

Darovacia zmluva

uzavretá podľa ustanovenia § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Darca:

Názov: Marián Jobbágy
Sídlo: Malogyňovská 93/34, 044 14 Gyňov
Dátum narodenia :
Bankové spojenie: UniCredit Bank
IBAN: SK3211110000001494887004
(ďalej len „*darca*“)

Obdarovaný:

Názov: Obec Gyňov
Sídlo: Čanianska 3, 04414 Gyňov
IČO: 00324159
konajúca prostredníctvom: Mgr. Denisa Vargová , starostka obce

bankové spojenie: Prima banka , a.s.
IBAN: SK125600000000493910001
DIČ 2021235953
(ďalej len „*obdarovaný*“)

(darca a obdarovaný ďalej spoločne len „*zmluvné strany*“)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Obdarovaný má zmluvu o výkone správy s Firmou Ekoservis 11/2025, ktorá je pri výkone vodohospodárskych činností regulovaný subjekt v zmysle zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.
2. Účelom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán za účelom splnenia povinností pri výstavbe verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Článok III. Predmet darovania

1. Predmetom darovania podľa tejto zmluvy sú nižšie špecifikované stavebné objekty tvoriace verejný vodovod, v zmysle ich definície podľa zákona č. 442/2002 Z.z., ktoré na vlastné náklady vybudoval darca v rámci stavby pod názvom „Predĺženie

vodovodu z ulice Nová v obci Gyňov“, ktorá bola povolená na základe stavebného povolenia č. OU-KS-OSZP-2025/007737-004, vydaného Okresným úradom Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 17.6.2025, právoplatného dňa 24.8.2025, uvedená do užívania rozhodnutím č. OU – KE -, vydaného Okresným úradom Košice - okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa, právoplatného dňa2025.

Vodovod – verejný vodovod **PE 100 RC DN 100 SDR 17** v celkovej dĺžke 61,00 m vybudovaný na parcelách

Parcely dotknuté výstavbou vo vlastníctve p. Marian Jobbágy, Malogyňovská 93/34, 044 14 Gyňov :
Parc. KN C č. 361/13, 361/4, 361/36, 361/38 LV 177 záhrada

Parcely vo vlastníctve obce :
Parc. KN C č. 366/58 LV 730
KN C č. 366/10 LV 730

(ďalej len „*Stavba*“).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že darca touto zmluvou daruje obdarovanému *Stavbu*, tvoriacu predmet darovania do jeho výlučného vlastníctva (podiel na prevod 1/1 k celku) a obdarovaný dar prijíma.
3. Prevod vlastníckeho práva z darcu na obdarovaného je dohodnutý v Článku IV. tejto zmluvy.

Článok IV.

Odovzdanie a prevzatie *Stavby*, nadobudnutie vlastníckeho práva k *Stavbe*

1. V prípade, ak pre chyby v písaní alebo iné nedostatky z kolaudačného rozhodnutia pre *Stavbu* jednoznačne nevyplýva, že vlastníkom *Stavby* je obdarovaný, zmluvné strany sú povinné odovzdať a prevziať *Stavbu* v termíne do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy (t.j. od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia pre *Stavbu*). Za týmto účelom ktorákoľvek zmluvná strana môže písomne vyzvať druhú stranu na vykonanie odovzdania a prevzatia *Stavby*. Zmluvné strany spíšu protokol o odovzdaní a prevzatí *Stavby* (ďalej len „*Protokol*“), pričom obdarovaný na tieto úkony poverí svojho pracovníka z príslušného závodu, vykonávajúceho správu *Stavby*.
2. Protokol obsahuje najmä:
 - a) identifikáciu *Stavby*
 - b) zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k *Stavbe*
 - c) zoznam väd a nedorobkov
 - d) vyhlásenie zmluvných strán o tom, že darca *Stavbu* bezodplatne odovzdáva a obdarovaný *Stavbu* preberá
 - e) obstarávaciu cenu *Stavby*, deň zaradenia *Stavby* do majetku darcu, zostatkovú hodnotu *Stavby* ku dňu spísania Protokolu
 - f) iné údaje podľa potreby
3. V prípade, že pre akékoľvek dôvody na strane darcu nedôjde k odovzdaniu a prevzatiu *Stavby* ani do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy, stavba sa považuje za odovzdanú

a prevzatú. Týmto nezaniká povinnosť darcu vo vzťahu k obdarovanému na odovzdanie všetkých potrebných dokladov k Stavbe.

4. Podpisom Protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Stavba považuje za odovzdanú a prevzatú.
5. Darca je povinný odovzdať obdarovanému spolu so Stavbou aj originál alebo osvedčenú kópiu právoplatného kolaudačného rozhodnutia vzťahujúceho sa k Stavbe.
6. Darca pred podpisom odovzdal Obdarovanému spolu so Stavbou aj všetku právnu, technickú a inú dokumentáciu:
 - právoplatné rozhodnutie o umiestnené stavby – bolo upustené
 - právoplatné stavebné povolenie na zriadenie Stavby
 - porealizačné zameranie v analógovej aj digitálnej forme vo formáte DGN Microstation
 - projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie, upravenú podľa skutočného vyhotovenia
 - zápis o odovzdaní a prevzatí stavby od zmluvných zhotoviteľov
 - potvrdenie a protokol o dezinfekcii preplachu vodovodného potrubia
 - zápis o tlakovej skúške verejného vodovodu
 - certifikáty a atesty použitých materiálov
 - doklad o vlastníckom vzťahu k pozemkom, na ktorých je vodovod uložený
 - zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností (zmluva o zriadení vecného bremena) – nie je potrebné patrí to obci
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k Stavbe obdarovaný nadobúda dňom odovzdania a prevzatia Stavby, alebo uplynutím lehoty podľa bodu 3 tohto článku. Týmto dňom na obdarovaného prechádza aj nebezpečenstvo vzniku škody na Stavbe.

Článok V.

Prehlásenia, osobitné ustanovenia

1. Darca prehlasuje:
 - a) že na jeho osobu nie je vyhlásený konkurz, že jeho majetok nie je predmetom exekúcie, vykonateľného rozhodnutia, neskončeného správneho konania alebo súdneho konania, že je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu.
 - b) že Stavba alebo ktorákoľvek časť nie je predmetom akéhokoľvek právneho vzťahu tretej osoby, napr. záložného práva, vecného bremene, nájmu, predkupného práva, notárskej zápisnice podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. atď., ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo alebo zasahovalo do budúcich vlastníckych práv obdarovaného k Stavbe, ani nie je predmetom udeleného plnomocenstva, príkazu ani mandátu žiadnej tretej osobe, aby takúto alebo obdobnú zmluvu, alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala za darcu
2. Darca po uzavretí tejto zmluvy nesmie uzavrieť zmluvu o výkone správy k Stavbe, zmluvu o prevádzkovaní Stavby alebo obdobnú zmluvu s treťou osobou.
3. Darca po uzavretí tejto zmluvy nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu obdarovaného:
 - a) previesť práva stavebníka k Stavbe na tretiu osobu
 - b) previesť vlastnícke právo k Stavbe alebo akejkoľvek jej časti na tretiu osobu

zriadiť akýkoľvek právny vzťah tretej osoby k Stavbe alebo akejkoľvek jej časti, napr. záložné právo, vecné bremeno, nájom, predkupné právo, notársku zápisnicu podľa § 45 ods. 2 písm. c) zákona č. 233/1995 Z. z. atď., ktoré by akýmkoľvek spôsobom obmedzovalo alebo zasahovalo do budúcich vlastníckych práv obdarovaného k Stavbe, ani udeliť plnomocenstvo, príkaz ani mandát žiadnej tretej osobe, aby takúto alebo obdobnú zmluvu, alebo iné písomné dojednanie s treťou osobou podpísala za darcu.

4. Darca je po uzavretí tejto zmluvy do dňa, ktorým dôjde k prevodu vlastníckeho práva na obdarovaného, povinný stavbu chrániť pred poškodením a znehodnotením.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že na obdarovaného neprechádzajú žiadne finančné či nefinančné záväzky, pokuty či sankcie, ktoré sa týkajú Stavby a ktoré má darca voči tretím osobám či orgánom verejnej správy. Všetky tieto povinnosti naďalej v plnej miere znáša darca.

Článok VI. Odstúpenie od zmluvy

1. Od tejto zmluvy možno odstúpiť z dôvodov uvedených v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že obdarovaný je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy:
 - a) ak darca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. V tejto zmluvy
 - b) ak ktorékoľvek prehlásenie darcu uvedené v čl. V tejto zmluvy sa preukáže ako nepravdivé
 - c) ak po uzavretí tejto zmluvy na strane darcu nastane ktorákoľvek skutočnosť uvedená v čl. V bod 1 tejto zmluvy
 - d) ak sa zmarí účel tejto zmluvy tým, že dôjde k zničeniu, poškodeniu alebo zániku Stavby
 - e) po uzavretí tejto zmluvy bude Stavba alebo jej ktorákoľvek časť predmetom súdneho konania, exekučného konania, konkurzného konania, alebo k stavbe nadobudne právo tretia osoba podľa čl. V body 2 a 3.
 - f) ak sa do jedného roka po skolaudovaní Stavby preukáže, že Stavba nie je prevádzky schopná, alebo je prevádzkyschopná len čiastočne
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a musí byť doručené druhej strane. Odstúpením od zmluvy táto zmluva zaniká od počiatku a zmluvné strany sú si povinné vrátiť všetky prijaté plnenia.

Článok VII. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. Darca môže písomnosti doručiť do podateľne príslušného závodu obdarovaného, do ktorého územnej pôsobnosti spadá Stavba.
2. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň

doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo deň vrátenia nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne sa považuje sa doručeníu tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresu zmluvných strán uvedené v čl. I. tejto zmluvy.

Článok VIII. Ochrana osobných údajov

V prípade, že na strane darcu vystupujú fyzické osoby, tieto súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov obdarovaným vo svojom informačnom systéme. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Obdarovaný vykonáva spracúvanie osobných údajov, ktoré sú nevyhnutné na plnenie zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Účastníci na strane darcu majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietať spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami, obdarovaný je oprávnený požadovať, aby podpis darcu bol úradne osvedčený.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom, ktorým nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie k Stavbe, alebo dňom nasledujúcim po zverejnení tejto zmluvy, ak zverejnenie nastalo po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k Stavbe.
3. Túto zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po dvoch (2) vyhotoveniach.
5. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu zmluvy, zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
6. Vzťahy, práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
7. Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.

8. Táto zmluva obsahuje úplnú dohodu zmluvných strán týkajúcu sa predmetu zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto zmluvy, či už písomné alebo ústne.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pozorne a podrobne oboznámili, porozumeli mu, a na znak súhlasu ju slobodne a vážne, bez nátlaku či tiesne dobrovoľne podpisujú.

V Gyňove

V Gyňove

Darca

Obdarovaný

.....
Marián Jobbagy
(osvedčený podpis)

.....
Mgr. Denisa Vargová
starostka obce