

## **Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Čaňa – oznámenie o strategickom dokumente**

Obstarávateľ Obec Čaňa predložil Okresnému úradu Košice – okolie oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „**Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Čaňa**“

Návrh predmetného strategického dokumentu je zverejnený na webovom sídle MŽP SR

[https://www.enviroportal.sk/sk\\_SK/eia/detail/zmeny-dopluky-c-5-uzemneho-planu-obce-cana](https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/zmeny-dopluky-c-5-uzemneho-planu-obce-cana)

Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko Okresnému úradu Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice do 15 dní od zverejnenia oznámenia.

Oznámenie o strategickom dokumente zverejnená na webovom sídle a úradnej tabuli Obce Gyňov:

- Zverejnené od: **09.01.2017**
- Zverejnené do: **23.01.2017**

## OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

### I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Obec Čaňa**
2. Identifikačné číslo: **00324 060**
3. Adresa sídla: **044 14 Čaňa, Osloboditeľ'ov 22**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: **Michal Rečka, starosta obce, tel.: 055/6999206, 044 14 Čaňa, Osloboditeľ'ov 22**
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie: **Michal Rečka, starosta obce, tel.: 055/6999206, Ing. arch. Eva Mačáková, spracovateľka ZaD č. 5 ÚPN-O Čaňa, tel. 0907907253**

### II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Čaňa**
2. Charakter: **Zmena strategického dokumentu s miestnym dosahom - územnoplánovacia dokumentácia obce nad 2 000 obyvateľ'ov**
3. Hlavné ciele:
  1. Zmena dopravného riešenia v rekreačnej lokalite Jazero so záhradnými chatkami časti parciel KNC č. 1567/1 a 1567/7  
Číslo zmeny sa zhoduje s číslom lokality v grafickej prílohe.
4. Obsah (osnova): **Oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je výkres – vid' prílohu**
5. Uvažované variantné riešenie zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu  
**Nie sú; zmeny a doplnky sa týkajú zmeny dopravného riešenia konkrétnej rekreačnej lokality Jazero.**
6. Vecný a časový harmonogram :
  - a) spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie ..... 30. 01. 2016
  - b) schválenie návrhu riešenia: ..... 31. 04. 2017
  - c) zabezpečenie uloženia ZaD č. 5 ÚPN-O a vyhotovenie registračného listu: 15. 05. 2017
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **akceptuje ÚPN – O Čaňa, ktorý mení v rozsahu navrhovaných zmien uvedených v bode 5 tohto oznámenia  
Akceptuje nadriadenú ÚPD Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj, schválené VZN KSK, ktorým sa vyhlásilo úplné znenie záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, č. 6/2014**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Obec Čaňa (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie): **uznesenie obecného zastupiteľ'stva obce Čaňa a všeobecné záväzné nariadenie obce o schválení záväznej časti územného plánu.**



### III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

#### 1. Požiadavky na vstupy: územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Čaňa a ÚPN – O Čaňa

##### ▪ Pôda:

Lokalita č. 1 (Jazero) sa nachádza na hnedých pôdach a hnedých pôdach illimerizovaných a na svahovitých hlinách. Na riešenom území sa nachádza pôda BPEJ č. 0465045 – 6. Sk. Na lokalitu bol udelený súhlas podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a používaní PP s č. 2012/00298 zo dňa 16.11.2012

##### **Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:**

Táto časť obce zatiaľ nie je napojená na obecný vodovod, kanalizáciu. Riešená lokalita je zásobovaná pitnou vodou z vlastného zdroja vody - studne. Odkanalizovanie lokality je do nepriepustných žump. V ÚPN je navrhnuté výhľadové napojenie na vodovod a kanalizáciu.

##### ▪ Suroviny:

V rámci Zmien a doplnkov č.5 ÚPN sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

##### ▪ Energetické zdroje:

Lokalita je napojená na existujúcu NN sieť prostredníctvom trafostanice T8. Táto časť obce nie je plynofikovaná. Teplo je riešené na báze elektrickej energie, resp. alternatívnymi zdrojmi - fotovoltaičkou, získavaním tepla zo zeme, vody, vzduchu tepelnými čerpadlami.

##### ▪ Nároky na dopravu a inú infraštruktúru

Lokalita Jazero je sprístupnená z miestnej komunikácie, ktorá sprístupňuje rekreačnú (chatovú) lokalitu okolo Jazera.

Prístup do riešenej časti lokality bol v ZaD č. 3 ÚPN-O navrhnutý z navrhovanej obslužnej komunikácie, avšak medzitým zrealizovaná časť lokality a vlastníci niektorých pozemkov znemožnili toto riešenie a z uvedeného dôvodu stred lokality sa navrhuje sprístupniť priamo z cesty vedúcej k hotelu. V riešenej lokalite sa navrhuje prístupová komunikácia v kategórii min. C3 – MOK 4,5/30 (odvodená z MO 3,75/30 z dôvodu prejazdu pohotovostných vozidiel).

Statická doprava bude riešená na pozemkoch rekreačných chat.

#### 2. Údaje o výstupoch: záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov územného plánu obce Čaňa v rozsahu ako vyplýva z § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii

##### ▪ Ovzdušie:

Zmeny a doplnky ÚPN nebudú mať negatívny vplyv na ovzdušie.

##### ▪ Voda:

V riešenej lokalite nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami. Odpadové vody z lokality Jazero budú odvádzané do nepriepustných žump.

##### ▪ Odpady:

Komunálny odpad sa bude triediť, zhodnocovať a zneškodňovať v rovnakom režime, ako v celej obci Čaňa.

##### ▪ Hluk a vibrácie:

V riešenej lokalite sú navrhnuté iba také funkčné plochy, ktoré nespôsobia zvýšený hluk a vibrácie.

##### ▪ Žiarenie a iné fyzikálne polia:

V rámci činnosti v riešených lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

#### 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“

(§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku)

#### 4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácia nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva



5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie. Do katastra obce Čaňa zasahuje Chránené vtáčie územie SKCHVU009 Košická kotlina, vyhlásené Vyhláškou MZP SR č. 22/2008 za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, ďatľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.
6. Zmenami a doplnkami č.5 Územného plánu obce Čaňa je okrajovo dotknuté Chránené vtáčie územie SKCHVU009 Košická kotlina. V tejto lokalite bude potrebné zosúladiť navrhované využívanie územia s ochranou prírody a krajiny. Pri konkrétnom naplňovaní funkčného využitia umiestniť také činnosti, ktoré podľa §18 ods. 5 zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ Košická kotlina a nespôsobia podstatné zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov.  
Iné chránené územia (územia európskeho významu, národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) dotknuté nebudú.
7. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú.**
8. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

#### IV. Dotknuté subjekty

1. **Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:** všetci obyvatelia obce Čaňa a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko-právne záujmy na území obce

#### 2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Okresný úrad Košice, Odb. výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
2. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice
3. Okresný úrad, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, Komenského 52, 041 26 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice - št. správa. v odpadovom hospodárstve
7. - št. správa na úseku vodného hospodárstva
8. - št. správa ochrany ovzdušia
9. Okresný úrad, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad, odbor krízového riadenia, Košice, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
13. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č. 4, 040 01 Košice
14. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Strojárskejšká 3, 040 01 Košice
  - odbor regionálneho rozvoja a plánovania
  - odbor dopravy
16. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova ul., 831 03 Bratislava
17. Ministerstvo ŽP, odbor geologického práva a zmluvných vzťahov, Nám. Ľud. Štúra 1, 812 35 Bratislava
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Obec Gyňov, 044 14 Gyňov
20. Obec Geča, 044 13 Geča

21. Obec Nižná Myšľa, 044 15
22. Obec Ždaňa, 044 14 Ždaňa

3. Dotknuté susedné štáty: **nie sú**

#### V. **Doplňujúce údaje**

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **prilohou tohto oznámenia je strategický dokument Zmeny a doplnky č. 5 Územného plánu obce Čaňa v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **ich zoznam bude spracovaný na záver prác na ZaD č.5. ÚPN-O**

VI. **Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Čaňa, 28. 12. 2016**

#### VII. **Potvrdenie správnosti údajov**

1. Meno spracovateľa oznámenia: **Ing.arch. Eva Mačáková, odborne spôsobilá osoba pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 5 Územného plánu obce Čaňa**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **Michal Rečka, starosta obce**



.....  
pečiatka, podpis



# ZMENY A DOPLNKY č. 3 ÚPN-O

## ĎAŤA

### LOKALITA č. 1 JAZERO

#### LEGENDA

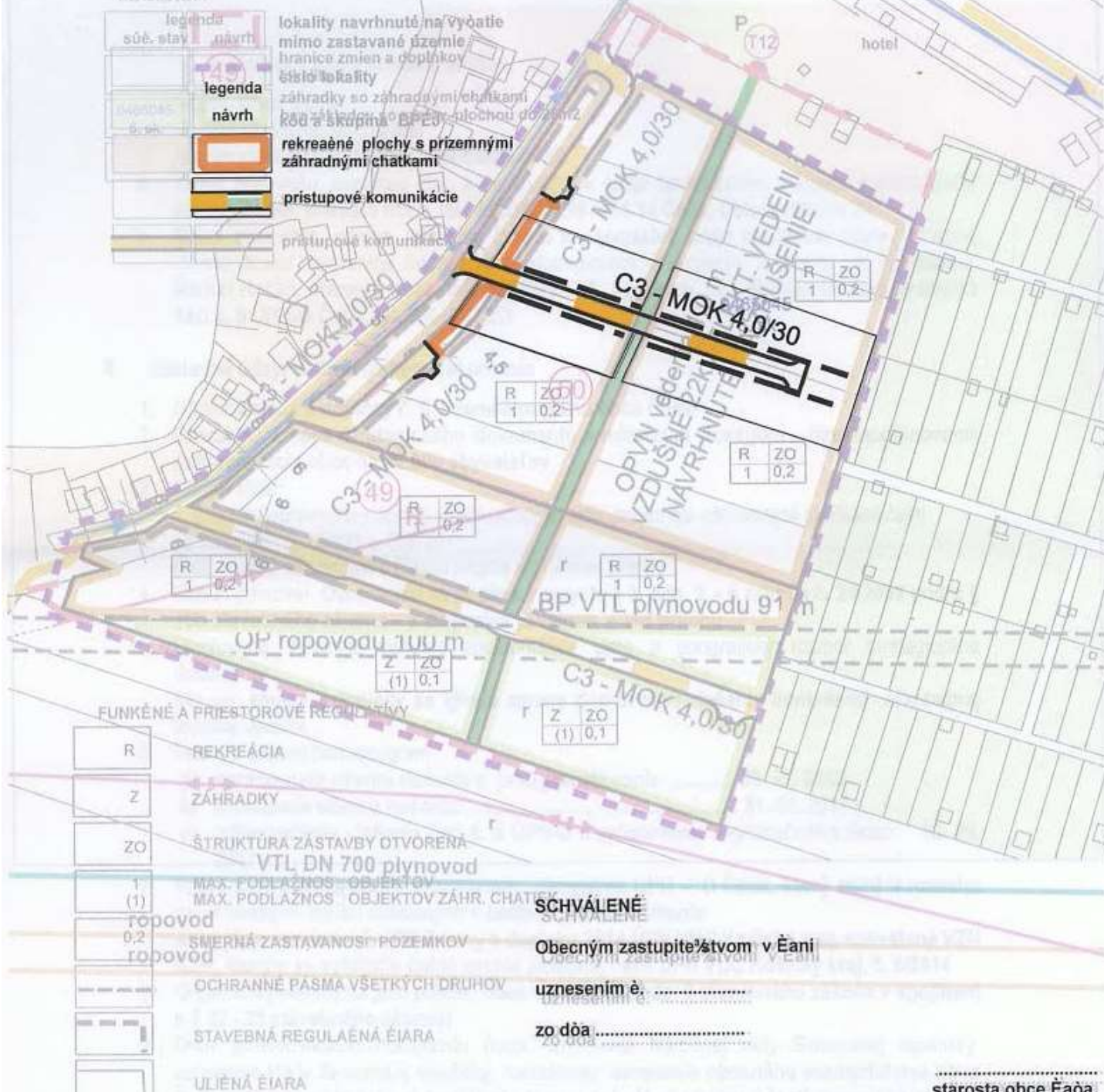
	legenda súčasť návrhu
	legenda návrh
	rekreačné plochy s prízemnými záhradnými chatkami
	prístupové komunikácie
	prístupové komunikácie

lokality navrhnuté na vyčítanie mimo zastavané územie hranice zmien a doplnkov čísla lokality záhradky so záhradnými chatkami kód a skupina BPEU

rekreačné plochy s prízemnými záhradnými chatkami

prístupové komunikácie

prístupové komunikácie



#### FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ REGULATÍVY

R	REKREAČIA
Z	ZÁHRADKY
ZO	ŠTRUKTÚRA ZÁSTAVBY OTVORENÁ
1	MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV
(1)	MAX. PODLAŽNOSŤ OBJEKTOV ZÁHR. CHATKY
ropovod	SMERNÁ ZASTAVANOSŤ POZEMKOV
ropovod	SMERNÁ ZASTAVANOSŤ POZEMKOV
- - -	OCHRANNÉ PASMÁ VŠETKÝCH DRUHOV
- - -	STAVEBNÁ REGULÁČNÁ ČIARA
- - -	ULIENÁ ČIARA

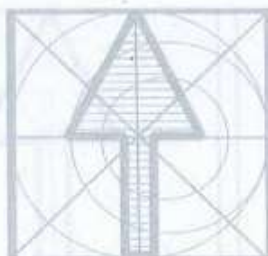
SCHVÁLENÉ

Obecným zastupiteľstvom v Ďani

uznesením č. ....

zo dňa .....

starosta obce Ďaňa



## ZMENY A DOPLNKY č. 5 ÚPN-O ĎAŤA

### REKREAČNÁ LOKALITA JAZERO

DESTINÁCIA	obec ĎAŤA	SPRACOVATEĽ	URBA s.r.o.
IPRACOVATEĽ	Ing. arch. MAĎÁKOVÁ EVA	BRATISLAVA, JACOBHOVA 14, TEL. 021 2622974	BRATISLAVA, JACOBHOVA 14, TEL. 021 2622974
OBVY	Ing. arch. B. B. 620 RICHARD	BRATISLAVA, JACOBHOVA 14, TEL. 021 2622974	BRATISLAVA, JACOBHOVA 14, TEL. 021 2622974
OPIS	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOR. USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA, NÁVRH DOPRAVY	BRATISLAVA, JACOBHOVA 14, TEL. 021 2622974	BRATISLAVA, JACOBHOVA 14, TEL. 021 2622974
ŠKALA	1 : 2 000	BRATISLAVA, JACOBHOVA 14, TEL. 021 2622974	BRATISLAVA, JACOBHOVA 14, TEL. 021 2622974
ČÍSLO	2	BRATISLAVA, JACOBHOVA 14, TEL. 021 2622974	BRATISLAVA, JACOBHOVA 14, TEL. 021 2622974