súkr..	-	-
14	Gyňov	Z	0,6851	0,4568	0479465/8	0,4568	-	-	Súkr.	-	-
				0,2283	0479265/8	0,2283	-	-	Súkr.	-	-
Celkom mimo zast.úz:			2,7408	2,6535	-	2,6535	0,0873	-	-	-	-

Tab.č.1/2 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Gyňov - v zastavanom území obce Gyňov

Čís. Poznámka	Katastr. lok. územie	Navrh funkč. využ.	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohosp.pôdy		Nepoľno. pôda ha	Odvodn. závlahy ha	Užívateľ PP	Etapa		
				celkom ha	z toho skupina BPEJ ha						
1	Gyňov	RD	0,2892	0,2610	0411005/6	0,2610	-	-	Súkr.	-	-
				0,0137	0479465/8	0,0137	-	-	Súkr.	-	-
				-	-	-	0,0145	-	Súkr.	-	-
2	Gyňov	RD	0,3983	0,1593	0411005/6	0,1593	-	-	Súkr.	-	-
				0,2390	0479465/8	0,2390	-	-	Súkr.	-	-
3	Gyňov	RD+D	1,1513	0,9787	0411005/6	0,9787	-	-	Súkr.	-	-
				0,1726	0479465/8	0,1726	-	-	Súkr.	-	-
4	Gyňov	RD+D	1,3497	1,3497	0411002/6	1,3497	-	-	Súkr.	-	-
5	Gyňov	RD	0,1736	0,1736	0471433/6	0,1736	-	-	Súkr.	-	-
6	Gyňov	OV	0,0590	-	-	-	0,0590	-	Súkr.	-	-
7	Gyňov	Š+D	0,5885	-	-	-	0,5885	-	Obec.	-	-
8	Gyňov	RD	0,4395	0,2679	0471433/6	0,2679	-	-	Súkr.	-	-
				-	-	-	0,1716	-	Súkr.	-	-
9	Gyňov	Z+D	0,4510	0,4510	0471433/6	0,4510	-	-	Súkr.	-	-
10	Gyňov	BD+D	0,1842	0,1842	0471433/6	0,1842	-	-	Súkr.	-	-
11	Gyňov	RD+D	1,6565	1,5668	0412003/6	1,5668	-	-	Súkr.	-	-
				-	-	-	0,0897	-	Súkr.	-	-
Celkom zast. územie. :			6,7408	5,8175	-	5,8175	0,9233	-	-	-	-

Grafická časť :

Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1: 5 000
(výkres tvorí samostatnú prílohu)

Dokladová časť :

- Vyjadrenie Obvodného pozemkového uradu v Košice okolie, k určeniu najlepších BPEJ v k.ú. Gyňov, vydané dňa 22.09.2004.

- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, k existencii hydromelioračných zariadení v obci Gyňov, okres Košice-okolie, zo dňa 13.10.2004.

- Vyjadrenie Obvodného banského uradu v Košiciach, poskytnutie informácie o zistených výhradných ložiskách nerastov v k.ú. Gyňov, vydané dňa 01.10.2004.

- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., O.Z. Ďumbierska 14 Košice, zo dňa 24.10.2006.

- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice, k zadaniu pre spracovanie návrhu ÚPN-O Gyňov, zo dňa 24.10.2006.

- Vyjadrenie AGROOR spol. s r.o. Gyňov, k zadaniu pre spracovanie návrhu ÚPN-O Gyňov, zo dňa 10.11.2006.