Darovacia zmluva

uzatvorená v súlade s § 628 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi týmito zmluvnými stranami:

Článok I.
Zmluvné strany

Darcovia:

Meno a priezvisko:	Marián Jobbágy rod. Jobbágy
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	Malogyňovská 93/34, 044 14 Gyňov
Dátum narodenia:	2.7.1958
Bankové spojenie:	UniCredit Bank
IBAN:	SK3211110000001494887004

a

Meno a priezvisko:	Anna Jobbágyová rod. Vernerová
Rodné číslo:	
Trvalý pobyt:	Malogyňovská 93/34, 044 14 Gyňov
Dátum narodenia:	13.06.1964,
Bankové spojenie:	UniCredit Bank
IBAN:	SK32 1111 0000 0014 9488 7004

(ďalej len „*darca*“)

Obdarovaný:

Názov:	**Obec Gyňov**
Sídlo:	Čanianska 124/3, 04414 Gyňov
IČO:	00324159
konajúca prostredníctvom:	Mgr. Denisa Vargová, MBA., starostka obce
bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN:	SK12 5600 0000 0004 9391 0001
DIČ	2021235953

(ďalej len „*obdarovaný*“)

(darca a obdarovaný ďalej spoločne len „*zmluvné strany*“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia dohodnutých požiadaviek o vlastníctve prístupovej komunikácie a parciel k nej prislúchajúcich.

Článok III.
Predmet darovania

1. Predmetom darovania podľa tejto zmluvy je nižšie špecifikovaný stavebný objekt tvoriaci „Prístupovú komunikáciu k rodinným domom“, ktorú na vlastné náklady vybudoval darca v rámci stavby pod názvom „Prístupová komunikácia k rodinným domom v obci Gyňov“, ktorá bola povolená na základe stavebného povolenia č. 35-02/2025-Gy, vydaného Obcou Gyňov dňa 24.7.2025, a do užívania daná kolaudačným rozhodnutím č. 50-03/2026-Gy, vydaného Obcou Gyňov dňa 12.02.2026, a právoplatného dňa 17.02.2026.

   Prístupová komunikácia k rodinným domom Vetva A o dĺžke 52,38m , vybudovaná na parcelách:
   Parcely dotknuté výstavbou vo výlučnom vlastníctve p. Marián Jobbágy, Malogyňovská 93/34, 044 14 Gyňov, všetky v k.ú. Gyňov:
   Parc. KN C č. 361/13, Ostatná plocha, výmera 215 m2,LV 177
   KN C č. 361/38, Ostatná plocha, výmera 371 m2,LV 177
   KN C č. 361/47, Záhrada, výmera 92 m2, LV 177
   KN C č. 361/48, Záhrada, výmera 12 m2, LV 177

   a v bezpodielovom spoluvlastníctve, podiely 1/1 Jobbágy Marián rod. Jobbágy a Anna Jobbágyová rod. Vernerová, Malogyňovská 93/34, 04414 Gyňov, všetky v k.ú. Gyňov:
   KN C č. 361/45, Ostatná plocha, výmera 20 m2, LV 961
   KN C č. 361/46, Záhrada, výmera 10 m2, LV 961
(ďalej len „*Stavba*“).

Okrem uvedenej Stavby sú predmetom darovania aj samotné parcely, všetky v k.ú. Gyňov, na ktorých sa Stavba nachádza, t.j. parcely:

Parc. KN C č. 361/13, Ostatná plocha, výmera 215 m2,LV 177
KN C č. 361/45, Ostatná plocha, výmera 20 m2, LV 961
KN C č. 361/46, Záhrada, výmera 10 m2, LV 961
KN C č. 361/47, Záhrada, výmera 92 m2, LV 177
KN C č. 361/48, Záhrada, výmera 12 m2, LV 177
Podľa vlastníctva uvedeného vyššie.
(ďalej len „*Parcely*“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že darca touto zmluvou daruje obdarovanému Stavbu a Parcely, tvoriace predmet darovania do jeho výlučného vlastníctva (podiel na prevod 1/1 k celku) a obdarovaný dar prijíma. Obdarovanému nevzniká povinnosť poskytnúť darcovi protihodnotu daru.
3. Prevod vlastníckeho práva z darcu na obdarovaného je dohodnutý v Článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV.
Odovzdanie a prevzatie Stavby, nadobudnutie vlastníckeho práva k Stavbe, nadobudnutie vlastníckeho práva k Parcelám

1. V prípade, ak pre chyby v písaní alebo iné nedostatky z kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu jednoznačne nevyplýva, že vlastníkom Stavby a Parciel je obdarovaný,

zmluvné strany sú povinné odovzdať a prevziať Stavbu a Parcely v termíne do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy (t.j. od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre Stavbu).

2. V prípade, že pre akékoľvek dôvody na strane darcu nedôjde k odovzdaniu a prevzatiu Stavby a Parciel ani do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy, stavba a Parcely sa považujú za odovzdané a prevzaté. Týmto nezaniká povinnosť darcu vo vzťahu k obdarovanému na odovzdanie všetkých potrebných dokladov k Stavbe a Parcelám.
3. Darca je povinný odovzdať obdarovanému spolu so Stavbou a Parcelami aj originál alebo osvedčenú kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa k Stavbe.
4. Darca odovzdá Obdarovanému spolu so Stavbou a Parcelami aj všetky právnu, technickú a inú dokumentáciu:
   - právoplatné stavebné povolenie na zriadenie Stavby
   - projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, upravenú podľa skutočného vyhotovenia
   - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby od zmluvných zhotoviteľov
   - certifikáty a atesty použitých materiálov
   - doklad o vlastníckom vzťahu k pozemkom, na ktorých je komunikácia uložená
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavbe obdarovaný nadobúda dňom odovzdania a prevzatia Stavby alebo uplynutím lehoty podľa bodu 2 tohto článku. Týmto dňom na obdarovaného prechádza aj nebezpečenstvo vzniku škody na Stavbe.
6. Vlastnícke právo k Parcelám obdarovaný nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

Článok V.
Prehlásenia, osobitné ustanovenia

1. Darca prehlasuje:
   a) že na jeho osobu nie je vyhlásený konkurz, že jeho majetok nie je predmetom exekúcie, vykonateľného rozhodnutia, neskončeného správneho konania alebo súdneho konania, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
   b) že Stavba alebo ktorákoľvek časť nie je predmetom akéhokoľvek právneho vzťahu tretej osoby, napr. záložného práva, vecného bremena, nájmu, predkupného práva, notárskej zápisnice podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. atď., ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo alebo zasahovalo do budúcich vlastníckych práv obdarovaného k Stavbe, ani nie je predmetom udeleného plnomocenstva, príkazu ani mandátu žiadnej tretej osobe, aby takúto alebo obdobnú zmluvu, alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala za darcu
   c) že na Parcelách, resp. na príslušných listoch vlastníctva týchto Parciel existuje v časti Ťarcha viacero záznamov, ktoré slúžia výlučne na právo prechodu majiteľov susedných parciel k svojim pozemkom a tieto ťarchy sa v rámci vkladu na kataster tejto zmluvy vymažú, nakoľko sa z Parciel a Stavby stane obecná komunikácia a takáto komunikácia sa považuje za verejnú
2. Darca po uzavretí tejto zmluvy nesmie uzavrieť zmluvu o výkone správy k Stavbe, zmluvu o prevádzkovaní Stavby alebo obdobnú zmluvu s treťou osobou.
3. Darca po uzavretí tejto zmluvy nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu obdarovaného:

a) previesť práva stavebníka k Stavbe na tretiu osobu
b) previesť vlastnícke právo k Stavbe alebo Parcelám alebo akejkoľvek časti Stavby na tretiu osobu
zriadiť akýkoľvek ďalší nový právny vzťah tretej osoby k Parcelám, Stavbe alebo akejkoľvek jej časti, napr. záložné právo, vecné bremeno, nájom, predkupné právo, notársku zápisnicu podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. atď., ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo alebo zasahovalo do budúcich vlastníckych práv obdarovaného k Parcelám a Stavbe, ani udeliť plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto alebo obdobnú zmluvu, alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala za darcu.

4. Darca je po uzavretí tejto zmluvy do dňa, ktorým dôjde k prevodu vlastníckeho práva na obdarovaného, povinný Stavbu a Parcely chrániť pred poškodením a znehodnotením.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že na obdarovaného neprechádzajú žiadne finančné či nefinančné záväzky, pokuty či sankcie, ktoré sa týkajú Stavby alebo Parciel a ktoré má darca voči tretím osobám či orgánom verejnej správy. Všetky tieto povinnosti naďalej v plnej miere znáša darca.

Článok VI.
Odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obdarovaný je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:

a) ak darca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. V tejto zmluvy
b) ak ktorékoľvek prehlásenie darcu uvedené v čl. V tejto zmluvy sa preukáže ako nepravdivé
c) ak po uzavretí tejto zmluvy na strane darcu nastane ktorákoľvek skutočnosť uvedená v čl. V bod 1 tejto zmluvy
d) ak sa zmarí účel tejto zmluvy tým, že dôjde k zničeniu, poškodeniu alebo zániku Stavby
e) po uzavretí tejto zmluvy bude ktorákoľvek z Parciel, Stavba alebo jej ktorákoľvek časť predmetom súdneho konania, exekučného konania, konkurzného konania, alebo k stavbe nadobudne právo tretia osoba podľa čl. V body 2 a 3.
f) ak sa do jedného roka po skolaudovaní Stavby preukáže, že Stavba nie je prevádzky schopná, alebo je prevádzkyschopná len čiastočne

3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej strane. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky prijaté plnenia.

Článok VII.
Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia

o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. Darca môže písomnosti doručiť do podateľne príslušného závodu obdarovaného, do ktorého územnej pôsobnosti spadajú Parcely a Stavba.

2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne sa považuje za doručenú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu zmluvných strán uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Článok VIII.
Ochrana osobných údajov

1. V prípade, že na strane darcu vystupujú fyzické osoby, tieto súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov obdarovaným vo svojom informačnom systéme. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Obdarovaný vykonáva spracúvanie osobných údajov, ktoré sú nevyhnutné na plnenie zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Účastníci na strane darcu majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Všetky zmluvné strany súhlasia so zverejnením zmluvy v rozsahu údajov v nej uvedených.
2. Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch (2) vyhotoveniach.
4. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
5. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
7. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto zmluvy, či už písomné alebo ústne.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pozorne a podrobne oboznámili, porozumeli mu, a na znak súhlasu ju slobodne a vážne, bez nátlaku či tiesne dobrovoľne podpisujú.

V Gyňove .....

Darca

.....
Marián Jobbágy r. Jobbágy
(osvedčený podpis)

.....
Anna Jobbágyová r. Vernerová
(osvedčený podpis)

V Gyňove .....

Obdarovaný

.....
Mgr. Denisa Vargová, MBA.
starostka obce