

Správa o činnosti výboru Pozemkového spoločenstva URBÁRI Gyňov od posledného valného zhromaždenia konaného dňa 15.2.2014.

Výbor Pozemkového spoločenstva URBÁRI Gyňov, od ustanovujúceho valného zhromaždenia konaného 15.2.2014, do dnešného dňa rokoval 7 krát – prvé zasadnutie výboru sa konalo dňa 18.3.2014 a zúčastnili sa na ňom okrem členov výboru, aj členovia dozornej rady.

Ďalšie rokovania výboru sa uskutočnili dňa 13.5.2014, 28.5.2014, 18.6.2014, 7.7.2014, 29.7.2014, 5.8.2014 – na tieto rokovania výboru boli pozývaní aj predseda dozornej rady PS Ing. Šoltés Marek a starostka obce Mgr. Vargová Denisa.

Zo všetkých zasadnutí výboru sú vyhotovené zápisnice o priebehu jednotlivých zasadnutí výboru.

Na týchto rokovaníach výboru PS sa rokovalo o konkrétnych krokoch pri registrácii PS a následných potrebných úkonoch po registrácii PS, výber členských poplatkov od členov PS, úprava zoznamu členov PS – dedičské konania po zomrelých členoch PS, nájomné za prenajatú pôdu, náhradná pôda od SPF, zhodnotenie pozemkov PS - vziať a výhľad činnosti PS do budúcnosti.

Samotná činnosť výboru PS samozrejme nebola len v účasti na zasadnutiach, ale aj v následných úkonoch, ktoré bolo potrebné vykonať v období medzi zasadnutiami výboru na dosiahnutie jednotlivých cieľov ktoré boli prijaté na zasadnutiach výboru.

Keď to stručne zhrnieme, výsledkom činnosti výboru PS za ten necelý polrok od ustanovujúceho VZ je - zoznam členov je v štádiu riešenia – dedičské konania prebiehajú, výber členských poplatkov prebieha, nájomné za prenajatú pôdu sme sa rozhodli ponechať zatiaľ v pôvodnej podobe – každý člen si to rieši sám cez svoju nájomnú zmluvu, nakoľko sa jedná len o cca 8 ha pôdy, ktorá je reálne prenajatá. Náhradná pôda od SPF sa zatiaľ nedá riešiť – SPF zatiaľ hľadá spôsoby riešenia – bude to na dlhšiu dobu – bude to treba nanovo predeľovať, nakoľko bude priznaná len pôvodným vlastníkom. Hlavný význam činnosti PS vidí výbor v zhodnotení pozemkov, ktoré máme v súčasnosti k dispozícii na LV - v obci a lokalite susediacej s obcou. Vykonali sme aj určité prípravné kroky k tejto problematike, bližšie informácie Vám poskytneme v ďalšom bode programu – Plán činnosti PS na ďalšie obdobie.

Informácia o zaregistrovaní PS URBÁRI Gyňov ako spoločenstva s právnou subjektivitou.

Po ustanovujúcom VZ spoločenstva dňa 15.2.2014, ktoré schválilo zápis spoločenstva s právnou subjektivitou, bolo potrebné vykonať zákonom stanovené úkony na samotný zápis spoločenstva.

Judr. Dagmar Lukáčiová, štátna notárka, ktorá bola prítomná na tomto našom VZ vyhotovila notársku zápisnicu, ktorá potvrdila priebeh a výsledok VZ, a ktorej súčasťou boli aj prezenčná listina z VZ, zmluva o spoločenstve a stanov spoločenstva. Táto notárska zápisnica bola vyhotovená dňa 26.2.2014 a prevzal som ju spolu s podpredsedom PS – Ing. Petrom Šoltésom. Za vyhotovenie tejto notárskej zápisnice sme zaplatili 366,64 eur.

Dňa 27.2.2014 sme spolu s Ing.Petrom Šoltésom doručili na Okresný úrad Košice – okolie,pozemkový a lesný odbor – Návrh na zápis údajov do registra pozemkových spoločností s prílohami – notárska zápisnica,zoznam členov spoločnosti,čestné vyhlásenie,správny poplatok – kolky v hodnote 65 eur.

Potvrdenie o zápise spoločnosti sme dostali - 6.3.2014.

Následne bolo potrebné požiadať Štatistický úrad SR o pridelenie identifikačného čísla – po podaní žiadosti nám bolo pridelené IČO dňa 7.4.2014

Po pridelení IČO,bolo potrebné požiadať Daňový úrad o pridelenie daňového identifikačného čísla – DIČ – to nám bolo pridelené dňa 14.4.2014

Po týchto úkonoch ešte bolo potrebné požiadať Katastrálny úrad o zápis pojmu spoločná nehnuteľnosť na jednotlivé LV – žiadosť sme podali 3.4.2014 – do 60 dní prebehol zápis.

Okrem toho sme riešili aj drobné administratívne záležitosti – pečiatka,preberanie pošty – karta splnomocnenca .

Plán činnosti PS URBÁRI Gyňov na ďalšie obdobie.

V nasledujúcom období by sme chceli pokračovať v započatých prácach – aktualizácia zoznamu členov spoločnosti,jednania so SPF o spôsobe náhrady za zabratú pôdu.

Hlavný význam činnosti PS v budúcnosti vidí výbor PS vo výhodnejšom zhodnotení tých pozemkov,ktoré máme momentálne k dispozícii na listoch vlastníctva.Jednalo by sa o zmenu využitia týchto pozemkov na pozemky vhodné aj na výstavbu rodinných domov pre členov PS.Cieľom tejto zmeny využitia pozemkov by nemalo byť nejaké nekontrolované obchodovanie s pozemkami,ale zhodnotenie pozemkov na stavebné účely pre členov PS a ich dedičov.

Tieto pozemky sa nachádzajú na troch miestach – na kopci za obchodom – cca 6,5 ha,pri ihrisku – cca 2 ha a za traťou pri družstve – cca 8 ha.

Výbor v tomto smere aj podnikol nejaké prípravné prieskumy,čo všetko by bolo potrebné vybaviť a zabezpečiť,aby sa to mohlo zrealizovať – doplnenie územného plánu obce,vyňatie z pôdneho fondu,geologický prieskum v lokalite na kopci za obchodom,geometrický plán,inžinierske siete.Samozrejme,že vybavenie všetkých týchto záležitostí by bol beh na dlhú trať,ale za pokus aj keď v dlhšom časovom horizonte by to stálo.Nie je to bežná vec takéhto riešenia v urbáriátoch,väčšina rieši hospodárenie hlavne v lesoch,prípadne v odľahlých extravilánoch mimo obce,kde takáto možnosť riešenia nie je.Preto aj takáto varianta využitia pozemkov chvíľu potrvá vybaviť,ale za pokus to stojí.Sú príklady obcí,kde sa táto zmena využitia pozemkov takýmto spôsobom uskutočnila na prospech všetkých členov PS.

V tomto smere by sme chceli poprosiť aj samosprávu obce o spoluprácu,nakoľko členovia PS sú obyvateľmi tejto obce,resp. z nej pochádzajú, a bez súčinnosti s obecným úradom sa tieto záležitosti vyriešiť nedajú.

Samozrejme k takému rozhodnutiu v plánoch činnosti PS potrebujeme súhlas VZ PS, nakoľko to zhodnotenie pozemkov, ak by sa to podarilo, bude aj niečo stáť a za tým účelom by boli potrebné finančné príspevky od členov PS. Preto o tejto záležitosti musíme hlasovaním rozhodnúť, či do toho chceme ísť, alebo nie.

Na začiatok tohto procesu zmeny využitia pozemkov sme stanovili vstupný poplatok 50 eur/každého člena, aby sme mohli pristúpiť k riešeniu jednotlivých čiastkových úloh v týchto záležitostiach. V ďalšom štádiu vybavovania týchto vecí sa budú poplatky odvíjať od výšky podielu každého člena PS. Tento vstupný poplatok je potrebné, aby každý člen uhradil do konca kalendárneho roka 2014.

V Gyňove – 9.8.2014

.....

Ing. Albín Albert

Predseda PS URBÁRI Gyňov