

„Územný plán obce Belža – oznámenie o strategickom dokumente“

Obstarávateľ Obec Belža predložil Okresnému úradu Košice – okolie oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Belža**“.

Návrh predmetného strategického dokumentu je zverejnený na webovom sídle MŽP SR na adrese:

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-obce-belza

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice do 15 dní od zverejnenia oznámenia.

Konzultácie je možné vykonať na Okresnom úrade Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, Košice, 2. poschodie., č. dv. 205 počas celého procesu posudzovania na základe vopred dohodnutého termínu.

Informácia zverejnená na webovom sídle a úradnej tabuli Obce Gyňov:

- Zverejnené od: **11.07.2017**
- Zverejnené do: **26.07.2017**



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Belža
2. **Identifikačné číslo:** 00323951
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad, Obec Belža 80, 044 28 Seňa
4. **Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
starosta obce: Ondrej Pravda, tel.: 0918402818, email: obecbelza@mail.t-com
5. **Údaje kontaktnej osoby od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a mieste konzultácie:**
Ing. arch. Eva Mačáková, URBA s.r.o, Jakobyho 14, 040 01 Košice;
Tel. 055/6338074, 0907907253, email: archmacakova@gmail.com;
starosta obce Ondrej Pravda, tel.: 0918402818, email: obecbelza@mail.t-com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** Územný plán obce Belža
2. **Charakter:** Strategický dokument, územnoplánovacia dokumentácia obce do 2 000 obyvateľov
3. **Hlavné ciele:** V územnom pláne obce Belža v rozsahu administratívnych hraníc stanoviť zásady a regulatívy rozvoja obce v zmysle § 11, ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon)
4. **Obsah:** Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona v etape Prípravných prác pre ÚPN - O Belža.
5. **Uvažované variantné riešenia:** Variantné riešenia nie sú uvažované, koncept ÚPN - O sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona nebude spracovávať.
6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
 - a) prípravné práce do 07. 2017
 - b) spracovanie Prieskumov a rozborov do 09. 2017
 - c) spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie Zadaní do 12. 2017
 - d) spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie Návrhu ÚPN-O do 09. 2018
 - e) spracovanie registračného listu, uloženie ÚPN-O 10. 2018
7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:** Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou je ÚPN VÚC Košického kraja (KSK), schválený uzn. Vlády SR č. 323 zo dňa 12. 5. 1998 a nariadením vlády SR č. 281/98 Z.z., ktorým sa vyhlásila záväzná časť ÚPN VÚC Košický kraj, jeho zmeny a doplnky 2004, zmeny a doplnky 2009 a zmeny a doplnky 2014.
8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:** Obecné zastupiteľstvo obce Belža (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)
9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:** Uznesenie Zastupiteľstva obce Belža a Všeobecne záväzné nariadenie obce Belža o schválení záväznej časti Územného plánu obce Belža v rozsahu katastrálneho územia obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

Telefón	IČO	bankové spojenie	webové sídlo
055/6962874	00323951	8757876/5200	www.belza.sk



Obec Belža

Belža 80, 044 58

1. **Požiadavky na vstupy:** Územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Belža v zmysle § 7a stavebného zákona, ako vyplývajú z prípravných prác a prieskumov a rozborov.
2. **Údaje o výstupoch:** Závazné a smerné časti riešenia Územného plánu obce Belža v rozsahu, ako to vyplýva z § 12 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
3. **Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:** Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j/ stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku).
4. **Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:** Proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.
5. **Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:** V katastrí obce sa nachádza SKCHVÚ009 Košická kotlina. Pri spracovaní ÚPN sa využije krajská koncepcia starostlivosti o ŽP (návrh SAŽP Košice) a Regionálny územný systém ekologickej stability Košice - okolie. Pri návrhu ÚPN sa bude prihliadať na prvky R ÚSES, súčasťou spracovania územného plánu budú navrhnuté prvky MÚSES a plochy pre potenciálnu náhradnú výsadbu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.
V návrhu ÚPN sa bude akceptovať inundačné územie toku a v zmysle § 13 zák. č. 666/2004 Z.z. sa v ňom bude rešpektovať obmedzenie výstavby
Ochrana územia bude zabezpečená v súlade s § 2, ods. 1, písm. c/ a g/ stavebného zákona. V ÚPN budú rešpektované všetky záujmy ochrany územia a ochranné pásma.
6. **Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:** nie sú
7. **Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:** nie sú.

IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia obce Belža a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Rozdel'ovník:

1. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
7. - št. správa v odpadovom hospodárstve
8. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
9. - št. správa ochrany ovzdušia
10. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Košice, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
14. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, 040 01 Košice
15. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
16. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 - odbor regionálneho rozvoj, územného plánovania a životného prostredia
 - odbor dopravy

Telefón
055/6962874

IČO
00323951

bankové spojenie
8757876/5200

webové sídlo
www.belza.sk



Obec Belža

Belža 80, 044 58

17. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava
18. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
19. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
20. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Obec Gyňov
22. Obec Seňa
23. Obec Haniska

ÚPN - O Kokšov-Bakša nebudú mať žiadny vplyv na životné prostredie susediacich obcí.

3. **Dotknuté susedné štáty:** Riešenie ÚPN – O Belža nebude mať žiadny vplyv na susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. **Mapová a iná grafická dokumentácia:** ÚPN - O Belža bude spracovaný v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
2. **Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:** Územný plán veľkého územného celku Košického kraja v platnom znení, R-ÚSES okresu Košice - okolie, dokumentácia ŠOP SR - RCOP v Prešove, podklady od Okresného úradu Košice, od Okresného úradu Košice - okolie, a ďalších orgánov, organizácií a právnických osôb.

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia:** Belža 27. 06. 2017

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. **Meno spracovateľa oznámenia:** URBA s.r.o, Ing. arch. Eva Mačáková
2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:**

.....
Ing. Ondrej Pravda
starosta obce Belža

Telefón
055/6962874

IČO
00323951

bankové spojenie
8757876/5200

webové sídlo
www.belza.sk