
A SPRIEVODNÁ SPRÁVA ZMENY A DOPLNKU

A.1 OBSAH

A	sprievodná správa zmeny a doplnku	1
A.1	Obsah	1
A.2	Základné údaje	3
A.3	Zhodnotenie územia podľa spracovanej a schválenej úpd	4
A.4	Súlad s úpd vyššieho stupňa a zadaním ÚPN-O Gyňov	4
A.5	Hlavné ciele riešenia zmeny územného plánu	4
A.6	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	4
A.7	Záujmy obrany štátu, civilnej ochrany, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	4
A.7.1	Obrana štátu a požiarna ochrana	4
A.7.2	Ochrana pred povodňami	5
A.7.3	Civilná ochrana	5
A.8	Ochrana prírody a krajiny vrátane prvkov ÚSES	5
A.9	Verejné dopravné a technické vybavenie	5
A.9.1	Doprava	5
A.9.2	Vodné hospodárstvo	5
A.9.3	Energetika	5
A.9.4	Telekomunikácie	5
A.10	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	5
A.10.1	Kvalita ovzdušia	5
A.10.2	Hlučnosť	5
A.10.3	Odpad	5
A.10.4	Radónové riziko	5
A.10.5	Svahové deformácie	6
A.10.6	Skládky	6
A.10.7	Environmentálne záťaže	6
A.11	Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových a dobývacích priestorov	6
A.12	Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	6
A.12.1	Poľnohospodársky pôdny fond	6

A.12.2	Lesný pôdny fond	6
B	Zmeny záväznej časti	7

A.2 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Zmena a doplnok č. /2024 Územného plánu obce Gyňov je spracovaná na základe požiadavky obstarávateľa.

Názov dokumentácie:	Územný plán obce Gyňov, Zmena a doplnok č. 3/2024
Etapa:	čistopis
Obstarávateľ:	Obec Gyňov
Osoba odborne spôsobilá na obstaranie ÚPP a ÚPD:	Ing. Iveta Sabaková
Spracovateľ:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD., autorizovaný architekt SKA reg. č. 2090AA
Dátum:	jún 2024
Riešiteľský kolektív:	
Urbanizmus a regulácia:	Ing. arch. Martin Baloga, PhD. Ing. arch. Ján Bátora Ing. Marián Kukura

A.3 ZHODNOTENIE ÚZEMIA PODĽA SPRACOVANEJ A SCHVÁLENEJ ÚPD

Obec má platný územný plán schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Gyňov č.8/2009 zo dňa 07.09.2009, VZN č.3/2009 zo dňa 09.10.2009.

V r. 2015 boli spracované Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O, schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č.97/2016, zo dňa 15.06.2016, VZN č.1/2016 zo dňa 15.06.2016.

V r. 2022 boli spracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O, schválené Obecným zastupiteľstvom uznesením č.140/2022, zo dňa 26.04.2022, VZN č.1/2022 zo dňa 27.04.2022.

Navrhované zmeny a doplnky vrátane úpravy záväznej časti nemenia navrhovanú koncepciu riešenia územia.

A.4 SÚLAD S ÚPD VYŠŠIEHO STUPŇA A ZADANÍM ÚPN-O GYŇOV

Zmeny a doplnky č. 3/2024 rešpektujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby, ktoré sa vzťahujú na riešené územie, z ÚPN-R VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov č. 5/2022 schválené uznesením KSK č.104/2023 zo dňa 26.06.2023, VZN č.4/2023 schválené dňa 26.6.2023 s účinnosťou od 18.7.2023.

Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Gyňov bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Gyňove č. 2/2008 zo dňa 15.2.2008

Navrhované zmeny a doplnky sú v súlade so zadaním a nadradenou dokumentáciou.

A.5 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ZMENY ÚZEMNÉHO PLÁNU

Základná urbanistická kompozícia obce, ako je definovaná v súčasnom územnom pláne obce ostáva zachovaná.

- V rámci technickej infraštruktúry sa dopĺňa dažďová kanalizácia v severnej časti obce pre odvodnenie územia strategického parku Valaliky.
- V záväznej časti sa dopĺňa VPS

A.6 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Ochranné pásma technickej a dopravnej vybavenosti tak, ako sú definované v ÚPN-O Gyňov sú rešpektované.

Celé k. ú. je v 1. stupni ochrany v zmysle zákona o OPaK, no zároveň celé k. ú. okrem zastavaného územia obce je v území NATURA 2000- SKCHVÚ-009 – Košická kotlina (chránené vtáčie územie).

V riešenom území nie sú evidované archeologické náleziská.

A.7 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.7.1 Obrana štátu a požiarne ochrana

Bez zmeny.

A.7.2 Ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

A.7.3 Civilná ochrana

Bez zmeny.

A.8 OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES

Riešené územia sa nachádza v území NATURA 2000- SKCHVÚ-009 – Košická kotlina (chránené vtáčie územie).

V zemí nedochádza k novej zástavbe.

Do ostatných prvkov ÚSES sa nezasahuje.

A.9 VEREJNÉ DOPRAVNÉ A TECHNICKÉ VYBAVENIE

A.9.1 Doprava

Bez zmeny.

A.9.2 Vodné hospodárstvo

Navrhuje sa doplnenie dažďovej kanalizácie, ktorá slúži na odvodnenie územia strategického parku Valaliky.

Navrhovaná dažďová kanalizácia začína v k.ú. obce Geča, prechádza cez k.ú. Čana, ďalej k.ú. obce Gyňov, kde prechádza v jeho severnej časti a ústi v k.ú. Trstené pri Hornáde pri rieke Hornád.

A.9.3 Energetika

Bez zmeny.

A.9.4 Telekomunikácie

Bez zmeny.

A.10 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.10.1 Kvalita ovzdušia

Zmenou ÚPN-O nedôjde k zmene podmienok vytvárania nových zdrojov znečistenia.

A.10.2 Hlučnosť

Ohrozenie hlukom na navrhovanú lokalitu ani nové zdroje hluku pre plochy bývania sa nepredpokladajú.

A.10.3 Odpad

Koncepcia zberu odpadu sa nemení.

A.10.4 Radónové riziko

Kataster obce Gyňov tvoria lokality nízkeho a stredného radónového rizika.

A.10.5 Svahové deformácie

V k.ú. obce sa nachádza jedna plocha na J hranici katastra (ID 5440), je stabilizovaná a mimo riešenú lokalitu.

A.10.6 Skládky

V k.ú. obce sú evidované skládky odpadu. Nachádzajú sa mimo riešeného územia.

A.10.7 Environmentálne záťaž

V k.ú. obce nie je evidovaná environmentálna záťaž.

A.11 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Chránené ložiskové a dobývacie priestory sa v území nenachádzajú.

Prieskumné územia sa v k.ú. nenachádzajú.

A.12 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.12.1 Poľnohospodársky pôdny fond

Poľnohospodárska pôda sa nezaberá

A.12.2 Lesný pôdny fond

Lesná pôda sa nezaberá.

B ZMENY ZÁVÄZNEJ ČASTI

Regulatív/kapitola	Popis zmeny
7.5	<p>Za text:</p> <p>„V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povolo- vacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách a zariade- niach, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri:“</p> <p>Sa dopĺňa odrážka:</p> <p>„- stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, charakterom alebo pre- vádzkou mohli narušiť ochranné pásma Letiska Košice alebo činnosť leteckého pozemného zariadenia - okrskového prehľadového rádiolokátoru TAR/SRE/KZ, sektor C“</p>
9.2.22.	<p>Dopĺňa sa nová verejnoprospešná stavba:</p> <p>„24 Zberná dažďová kanalizácia“</p>