**OBEC GYŇOV**
**Čanianska 124/3, 044 14 Gyňov**

## Zápisnica zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.01.2015 o 18.00 hod. na Obecnom úrade Gyňov

Prítomní: Mgr. Denisa Vargová, starostka obce
Poslanci OZ: František Vereš, Ing. Marek Šoltés, Mgr. Katarína Timková, Erik Dudrik, Lukáš Jánošík
Hostia: viď prezenčná listina

Program:
1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola prijatých uznesení
5. Poverenie poslanca zastupovaním starostu
6. Žiadosť firmy Family Reality o záväzné stanovisko k investičnej činnosti
7. Rôzne
8. Diskusia
9. Prijatie uznesení
10. Záver

**Bod č. 1**
Zasadnutie otvorila Mgr. Denisa Vargová, starostka obce privítaním poslancov a hostí.

**Bod č. 2**
Za zapisovateľa určila starostka Ing. Petra Šoltésa,
za overovateľov zápisnice: Františka Vereša a Lukáša Jánošíka

**Bod č. 3**
Starostka oboznámila prítomných s navrhovaným programom OZ a následne dala hlasovať za schválenie programu.

Hlasovanie:
Prítomní: 5

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **5** | Mgr. Katarína Timková, Ing. Marek Šoltés, František Vereš, Erik Dudrik Lukáš Jánošík |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |

**Bod č. 4**
**Kontrola prijatých uznesení**
Prebehla kontrola plnenia uznesení.

**Bod č. 5**
**Poverenie poslanca zastupovaním starostu**

Starostka obce oboznámila prítomných poslancov o poverení zastupovaním starostu poslankyňu Mgr. Katarínu Timkovú a to v rozsahu určenom v písomnom poverení.
Mgr. Katarína Timková prijala poverenie na zastupovanie starostu.
Prítomní poslanci vzali poverenie na zastupovanie starostu na vedomie.

Hlasovanie:
Prítomní: 5

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **4** | Ing. Marek Šoltés, František Vereš, Erik Dudrik, Lukáš Jánošík |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **1** | Mgr. Katarína Timková |

**Bod č. 6**
**Žiadosť firmy Family Reality o záväzné stanovisko k investičnej činnosti**

Mgr. Denisa Vargová prečítala všetkým prítomným žiadosť firmy Family Reality a k bližšiemu oboznámeniu s projektom vyzvala predkladateľa žiadosti t.j. zástupcu firmy p. Mareka Tótha.

p. Tóth - oboznámil prítomných s tým, že firma má záujem o výstavbu inžinierskych sietí a rodinných domov (ďalej - RD) na pozemkoch par. č. „E" 323/1, 322, 321/1, 321/2 a 131/3 (na konci Malogyňovskej ul.) v katastrálnom území Gyňov.
Ide o zástavbu 1 majiteľa, s výstavbou 24 rodinných domov – dvojpodlažných na pozemku o výmere cca 486 $m^2$ a viac. Daná lokalita je schválená v územnom pláne na IBV, ale navrhovaným riešením vznikne nová ulica a tým aj účelová komunikácia.

Poslanec E. Dudrik: Kto je majiteľom zástavby?
- M. Toth. – p. Liba a spoluvlastník AGRO OR, určitá časť je vo vlastníctve p. Libu a určitá časť vo vlastníctve AGRO OR.
- Mgr. K. Timková – Má firma súhlas aj od p. Oravca (AGRO OR) ?
- M. Toth – zatiaľ iba ústny, písomný súhlas ešte nie. Všetky vyjadrenia bude firma žiadať, až po vyjadrení obce. Záleží od obce či bude mať záujem, až tak sa budú ťahať inžinierske siete.
- p. starostka sa opýtala ako bude vyzerať komunikácia?
- p. Tóth – cesta bude vysypaná vybrovaným štrkom a drveným asfaltom. Nebude tam riadny asfalt, šírka cesty bude 8 m a v druhej etape výstavby bude okruhovaná otočne.
- p. starostka – v územnom pláne je šírka komunikácie 12m spolu so zeleným pásom a priestorom určeným na chodníky.
- poslankyňa K. Timková – v predloženom pláne sú znázornené 2 rady domov to znamená že bude jedna rada domov a aj druhá rada domov?
- p. starostka – v územnom pláne je jedna rada domov. Nie je to v súlade s územným plánom, domy sú posunuté vyššie.
- poslanec E. Dudrik – ako idú cesty? Porovnal ÚP a plán firmy, je napojenosť na existujúce cesty.
- poslanec L. Jánošík – ako chce firma riešiť elektrickú sieť.
- p. Toth – firma bude musieť požiadať o rozšírenie ele. Siete a o posilnenie trafa umiestneného na rázcestí ul. Čanianska a Malogyňovská.
- poslanec F. Vereš – vysype sa cesta, rozpredajú sa pozemky a obyvatelia následne budú chcieť inžinierske siete.
- poslanec E. Dudrik – miestny vodovod je už teraz nepostačujúci, USSteel nerozšíri kapacitu vodovodu. Obec vodovod iba rekonštruuje a nie buduje nové prípojky ani sieť.
- p. Toth – firma plánuje výstavbu elektrických domov, pri elekt. dome bude žumpa, studňa, plánuje sa geologický vrt a tak sa bude riešiť elektrina a voda.
p. Mušinská – všetky siete majú predjednané, nemajú nič záväzné pokiaľ nemajú stanovisko obce.
- poslanec Ing. M. Šoltés – navrhuje aby p. Toth pripraví zámer a predloží ho p. starostke a potom sa ešte bude prejednávať. Je tu veľa nejasností, v zásade nie je proti.
- poslankyňa K. Timková – nejde o to, žeby poslanci nesúhlasili, ale ide aj o zvážení iných aspektov ako je občianska vybavenosť, škôlka a i.
p. starostka vyzvala Ing. M. Šoltésa aby špecifikoval, čo chce aké informácie vyžaduje od firmy.
- poslanec Ing. M. Šoltés – aby mohol zaujať stanovisko vyžaduje od firmy písomné vyjadrenie, všetky informácie, ktoré zástupcovia firmy prezentujú na zasadnutí OZ , aby boli poskytli obci a poslancom aj v písomnej forme (napr. geologický prieskum, riešenie vody, výstavba ide do kopca, ak nenájdu prameň?) Požaduje, aby firma predložila seriózny zámer.
- poslanec F. Vereš – firma má 24 plánovaných parciel, bude stavať iba firma alebo bude mať možnosť si postaviť RD aj samotný kupec. Ak si bude stavať RD niekto sám ako bude bez vody a plynu?

- p. Mušinská – kupec pozemku bude vopred informovaný o všetkej vybavenosti pozemku, výhodách a nevýhodách.

---

Po všetkých zodpovedaných otázkach a po dohode, že firma doplní písomné vyjadrenie k projektu dala p. starostka poslancom hlasovať o tom, či berú danú Žiadosť o záväzné (predbežné) stanovisko obce na vedomie:

Hlasovanie:
Prítomní: 5

| | | |
|---|---|---|
| **Za:** | **5** | Mgr. Katarína Timková, Ing. Marek Šoltés, František Vereš, Erik Dudrik Lukáš Jánošík |
| **Proti:** | **0** | |
| **Zdržal sa:** | **0** | |

**Bod č. 7 Rôzne**

**Bod 7.1**
**Informovanie o činnosti a zámeroch pozemkového spoločenstva**
Starostka obce Mgr. Denisa Vargová oznámila poslancom, že sa zúčastnila rokovania s predsedom Pozemkového spoločenstva URBÁRI Gyňov Ing. Albínom Albertom, ktorý ju požiadal o to, že chce informovať poslancov OZ o činnosti PS Urbári Gyňov. P. starostka pripomenula, že obec nemá pozemky v urbariáte, ale časť dvora materskej školy je na pozemkoch, ktoré sú vo vlastníctve PS Urbári Gyňov. PS Urbári majú záujem o zmenu využitia pozemkov na stavebné účely a k tomu je potrebné upraviť zmeny a doplnky v Územnom pláne Obce Gyňov – čo predstavuje náklady cca 3000,- € pre toho kto si žiada zmenu. Obec má záujem na tom, aby sa poriešili pozemky pod areálom MŠ. Následne dala p. starostka slovo Ing. Albínovi Albertovi.

Ing. A. Albert stručne oboznámil prítomných o činnosti PS Urbár, o zámere zhodnotenia pozemkov na pozemky určené na stavebné účely. PS je ochotné odstúpiť obci pozemky pod areálom MŠ za symbolické 1,-€, dať do poriadku prístup k rodinným domom na ul. Čanianska.
Pozemkové spoločenstvo má 3 základné ciele

1. Zmladiť a zhodnotiť pozemky
2. Vyriešiť vlastníctvo areálu materskej školy
3. Vysporiadanie pozemkov – odkúpenie pozemkov, výstavba, podpora miestnych obyvateľov.

Pozemkové spoločenstvo očakáva podporu zo strany obce a je ochotné spolupracovať s obcou.

Poslankyňa K. Timková – ktoré pozemky sú urbariátne?
Ing. Albert – kopec za krčmou a MŠ, pozemky za ihriskom a za železničnou traťou cca 8 ha, ide predovšetkým o trvalé trávne porasty (TTP), pozemky sú v intraviláne obce, členovia PS sú prevažne domorodci alebo rodáci z Gyňova, chcú riešiť majetkovo právne veci, predkupné právo budú mať členovia PS.

p. starostka – taktiež potvrdila, že ide o 3 lokality, ale v časti ako sa ide k firme AGRO OR je chránená lokalita (pásmo – chráneného vtáčie územie), takže ostávajú pozemky za ihriskom a kopec.

**Bod 7.2**
**Webová stránka obce**
p. starostka oboznámila prítomným, že na základe podnetu obyvateľov a poslancov obce plánuje riešiť zmenu webovej stránky obce. Oslovila firmu WEBEX, ktorá doposiaľ spravovala stránku obce, aby predložila kalkuláciu a návrh nového riešenia stránky obce. Túto informáciu p. starostka posunula ďalej poslancom Ing. M. Šoltésovi a E. Dudrikovi, taktiež sa téme venovala pracovníčka OcU J. Lachová. Poslanec Ing. M. Šoltés vyjadril, že sa mu nepáči návrh firmy WEBEX a viazanosť na 4 roky je tiež veľa. Odporúča osloviť aj iné spoločnosti spravujúce webové stránky. S čím ostatní súhlasili.
p. starostka požiadala poslancov Ing. M. Šoltésa a E. Dudrika, aby oslovili firmy spravujúce webové stránky a vyžiadali cenové ponuky.

**Bod 7.3**
Informácia o zverejnení výzvy na podávanie žiadosti o dotáciu na rekonštrukciu alebo rozšírenie materskej školy.

- P. starostka informovala prítomných o tom, že Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu SR zverejnilo výzvu na podávanie žiadosti o dotáciu **na prístavbu, výstavbu a rekonštrukcie priestorov pre potreby materských škôl a zariadení školského stravovania pri týchto materských školách.** Po dôslednom preskúmaní podmienok a kritérií, ktoré sú nevyhnutné pre splnenie požiadaviek MŠVVaŠ SR obec nespĺňa viacero z nich. Jedným z hlavných kritérií bol aj demografický vývoj v obci. V našej obci sa v roku 2014 narodilo jedno dieťa, nevybavených žiadostí 9 aj to všetky mimo obce Gyňov. P. starostka bude aj naďalej informovať poslancov o zverejnených výzvach.

**Bod 8**
**Diskusia**
Poslanec F. Vereš – oboznámil prítomných, že plánuje v obci uskutočniť dňa 6.2.2015 prednášku o spôsoboch rezania stromov a kríkov. K tomuto návrhu nemal nikto z prítomných námietky, dokonca Ing. Albert ho podporil a vyjadril súhlas s tým aby praktické ukážky sa uskutočnili v ovocnom sade za MŠ.

Poslanec Ing M. Šoltés – upozornil na vznik čiernej skládky – pýtal sa p. starostky ako to chce riešiť – p. starostka odpovedala, že obec pravidelne každý rok organizuje brigádu v jarnom období, na ktorej sa zúčastnia iba niekoľkí obyvatelia. Účasť je nízka. Čierne skládky obec riešila aj niekoľkými pokutami. Opätovne je na jar plánovaná brigáda, môžu sa jej zúčastniť všetci ako obyvatelia obce tak aj poslanci OZ.

V závere sa p. starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Zapísal: Ing. Peter Šoltés

Overovatelia:

František Vereš

Lukáš Jánošík

Mgr. Denisa Vargová
starosta obce