

# **OBEC GYŇOV**



## **DODATOK č. 1/2022**

k Všeobecne záväznému nariadeniu Obce  
Gyňov č. 3/2009 a 1/2016, ktorým sa  
vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2  
Územného plánu Obce Gyňov

Obecné zastupiteľstvo Obce Gyňov v súlade s ustanovením § 6 ods. 2, zákona č. 369/1990 Zb. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

**sa uznáva na**

**Dodatku č. 1/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gyňov č. 3/2009 a 1/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Gyňov.**

#### **Článok 1.**

Týmto Dodatkom č. 1/2022 k VZN č. 3/2009 a VZN č. 1/2016 sa vyhlasuje Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2 (zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch funkčného a priestorového usporiadania územia), uvedená v Prílohe č. 1 tohto Dodatku č.1.

#### **Článok 2.**

1. Návrh Dodatku č. 1/2022 k VZN č. 3/2009 a č. 1/2016 bol vyvesený dňa 01.02.2022
2. Na tomto návrhu Dodatku č. 1/2022 k VZN č. 3/2009 a č. 1/2016 sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo dňa 26.4.2022 uznesením č. 140/2022.
3. Schválený Dodatok č. 1/2022 k VZN č. 3/2009 a č. 1/2016 bol vyvesený dňa 27.04.2022
4. Tento Dodatok č. 1/2022 k VZN č. 3/2009 a č. 1/2016 nadobúda účinnosť dňa 30.05.2022

V Gyňove, dňa 27.04.2022

Mgr. Denisa Vargová  
starostka obce

## Príloha č. 1

### K Dodatku č. 1 VZN č. 3/2009 a č. 1/2016

---

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Gyňov č. 3/2009 a VZN č. 1/2016 sa mení a dopĺňa takto:

#### 1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V bode 1.2. na konci vety sa dopĺňa text v znení:

**„a v zmysle ZaD č. 2 ÚPN-O Gyňov“**

V bode 1.3.1 Bývanie sa dopĺňa na konci nový odsek v znení:

**„- V lokalite „Z“ dodržať uličnú čiaru, RD napojiť na plánovanú verejnú dopravnú komunikáciu. Koeficient zastavanosti max. 40% plochy“**

**„- Lokalita „O“ ZaD č.2 rozširuje pôvodnú plochu „O“ o plochy priľahlých záhrad, na ktorých nie je možná výstavba RD“**

#### 3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

V bode 3.1. v oblasti dopravy

sa vypúšťa v bode 3.1.1. text v znení

**„v extraviláne v kategórii C 7,5/70“**

sa vypúšťa v bode 3.1.2 text v znení

**„C6,5/60“**

sa vypúšťa bod 3.1.4 v plnom rozsahu

sa dopĺňa bod s ozn. 3.2.9 v znení:

**„3.2.9 Odvádzanie splaškových odpadových vôd z novo navrhovaných lokalít riešiť prostredníctvom verejnej kanalizácie. V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách. Obsah žump je nutné v súlade s § 36 ods. 3 zákona o vodách zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou“**

#### 5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

V bode 5.3 Pôda

sa dopĺňa bod s ozn. 5.3.3 v znení:

**„5.3.3 V rámci lokality „O“ a „Z“ v ZaD č.2 nie je možná výstavba RD na parcelách KN-C p. č. 321/30-41, 321/57, 321/62-63, 321/68, tieto parcely slúžia ako plochy priľahlých záhrad parciel č. 321/17-19, 321/21-28, 321/58, 61, 64, 67.“**

v bode 5.4 Hluk

sa dopĺňa bod s ozn. 5.4.3 v znení:

**„5.4.3 pri novej obytnej zástavbe v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku sa neodporúča. V prípade**

**realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a vykonať protihlukové opatrenia.**

## **6. Vymedzenie zastavaného územia obce**

V bode 6.1 sa na konci vety dopĺňa text v znení:

**„a o lokality ZaD č.2“**

## **7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie**

V bode 7.1.1 Pásma hygienickej ochrany

- sa v bode 7.1.1.3 sa text v znení“ zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení)“ nahrádza textom v znení:

**„v zmysle VZN č.1/2020 prijaté uznesením OcZ obce Gyňov č.64/2020)“**

- v bode 7.1.2.1 sa za textom“ pre cesty III. triedy“ dopĺňa text v znení:

**„ mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce“**

V bode 7.5 sa za slovom „Košice“ dopĺňa čiarka a text v znení:

**„ zasahujúce do k.ú. Gyňov“**

V bode 7.5 sa vypúšťa text v znení:

*„ Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, ktoré je stanovené :*

- *ochranným pásmom kužeľovej plochy t.j.359-465 m n.m. B.p.v.*

*V zmysle § 30 leteckého zákona, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej Republiky na stavby, zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činností :*

- *ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie*

*popísanými ochrannými pásmami letiska*

- *vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1, písmeno a)*

- *stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 10 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1,písmeno b)*

- *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické*

*zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1, písmeno c)*

- *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá silné a svetelné zdroje (§30 ods.1,písmeno d)*

v bode 7.5 sa za doplneným textom „zasahujúce do k.ú. Gyňov“ dopĺňa text v znení:

**„ určené rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 313-477-OP/2011-2116 zo dňa 9.11.2001.**

**Z vyhlásených ochranných pásiem Letiska Košice vyplývajú nasledovné výškové obmedzenia stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných mechanizmov), porastov a pod., ktoré je stanovené:**

- **ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok 359,0 – 465,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:25 /4 %/ v smere od letiska,**

*- ochranným pásmom okrskového prehľadového rádiolokátora SRE s obmedzujúcou výškou pre k. ú. Gyňov v rozmedzí nadmorských výšok cca 297,8 – 324,5 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúca výška stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia.*

*Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, záväznou výškou pre konkrétny priestor je výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.*

*V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňavacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariadeniach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:*

*- stavbách alebo zariadeniach vysokých 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona/,*

*- stavbách a zariadeniach vysokých 30 m a viac umiestnených na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,*

*- zariadeniach, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,*

*- zariadeniach, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.“*

#### **9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS**

V prvej vete sa vypúšťa text v znení: „§ 108 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov,,.

V prvej vete za textom „,, v zmysle“... sa dopĺňa text v znení:

**„zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov“**

V bode 9.2. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Gyňov

- Sa v bode 9.2.6 8 – dopĺňa text v znení ... „a lokality podľa ZaD č. 2“
- Sa v bode 9.2.7 9 – dopĺňa text v znení ... „a lokality podľa ZaD č.2“
- Sa v bode 9.2.12 14 – dopĺňa text v znení ... „a lokality podľa ZaD č. 2“
- Sa v bode 9.2.13 15 – dopĺňa text v znení ... „a lokality podľa ZaD č. 2“
- Sa v bode 9.2.17. 19 - dopĺňa text v znení ... „a lokality podľa ZaD č. 2“
- Sa v bode 9.2.20 22 - dopĺňa text v znení ... „a lokality podľa ZaD č. 2“
- Sa v bode 9.2.23 25 - dopĺňa text v znení ... „a lokality podľa ZaD č. 2“

V bode 9.2. sa vypúšťa text v znení:

*„Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 Z. č. 50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.“*

# OBEC GYŇOV

Obecné zastupiteľstvo  
Obce Gyňov

Gyňov, 26.4.2022

v súlade s ustanovením § 6 ods. 2, zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **sa uznáva**

**Dodatku č. 1/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gyňov č. 3/2009 a 1/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu Obce Gyňov.**

-----

**Návrh** tohto Dodatku č. 1/2022

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa: 01.02.2022

Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie: 01.02.2022

Dátum ukončenia pripomienkového konania: 15.02.2022

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu Dodatku č. 1/2022 uskutočnené dňa: 15.02.2022

**Schválené všeobecne záväzné nariadenie**

|                                                 |           |
|-------------------------------------------------|-----------|
| Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:        | 26.4.2022 |
| Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa: | 27.4.2022 |
| VZN nadobúda účinnosť dňom:                     | 30.5.2022 |

## **OZNÁMENIE**

**K návrhu Dodatku č. 1/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gyňov č. 3/2009 a 1/2016,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu Obce Gyňov.**

---

**Dátum zverejnenia návrhu: 01.02.2022**

Dňom vyvesenia návrhu nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby zmysle zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Gyňove, Čanianska 124/3, Gyňov v úradných hodinách.

Pripomienkou možno v určenej lehote navrhnúť nový text alebo odporučiť úpravu textu, a to doplnenie, zmenu, vypustenie alebo spresnenie pôvodného textu. Z pripomienky musí byť zrejmé, kto ju predkladá. Na ostatné podnety nemusí navrhovateľ nariadenia prihliadať, a to najmä vtedy, ak nie sú zdôvodnené.

**Termín na uplatnenie pripomienok k návrhu Dodatku: 15.02.2022**

V Gyňove, dňa 15.02.2022

Mgr. Denisa Vargová  
starostka obce

## **VYHODNOTENIE PRIPOMIENOK**

**K návrhu Dodatku č. 1/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gyňov č. 3/2009  
a 1/2016,  
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu Obce Gyňov.**

-----

### **Dátum zverejnenia návrhu:**

V súlade s § 6 ods. 7 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako predkladateľ **Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gyňov č. 3/2009 a 1/2016,**  
**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu Obce Gyňov,**  
týmto oznamujem poslancom OZ obce Gyňov, že k citovanému návrhu VZN mohli fyzické a právnické osoby uplatniť pripomienku do 15.02.2022. V určenom termíne na pripomienkovanie návrhu neboli doručené na obecný úrad v Gyňove pripomienky od fyzických a právnických osôb.

V Gyňove, dňa 15.02.2022

Mgr. Denisa Vargová  
starostka obce



# O b e c G y ň o v

Obecné zastupiteľstvo  
Obce Gyňov

Gyňov, 26.4.2022

## Názov materiálu:

**Dodatok č. 1/2022 k Všeobecne záväznému nariadeniu obce Gyňov č. 3/2009 a 1/2016, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu Obce Gyňov**

---

## Predkladá:

Mgr. Denisa Vargová

starostka obce

Obecné zastupiteľstvo obce Gyňov  
podľa § 6 a § 11 ods. 4, písm. g)  
zákona SNR č. 369/1990 Zb.  
o obecnom zriadení v z. n. p.

## Spracoval:

Mgr. Denisa Vargová  
starostka obce  
Ing. Monika Bajuzíková  
osoba s odbornou spôsobilosťou  
pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

## Prizvaný:

## s a u z n á š a

Dodatku č.1/2022 k VZN č. 3/2009,  
a VZN č. 1/2016 o vyhlásení záväznej  
časti Zmien a doplnkov č.2 Územného  
plánu obce Gyňov, ktorým sa  
vymedzujú záväzné časti Zmien  
a doplnkov č.2 Územného plánu obce  
Gyňov.

## Stanovisko:

## Odôvodnenie:

- v zmysle zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)  
v znení neskorších predpisov

V Gyňove, dňa 26.4.2022