

Správa o činnosti výboru Pozemkového spoločenstva URBÁRI Gyňov od posledného valného zhromaždenia konaného dňa 9.8.2014.

Výbor Pozemkového spoločenstva URBÁRI Gyňov, od posledného valného zhromaždenia konaného dňa 9.8.2014, do dnešného dňa rokoval trikrát – na tieto rokovania boli prizývaní aj starostka obce Mgr. Denisa Vargová a predseda dozornej rady PS Ing. Šoltés Marek.

Zo všetkých zasadnutí výboru PS sú vyhotovené zápisnice o priebehu jednotlivých zasadnutí výboru.

Výbor od posledného valného zhromaždenia riešil aktualizáciu zoznamu členov PS – kontaktovanie členov PS za účelom dedičského konania po zomrelých členoch – cieľom je zoznam aktuálnych, žijúcich členov PS, aby sa mohli riešiť veci okolo vyňatia pozemkov na stavebné účely. Zoznam členov je už aktualizovaný, podarilo sa doriešiť niektoré prevody a pribudli tak aj niektorí noví členovia.

Čo sa týka ďalšej úlohy, ktorá pred nami stála – výber členského poplatku + 50 eurového vstupného poplatku na začatie vybavovania záležitostí okolo prevodu pozemkov, v tom sme veľmi nepokročili. Len asi 1/3 členov PS zaplatila tieto dohodnuté poplatky.

Výbor v období od posledného VZ Pozemkového spoločenstva riešil ďalšie prípravné kroky spojené s prevodom predmetných pozemkov na stavebné účely. S naším nadriadeným orgánom – Okresný úrad Košice – okolie, odbor pozemkového a lesného hospodárstva – sme riešili konkrétny postup pri tejto zmene využitia pozemkov. Máme dohodnutý postup jednotlivých krokov, ktoré je potrebné vykonať pri tejto zmene – tak v oblasti legislatívnej, ako aj praktickej. Konzultovali sme tieto kroky aj po právnej stránke, podarilo sa nám získať pre spoluprácu právničku, ktorá má skúsenosti s urbáriátmi, preto veríme, že nám jej skúsenosti pomôžu. Konzultovali sme jednotlivé postupy aj s inými urbáriátmi, aké majú oni skúsenosti, s akými problémami sa borili oni, pri takej zmene využitia pozemkov, ako chceme my. Riešili sme aj v spolupráci s Obecným úradom Gyňov územný plán obce, kde je potrebná jeho zmena a doplnenie o pozemky, ktoré chceme riešiť. Predniesli sme náš zámer a informovali sme obecné zastupiteľstvo obce na jeho zasadnutí o našich plánoch, kde nám odobrili náš zámer so zmenou využitia pozemkov a prisľúbili pomoc a spoluprácu. Oslovili sme aj geodeta – p. Tótha, ktorý nám vyhotovil predbežnú štúdiu geometrického plánu lokality na kopci za obchodom, aby sme mali približnú predstavu, asi ako by to mohlo vyzeráť. Bližšie informácie Vám poskytne sám p. Tóth, v samostatnom bode programu dnešného VZ PS. Takisto Vám bližšiu prezentáciu územného plánu obce predloží na dnešnom VZ aj starostka obce Mgr. Denisa Vargová. Máme pripravenú aj nájomnú zmluvu medzi PS a Obecným úradom Gyňov, ako prevádzkovateľom MŠ Gyňov, na obdobie kým sa tie pozemky vzájomne vysporiadajú, aby sa mohol areál MŠ prípadne zveľadiť, ak by bolo možné čerpať nejakú finančnú podporu zo štátu, resp. z fondov EÚ na MŠ. Rokovali sme aj so SPF

o spôsobe náhrady za zabratú pôdu. Veľmi komplikované jednanie je s nimi, je potrebné sa minimálne mesiac dopredu objednávať na návštevu, urbáriaty rieši len sám riaditeľ SPF, stále spochybujú nároky urbáriátov – majú sa vraj riešiť ako nároky konkrétnych oprávnených osôb a nie ako súčasť urbáriátu. Momentálne sa SPF pripravuje na podporu štátu a EÚ pre mladých farmárov – v rámci tejto podpory im majú vydávať pozemky do užívania a preto sa snažia odkladať riešenia iných vecí, kým táto podpora nebude jasná a aj legislatívne podložená. Máme dohodnuté ďalšie stretnutia s p.riaditeľom, budeme na riešení ďalej pracovať.

Plán činnosti PS URBÁRI Gyňov na nasledujúce obdobie.

Ako som Vám v Správe o činnosti výboru PS spomínal, len asi 1/3 členov zaplatila dohodnutý vstupný poplatok 50,- eur v dohodnutom termíne do konca roka 2014. Dúfam, že tak ako to máme v pozvánke na dnešné VZ uvedené, tí ktorí ešte neuhradili tento poplatok ho dnes uhradia, aby sme mohli začať konkrétne kroky aj prakticky riešiť. S tým súvisí aj ďalšia dôležitá vec. Na minulom VZ PS, ktoré sa konalo 9.8.2014 sme schválili vyčlenenie podielov členov PS zo spoločnej nehnuteľnosti v zmysle zákona 97/2013 Zb. na zmenu využitia týchto pozemkov na stavebné účely. V zmysle uznesenia 32/VZ/2014 z tohto VZ, ktoré uložilo výboru PS pripraviť podklady k vyčleneniu podielov členov PS zo spoločnej nehnuteľnosti a vstúpiť do rokovania s príslušnými úradmi, sme v prvom rade jednali s Pozemkovým úradom, ako našim nadriadeným orgánom. Prvý a najdôležitejší krok, ktorý je potrebné teraz urobiť je podpísanie Vyhlásenia, ktorým každý člen PS definitívne potvrdí, že súhlasí s vyčlenením svojho podielu zo spoločnej nehnuteľnosti na zmenu využitia týchto pozemkov. Zároveň týmto členovia PS udelia plnomocnenstvo výboru na zastupovanie ich záujmov pri riešení uvedených záležitostí. Presné znenie tohto vyhlásenia Vám na konci tejto svojej správy prečítam a po skončení tohto VZ Vás poprosím o podpisy. Jedná sa vlastne o potvrdenie toho, čo sme si na minulom VZ schválili, ale musí to mať takúto formu, jednak pre Pozemkový úrad a zároveň aj pre nás, ako členov PS. Bez tohto podpísaného Vyhlásenia členmi PS nevieme začať riešiť nijaké konkrétne veci. Každý mal dostatok času od minulého VZ si premyslieť, prekonzultovať s príbuznými, či do toho chce ísť, alebo nie. Teraz je potrebné to definitívne potvrdiť svojím podpisom. Musíme presne vedieť, s akými podielmi a teda aj akou plochou budeme disponovať, toto podpísané Vyhlásenie sa do budúcnosti nemôže meniť, kto ho teraz nepodpíše, dodatočne ho dopĺňať nemôžeme. Tým členom, ktorí by do tejto zmeny využitia pozemkov nechceli ísť a teda by Vyhlásenie nepodpísali, ich podiel by ostal v spoločnej nehnuteľnosti PS a cez geometrický plán by sa im vyčlenila plocha, ktorá by sa na stavebné účely nedala použiť.

Následne, keď tento prvý krok budeme mať za sebou, môžeme riešiť zmenu územného plánu obce, kde potrebujeme doplniť jednotlivé parcely vhodné na stavebné účely. Máme predbežnú kalkuláciu ceny za zmenu územného plánu obce, časovo táto zmena môže trvať pol, resp. trištvrte roka. Bližšie informácie ohľadom územného plánu obce Vám poskytneme v ďalšom bode programu.

Chceme urobiť aspoň menší geologický prieskum v lokalite na kopci za obchodom, máme aj predbežnú cenovú kalkuláciu od troch firiem, ktoré v tomto obore pôsobia.

Ďalším krokom by bolo vypracovanie geometrického plánu. Máme pripravenú takú úvodnú štúdiu geometrického plánu zatiaľ jednej lokality - na kopci za obchodom. Bližšie informácie k tejto štúdii Vám poskytne sám autor – geodet p. Tóth v ďalšom bode programu dnešného VZ.

V Gyňove – 7.2.2015

.....

Ing. Albín Albert
predseda PS URBÁRI Gyňov