DAROVACIA ZMLUVA

(uzavretá podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov)

Článok I
Zmluvné strany

1. Darcovia:

1.1
Meno a priezvisko: Mgr. Peter Liba
Rodné priezvisko: Liba
Dátum narodenia: 01.10.1980
Rodné číslo: 8010018907
Trvalý pobyt: Narcisová 409/7, Košice – Západ, PSČ 040 11, Slovenská republika
(ďalej len „Darca 1")

1.2
Meno a priezvisko: Ing. Alžbeta Zajacová Oravcová
Rodné priezvisko: Oravcová
Dátum narodenia: 02.03.1997
Rodné číslo: 9753027152

Trvalý pobyt: Haniska 254, Haniska, PSČ 044 57, Slovenská republika
(ďalej len „Darca 2")

1.3
Meno a priezvisko: Mgr. Dominik Varga
Rodné priezvisko: Varga
Dátum narodenia: 25.07.1995
Rodné číslo: 9507259003
Trvalý pobyt: Krátka 159/1, Gyňov, PSČ 044 14, Slovenská republika
(ďalej len „Darca 3")

1.4
Meno a priezvisko: JUDr. Jana Béreš Furmanová
Rodné priezvisko: Kimáková
Dátum narodenia: 10.09.1985
Rodné číslo: 8559108976
Trvalý pobyt: Zdoba 86, Sady nad Torysou, PSČ 044 41, Slovenská republika
(ďalej len „Darca 4")

1.5
Meno a priezvisko: Dominik Joščak
Rodné priezvisko: Joščak
Dátum narodenia: 02.01.1995
Rodné číslo: 9501028999
Trvalý pobyt: Inžinierska 463/6, Košice – Západ, PSČ 040 11, Slovenská republika
(ďalej len „Darca 5")

(Darca 1, Darca 2, Darca 3, Darca 4 a Darca 5 ďalej spoločne len „Darcovia")

2. Obdarovaný:

Názov: Obec Gyňov
Sídlo: Čanianska 124/3, 044 14 Gyňov, Slovenská republika
IČO: 00 324 159
Štatutárny orgán: Mgr. Denisa Vargová, starostka obce
(ďalej len „Obdarovaný")

Darcovia a Obdarovaný sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany".

Článok II
Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod vlastníckych práv k nasledovným nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Gyňov, obec Gyňov, okres Košice-okolie (ďalej len „darované nehnuteľnosti"):

a) pozemok – parcela registra C KN č. **321/43** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere **2537 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 885 vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom;

b) pozemok – parcela registra C KN č. **321/56** – ostatná plocha o výmere **785 m²**, zapísaný na liste vlastníctva č. 965 vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálnym odborom.

2.2 Spoluvlastnícke podiely Darcov k darovaným nehnuteľnostiam sú nasledovné:

K parcele registra C KN č. 321/43 (LV č. 885):

Darca	**Spoluvlastnícky podiel**
Darca 1 – Mgr. Peter Liba	1192393/1321242
Darca 2 – Ing. Alžbeta Zajacová Oravcová	121031/1321242
Darca 3 – Mgr. Dominik Varga	1/507
Darca 4 – JUDr. Jana Béreš Furmanová	1/507
Darca 5 – Dominik Joščak	1/507

K parcele registra C KN č. 321/56 (LV č. 965):

Darca	**Spoluvlastnícky podiel**
Darca 1 – Mgr. Peter Liba	108759/129839
Darca 2 – Ing. Alžbeta Zajacová Oravcová	18599/129839
Darca 3 – Mgr. Dominik Varga	1/157
Darca 4 – JUDr. Jana Béreš Furmanová	1/157
Darca 5 – Dominik Joščak	1/157

2.3 Každý z Darcov daruje Obdarovanému svoj spoluvlastnícky podiel k darovaným nehnuteľnostiam v rozsahu uvedenom v článku II bode 2.2 tejto zmluvy. Obdarovaný dar s vďakou prijíma do svojho výlučného vlastníctva a stáva sa tak výlučným vlastníkom darovaných nehnuteľností.

2.4 Obdarovanému nevznikajú z tejto zmluvy žiadne záväzky voči Darcom poskytnúť protihodnotu daru. Darovanie je bezodplatné.

Článok III
Súvislosť s prevodom inžinierskych sietí

3.1 Táto zmluva je vzájomne previazaná so Zmluvou o bezodplatnom prevode vlastníckeho práva k stavebným objektom inžinierskych sietí uzavretou medzi Darcom 1 (Mgr. Petrom Libom) a Obdarovaným (Obcou Gyňov (ďalej len „Zmluva o prevode sietí"). Obe zmluvy tvoria vzájomne súvisiaci právny celok a sú uzatvárané so spoločným cieľom prevodu inžinierskej infraštruktúry a zastavených pozemkov do vlastníctva Obdarovaného.

3.2 Darované nehnuteľnosti sú zastavané pozemky, na ktorých sú umiestnené inžinierske siete prevádzané Zmluvou o prevode sietí. Zmluvné strany berú na vedomie túto vzájomnú súvislosť a zaväzujú sa, že v prípade, ak jedna z oboch zmlúv nebude uzatvorená alebo sa stane neplatnou, alebo dôjde k odstúpeniu od nej, budú bezodkladne rokovať o ďalšom postupe. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, každá zmluvná strana má v takomto prípade právo odstúpiť od tejto zmluvy.

Článok IV
Technický a právny stav darovaných nehnuteľností

4.1 Darcovia vyhlasujú, že:

a) sú spoluvlastníkmi darovaných nehnuteľností v podieloch uvedených v článku II bode 2.2 tejto zmluvy;
b) na darovaných nehnuteľnostiach viaznu vecné bremená zapísané v časti C listov vlastníctva č. 885 a č. 965, ktoré sú Obdarovanému známe; okrem týchto vecných bremien na darovaných nehnuteľnostiach a prevádzaných spoluvlastníckych podieloch neviaznu žiadne záložné práva s výnimkou uvedenou v bode 4.3 tohto článku zmluvy, predkupné práva a iné ťarchy, ktoré by zaťažovali obdarovaného;
c) darované nehnuteľnosti nie sú súčasťou exekučnej alebo konkurznej podstaty;
d) vo vzťahu k darovaným nehnuteľnostiam nie je vedený žiadny súdny spor, ktorý by bránil prevodu vlastníckeho práva;
e) Obdarovaného oboznámili so stavom a právnym postavením darovaných nehnuteľností.

4.2 Na pozemku registra C KN č. 321/43 viaznu viaceré vecné bremená prechodu a prejazdu in rem v prospech vlastníkov susedných pozemkov v katastrálnom území Gyňov (zapísané V 2348/17, V 2695/17, V 3534/2017, V 3811/2017, V 3812/2017, V 4633/2017, V 5300/2017, V 5778/2017, V 467/2018, V 4079/2019) a vecné bremená v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. (Z 4033/2018, Z 4044/2025). Na pozemku registra C KN č. 321/56 viazne vecné bremeno v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. (Z 4044/2025). Tieto vecné bremená prechádzajú na Obdarovaného spolu s vlastníctvom darovaných nehnuteľností.

4.3. Na pozemkoch registra C KN č. 321/43 a C KN č. 321/56 viazne záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s. zriadené k spoluvlastníckym podielom Darcu 1 a Darcu 5, zapísané v katastri nehnuteľností vo vkladovom konaní V 986/25 zo dňa 23.4.2025. Darca 1 a Darca 5 prehlasujú, že pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy zabezpečia súhlas záložného veriteľa (Všeobecnej úverovej banky, a.s.) s prevodom spoluvlastníckych podielov podľa tejto zmluvy v rozsahu vyžadovanom zmluvami o záložnom práve, prípadne doložia iný doklad preukazujúci splnenie podmienok pre podanie návrhu na vklad tak, aby Obdarovaný nadobudol dar – všetky spoluvlastnícke podiely bez zaťaženia záložným právom uvedeným v tomto bode zmluvy. V prípade, ak Darca 1 a Darca 5 nezabezpečia súhlas. resp. iný súhlas záložného veriteľa zodpovedajúci podmienkam tejto zmluvy v lehote 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, Obdarovaný je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v celom rozsahu vo vzťahu ku všetkým Darcom.

4.4 Obdarovaný vyhlasuje, že je oboznámený s právnym a faktickým stavom darovaných nehnuteľností, vrátane všetkých tiarch zapísaných v časti C listov vlastníctva, a nehnuteľnosti prijíma v tomto stave.

Článok V
Prevod vlastníckeho práva

5.1 Vlastnícke právo k darovaným nehnuteľnostiam prechádza na Obdarovaného dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice-okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Obdarovaného do katastra nehnuteľností.

5.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Obdarovaného je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana alebo jej splnomocnený zástupca, najskôr dňom nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Správne poplatky súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádza Obdarovaný.

5.3 Darcovia sa zaväzujú poskytnúť Obdarovanému plnú súčinnosť pri vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane predloženia všetkých potrebných dokladov.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Všetky zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v rozsahu údajov v nej uvedených.

6.2. Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Gyňov č. 291 zo dňa 23.06.2026

6.3 Táto zmluva sa uzatvára v súlade so zákonom č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Košice-okolie, katastrálny odbor, jedno vyhotovenie pre každého Darcu a jedno vyhotovenie pre Obdarovaného. V prípade elektronického podania návrhu na vklad sa dve vyhotovenia pre katastrálny odbor nevyhotovujú.

6.5 Zmluvu možno meniť alebo dopĺňať len písomne, číslovanými dodatkami podpísanými všetkými zmluvnými stranami.

6.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva vyjadruje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Gyňove dňa .....

Za Darcov:

.....
Mgr. Peter Liba
(overený podpis)

.....
Ing. Alžbeta Zajacová Oravcová
(overený podpis)

.....
Mgr. Dominik Varga
(overený podpis)

.....
JUDr. Jana Béreš Furmanová

(overený podpis)

.....
Dominik Joščak
(overený podpis)

Za Obdarovaného:

.....
Mgr. Denisa Vargová, starostka obce