

A - PROJEKT Michalovce
ateliér architektúry a urbanizmu
Ing. arch. Ľudovít **POZDECH**
autorizovaný architekt
Ulica Jána Švermu číslo 7

aprojekt@azet.sk telefón : 0905 / 638299

071 01 Michalovce

ÚZEMNÝ PLÁN - OBCE

GYŇOV

Zmeny a doplnky č.1
Návrh

Obstarávateľ : Obec Gyňov

Starostka obce : Mgr. Denisa VARGOVÁ

Okres Košice okolie

Oprávnená osoba poverená obstarávaním ÚPD: Ing. arch. Anna SOROČINOVÁ, Košice

Autori : Hlavný riešiteľ a urbanizmus : Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

Technická infraštruktúra : Ing. Juraj Jochmann

Doprava : Jozef Kamenský

Ekológia : Ing. Peter Sabo

Poľnohospodárstvo : Ing. Peter Sabo, Ing.arch.Ľ.Pozdech

Schválené obecným zastupiteľstvom obce GYŇOV

Uznesením č. zo dňa :

VZN č. zo dňa:

Pečiatka obce

Starostka obce : Mgr. Denisa VARGOVÁ

Michalovce : 10/2015

OBSAH :**A. TEXTOVÁ ČASŤ
B. GRAFICKÁ ČASŤ
C. ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
D. VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA
POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODE**

Titulná strana	strana č. 1
Obsah :	2
A. TEXTOVÁ ČASŤ	3-4
A.1. Úvod	4
A.1.1 Hlavné údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	4
A.1.2 Hlavné ciele riešenia	4
A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov	4
A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD	4
A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch	5
A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	5
A.2. Riešené územie	5
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia	5
A.2.2 Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj	5
A.2.3 Charakteristika riešeného územia	5
A.3. Širšie väzby	5
A.3.1 Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie	5
A.3.2 Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja	5-8
A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj	8
A.4.1 Základné demografické predpoklady obce	8
A.4.2 Bytový fond	8-9
A.4.3 Občianska vybavenosť	9
A.4.4 Ekonomické aktivity	9
A.5. Urbanistická koncepcia	9
A.5.1 Urbanistická koncepcia priestorového sporiadania a funkčného využitia územia	9-10
A.5.2 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce	10
A.6. Chránené územia a ochranné pásma	10
A.6.1 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov	10
A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny	10
A.7.1 Ochrana pamiatok	10
A.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny	10-11
A.8. Verejná doprava	11
A.8.1 Návrh základného dopravného systému obce	11-12
A.8.2 Miestne dopravné vzťahy	12
A.8.3 Funkčné členenie a kategórie ciest	12
A.8.4 Koncepcia hlavných peších systémov	12
A.8.5 Kapacity plôch na parkovanie	12
A.8.6 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	12

A.8.7	Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém	12
A.8.8	Návrh na eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	12-13
A.9.	Verejné technické vybavenie	13
A.9.1.1	Zásobovania pitnou vodou	13-14
A.9.1.2	Návrh zásobovania úžitkovou vodou	14
A.9.2	Návrh odkanalizovania	14-15
A.9.3	Vodné toky a nádrže	15
A.9.4	Koncepcia zásobovania elektrickou energiou	15-17
A.9.5	Koncepcia zásobovania teplom	17-18
A.9.6	Koncepcia zásobovania plynom	18
A.9.7	Telefonizácia	18-19
A.9.8	Pokrytie územia pre mobilné siete	19
A.9.9	Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení	19
A.9.10	Ochranné a bezpečnostné pásma	19
A.10.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	19
A.10.1	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	19-20
A.10.2	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	20
A.10.3	Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi	20
A.11.	Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami	20-21
A.12.	Tabuľková časť	20
A.13	Návrh na obstaranie územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacej dokumentácie a inej dokumentácie pre časti riešeného územia :	20
B.	GRAFICKÁ ČASŤ	21
C.	ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	22-28
D.	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	29-33

Dokumentácia ÚPN-O Gyňov – Zmeny a doplnky č. 1, ktorá vychádza zo schváleného ÚPN-O Gyňov, je spracovaná formou doplnenia kapitol pôvodnej Sprievodnej správy ÚPN-O a formou úplného znenia Záväznej časti ÚPN-O s vyznačením zmien a doplnkov. Grafická časť je vypracovaná formou priesvitiek na pôvodné výkresy.

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah :

- A.1. Úvod
- A.2. Riešené územie
- A.3. Širšie väzby
- A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj
- A.5. Urbanistická koncepcia
- A.6. Chránené územia a ochranné pásma
- A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny
- A.8. Verejné doprava
- A.9. Verejné technické vybavenie
- A.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami
- A.12. Tabuľková časť
- A.13. Návrh na obstaranie územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacej dokumentácie a inej dokumentácie pre časti riešeného územia

A.1 Úvod :

A.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

V súlade s § 30 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a na základe uznesenia Zastupiteľstva obce Gyňov číslo 39/2015 zo dňa 12.06.2015 je potrebné aktualizovať platný ÚPN obce Gyňov z dôvodu zosúladenia s aktuálnou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou ÚPN VÚC Košický kraj ZaD 2014 a kvôli zmenám funkčného využitia plôch v obci.

Dôvodom obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O sú predovšetkým požiadavky občanov – vlastníkov na možnosť využitia svojich pozemkov (bývanie – formou rodinných domov) v zastavanom území (výhľadové lokality „U“, „T“, a „S“ zmeniť na návrh, a výhľadovú lokalitu za futbalovým ihriskom pri železničnej trati zmeniť na návrh).

A.1.2 Hlavné ciele riešenia :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

- ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2014.

A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

- Platný ÚPN-O Gyňov schválený uznesením Zastupiteľstva obce Gyňov uznesením č.8/2009 zo dňa 07.09.2009, VZN č.3/2009 zo dňa 09.10.2009.*
- Prípravné práce pre ÚPN-O Gyňov Zmeny a doplnky č.1 – VII/2015*
- Rozhodnutie OÚ Košice okolie Odbor starostlivosti o ŽP číslo OU-KS-OSZP-2015/008794 zo dňa 15.09.2015, ktorým bolo určené, že strategický dokument ZaD č.1 ÚPN obce Gyňov sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č.24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.*
- Návrh ÚPN-O ZaD č.1 na prerokovanie 11/2015*
- Verejné prerokovanie Návrhu ÚPN-O ZaD č.1 10-11/2015*

A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Obstarávateľ : Obec Biel

Oprávnený zástupca : starostka obce Mgr. Denisa VARGOVÁ

Oprávnená osoba spôsobilá obstarávať ÚPD : Ing. arch. Anna Soročinová, Košice, reg. č. 290

Spracovateľ : A - PROJEKT Michalovce

Ing. arch. Ludovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Dokumentácia ÚPN-O Gyňov ZaD č.1 je v súlade so Zadaním pre ÚPN-O, ktoré bolo schválené v Obecnom zastupiteľstve dňa 15.12.2008, uznesením č. 2/f/2008. Táto dokumentácia dopĺňa pôvodnú dokumentáciu o nové plochy pre bývanie, potrebnú dopravnú a technickú infraštruktúru, izolačnú a ochrannú zeleň.

A.2 Riešené územie :

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.2.2. Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.2.3. Charakteristika riešeného územia :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Bývanie – rodinné domy lokalita „P“ - cca 3,35 ha

Bývanie – rodinné domy lokalita „R“ - cca 2,11 ha

A.3 Širšie väzby :

A.3.1. Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.3.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja :

Pôvodný text sa nahrádza novým textom takto :

Pre Košický kraj bola spracovaná v roku 1998 dokumentácia ÚPN VÚC Košického kraja schválená vládou Slovenskej republiky a to Nariadením vlády SR č.281/1998 Z.z. a v rokoch 2004, 2009 a 2014 boli schválené Zastupiteľstvom KSK Zmeny a doplnky uvedenej dokumentácie.

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia obce Gyňov platia tieto záväzné regulatívy z úplného znenia záväznej časti Územného plánu Veľkého územného celku Košického kraja (vyhlásené VZN KSK č. 6/2014 dňa 30. júna 2014):

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja :

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 z 31. októbra 2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z., v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 513 z 10. augusta 2011 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 461/2011 Z. z.

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry

2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,

2.9. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti,

- 2.15. *podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry*
- 2.15.1. *podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:*
- *košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov – Košice – Seňa – hranica s Maďarskom (územie ležiace v Košickom kraji),*
- 2.16. *podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,*
- 2.18. *podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,*
2. *V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry*
- 2.15. *podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry*
- 2.15.1. *podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:*
- *košicko-prešovskú rozvojovú os Prešov – Košice – Seňa – hranica s Maďarskom (územie ležiace v Košickom kraji),*
- 2.16. *podporovať vznik suburbánneho pásma okolo miest Košice, Michalovce, Rožňava, Spišská Nová Ves a Trebišov,*
- 2.19. *zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie, pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,*
- 2.20. *vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,*
3. *V oblasti sociálnej infraštruktúry*
- 3.2. *vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,*
- 3.8. *podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.*
4. *V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu*
- 4.14. *vytvárať podmienky pre realizáciu cyklomagistrál: EuroVelo 11 v koridore hranica kraja s PSK – Košice - hranica s MR a Zemplínskej cyklomagistrály v koridore hranica kraja s PSK – Zemplínska štrava (vrátane cyklistického okruhu) – Zemplín – hranica s MR a siete nadväzujúcich cyklotrás nadregionálneho a regionálneho významu,*
- 4.16. *zabezpečiť na územiach európskej sústavy chránených území a územiach národnej sústavy chránených území funkcie spojené s rozvojom turizmu a rekreácie tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu stavu ochrany týchto území a predmetu ich ochrany,*
5. *V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnnej štruktúry*
- 5.1. *chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečiť ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,*
- 5.3. *podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,*
- 5.4. *Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji:*
- d) *známe a predpokladané archeologické náleziská a archeologické nálezy,*
- 5.8. *V nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,*
- 5.10. *V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch prírodného dedičstva UNESCO, v NEOCENT, v biotopoch európskeho významu, národného významu a v biotopoch druhov európskeho a národného významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny,*

- 5.12. zabezpečiť zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
- 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.14. podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.
- 5.15. zabezpečiť pri rekonštrukcii krajiny vrátane projektov pozemkových úprav podmienky pre uplatňovanie zásad tvorby krajiny s rešpektovaním špecifických foriem osídlenia a historických krajinných štruktúr v typickom charaktere poľnohospodárskej krajiny,
- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.3. rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú a plánovanú v trasách mimokoridorových sietí ITF konvenčnej železničnej a kombinovanej dopravy a cestnej siete TEN-T
- 6.3.1. železničné prepojenia :
- Poľsko – Plaveč – Prešov – Košice – Milhošť – Maďarsko,
- 6.5. rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC)
- 6.5.2. koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy:
- C 30/1 Poľsko – Prešov – Košice – Milhošť – Maďarsko,
- 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre:
- 6.18.2. železničný dopravný koridor severojužného magistralného ťahu v úseku hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov – Kysak – Košice – hranica s MR na zdvojkolajnenie a modernizáciu trate na rýchlosť 120 km/hod.,
- 6.18.8. chrániť koridory pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových železničných tratí smerom do Maďarska:
- Čaňa – Hidasnémeti pre osobnú a nákladnú dopravu – zdvojkolajnenie trate,
- 6.19. v oblasti rozvoja leteckej
- 6.19.2. rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení,
- 6.19.3. pri prerokovaní územných plánov spracovaných v katastrálnych územiach s výskytom ochranných pásiem verejných letísk, letísk pre práce v poľnohospodárstve, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení vždy vyžadovať stanovisko Dopravného úradu Slovenskej republiky,
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach ležiacich v ochranných pásmach zdrojov vody, termálnych a minerálnych zdrojov
- 7.11.1. s vybudovaným vodovodom,
- 7.11.2. nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
- 7.11.3. nachádzajúcich sa v chránených vodohospodárskych oblastiach,
- 7.13. optimalizovať diverzifikované územné vedenie trás potrubných vedení strategických surovín (ropa, zemný plyn) v súlade s rozvojom ropného a plynárenského priemyslu s cieľom udržať a posilniť strategicky dôležité postavenie Košického kraja z pohľadu medzinárodných tranzitov,
- 7.16. chrániť koridory pre výstavbu nadradených plynovodov
- 7.16.1. zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,
8. V oblasti rozvoja hospodárstva
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej

- ochrany vodných zdrojov,
 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

1. Cestná doprava
 - 1.11. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy.
2. Železničná doprava
 - 2.2. zdvojkoľajenie a modernizácia trate severojužného magistrálneho ťahu na rýchlosť 120 km/hod v úseku (hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov) – Kysak – Košice – hranica s MR,
5. Nadradená technická infraštruktúra
 - 5.8 stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice - okolie a Rožňava,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.4 Sociálno-ekonomický rozvoj :

A.4.1. Základné demografické predpoklady obce :

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Sídlo Gyňov z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla s mierne progresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, ako to dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Počty obyvateľov - vývoj počtu obyvateľov obce podľa jednotlivých rokov :

rok	spolu	z toho	
		muži	ženy
2008	589	304	285
2015	615	312	303

A.4.2. Bytový fond :

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Bytový fond :

rok	obyvatelia	spolu		trvale obývané		trvale obývané		neobývané	
		domy	byty	domy	byty	rodinné domy	domy	byty	
2008	589	180	180	149	149	149	31	31	
2015	615	194	194	161	161	161	33	33	

Dôvody neobývanosti sa uvádzajú - nespôsobilosť pre bývanie, rekonštrukcia - prestavba.

Úroveň bývania v roku :

rok 2015

Priemerný počet osôb na 1 trvale obývaný byt	3,82 osôb/byt
Priemerné m ² obytnej plochy	79,60 m ²
Priemerná plocha obytnej miestnosti na 1 trvale obývaný byt	5,45 m ² /byt
Priemerný počet m ² obytnej plochy na 1 osobu	20,84 m ² /osobu

Charakteristika bytového fondu v roku 2015 :

<i>domy spolu</i>	194
<i>trvale obývané domy</i>	161
<i>z toho rod. domy</i>	161
<i>neobývané domy</i>	33
<i>byty spolu</i>	194
<i>trvale obývané byty</i>	161
<i>z toho v rod. domoch</i>	161
<i>neobývané byty</i>	33

V roku 2015 reprezentovalo bytový fond 161 trvalo obývaných bytov, z toho 161 v rodinných domoch. Priemerná obložnosť v roku 2015 pri 615 obyvateľoch je 3,82 obyvateľa na jeden byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch. Predpokladá sa zvýšený záujem obyvateľov z mesta Košice.

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby :

Počet stavebných parciel je navrhnutý v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka. Všetky navrhované nové byty sú riešené formou rodinných domov, v rámci jestvujúceho zastavaného územia obce.

Predpokladané potreby bytov sú navrhnuté po etapách, plochy po roku 2030 sú navrhnuté ako rezervné.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po rodinných domoch. V porovnaní so sčítaním z roku 1991 je k roku 2001 nárast o 6 obyvateľov, k roku 2015 je oproti sčítaniu v roku 2001 nárast obyvateľstva ďalších 33 obyvateľov.

Výpočet výhľadovej potreby bytov :

rok 2001	582 obyvateľov	: 3,93 =	148 bytov
rok 2006	588 obyvateľov	: 3,92 =	150 bytov
rok 2015	615 obyvateľov	: 3,82 =	161 bytov
rok 2025	687 obyvateľov	: 3,80 =	181 bytov
rok 2035	747 obyvateľov	: 3,70 =	202 bytov

rezerva-výhľad po roku 2035 928 obyvateľov : 3,60 = cca 258 bytov

Návrh do roku 2035 :

Kapacity bytového fondu - výhľadový počet obyvateľov pre potreby územného plánu :

<i>Druh bytového fondu</i>	<i>rok 2015 východiskový</i>	<i>rok 2035 návrhový</i>	<i>spolu</i>
<i>Bytové domy</i>	-	-	-
<i>Rodinné domy</i>	161	+ 41	202
<i>Byty</i>	161	+ 41	202
<i>Počet obyvateľov</i>	615	+ 132	747

A.4.3. Občianska vybavenosť :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.4.4. Ekonomické aktivity :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.5 Urbanistická koncepcia :

A.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.5.1.1 Riešenie záujmového územia :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.5.2. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia :

Návrh funkčného využívania územia :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Nové bytové okrsky sú navrhované v prielukách (A) medzi jestvujúcou zástavbou a v nových lokalitách „P – R“. Rezervné (výhľadové) plochy bývania „ S –U“ sú bohato dimenzované. Návrh veľkosti parciel vytvára podmienky pre poľnohospodársku malovýrobu (ovocie, zelenina) aj s drobnochovom.

Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách po etapách :

Návrh :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Lokalita "A" - „N“ zostávajú v platnosti.

Lokalita „X“ - zruší sa, jej plocha bude využitá pre novú lokalitu „P“.

Lokalita "P" - nachádza sa na západnom okraji obce, na voľnom nezastavanom pozemku, za plochou existujúceho občianskeho vybavenia (obchod, Materská škola) , jedná sa o lokalitu v zastavanom území obce – 31 možných pozemkov.

Lokalita "R" - nachádza sa na západnom okraji obce, na voľnom nezastavanom pozemku, za plochou existujúceho občianskeho vybavenia (obchod, Materská škola) , jedná sa o lokalitu v zastavanom území obce – 10 možných pozemkov.

Výhľad :

Pôvodný text – označenie výhľadových lokalít sa mení takto :

Lokalita "S" - nachádza sa za lokalitou "B" a „D“, na severovýchodnom okraji obce,, jedná sa o výhľadovú lokalitu mimo zastavané územie obce – 10 možných pozemkov.

Lokalita "T" - nachádza sa na západnom okraji obce v jednostranne zastavanej ulici, nadmerných záhradách, jedná sa o výhľadovú lokalitu v zastavanom území obce – 4 možné pozemky.

Lokalita "U" - nachádza sa na západnom okraji obce za záhradami rodinných domov, južne od navrhovanej lokality „P“ v nadmerných záhradách, jedná sa o výhľadovú lokalitu v zastavanom území, obce – cca 20-30 možných pozemkov.

Rovnako je navrhnuté jestvujúci prestarnutý bytový fond postupne modernizovať a prestavovať, s prihliadnutím na kvalitu tohto bytového fondu, na jeho architektonickú alebo urbanistickú hodnotu. Objekty, ktoré by bolo možné zahrnúť pod pojem "tradičná a hodnotná miestna architektúra", je navrhované chrániť ako miestne pamätihodnosti a k rekonštrukciám pristupovať citlivo.

A.6 Chránené územia a ochranné pásma :

A.6.1. Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov :

Pôvodný text zostáva v platnosti :

A.7 Ochrana prírody a tvorba krajiny :

A.7.1. Ochrana pamiatok :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.7.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny :

Súčasná krajinná štruktúra

Lesná vegetácia :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Nelesná drevinová vegetácia :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Trvalé trávne porasty :
Pôvodný text zostáva v platnosti.

Orná pôda :
Pôvodný text zostáva v platnosti.

Mozaikovité štruktúry :
Pôvodný text zostáva v platnosti.

Vodné plochy a toky :
Pôvodný text zostáva v platnosti.

Plochy bez vegetácie :
Pôvodný text zostáva v platnosti.

Sídlná vegetácia :
Pôvodný text zostáva v platnosti.

Ochrana krajiny, významné krajinárske a ekologické štruktúry :
Územná ochrana prírody :
Chránené územia prírody a lokality :
Pôvodný text zostáva v platnosti.

Chránené územia zapojené do siete NATURA 2000 :
Pôvodný text zostáva v platnosti.

Ochrana drevín :
Pôvodný text zostáva v platnosti.

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov :
Pôvodný text zostáva v platnosti.

Územné systémy ekologickej stability (ÚSES) :
Pôvodný text zostáva v platnosti.

Významné krajinné prvky, prírodné územia a hodnotné biotopy :
Pôvodný text zostáva v platnosti.

Krajinno-ekologické opatrenia:
Pôvodný text zostáva v platnosti.

Návrh miestneho systému MÚSES :
Pôvodný text zostáva v platnosti.

DOPRAVA

A.8 Verejné dopravné zariadenia :

A.8.1. Návrh základného dopravného systému obce :

Širšie dopravné vzťahy - súčasný stav:
Pôvodný text zostáva v platnosti.

Návrh :
Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :
ZaD č.1 zohľadňuje navrhované zmeny vo využití zastavaného územia obce na úseku miestnych komunikácií (bez vyvolania zmien v koncepcii dopravných vzťahov).

A.8.2. Miestne dopravné vzťahy :

Súčasný stav:

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Návrh:

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

ZaD č.1 zohľadňuje navrhované zmeny vo využití zastavaného územia obce na úseku miestnych komunikácií (bez vyvolania zmien v koncepcii dopravných vzťahov) nasledovne :

- v súvislosti s navrhovaným umiestnením rodinných domov v lokalite „R“ za futbalovým ihriskom napojiť navrhovanú komunikáciu kategórie C 3 MO 6,5/30 s jednostranným chodníkom a úvrat'ovým otočiskom na jestvujúcu miestnu komunikáciu kategórie C2 MO 7,5/40 tvorenú ulicou Čanianskou..

- v súvislosti s navrhovaným rozšírením zástavby IBV v centrálnej časti obce v lokalite „P“ napojiť navrhované komunikácie kategórie C 3 MO 6,5/30 s obojstranným chodníkom po celej dĺžke navrhovanej zástavby, na jestvujúcu miestnu komunikáciu tvorenú ulicou Malogyňovská pri Obchode a Materskej škole, kategórie C3 MO 6,5/30, ale aj predĺžiť jestvujúcu miestnu komunikáciu kategórie C 3 MO 6,5/30 tvorenú ulicou Na kopci.

V rámci Územného plánu VÚC Košický kraj ZaD 2014 je navrhovaná cyklotrasa Eurovelo 11, na ktorú je navrhované napojiť z obce Gyňov cyklotrasu smerom na obec Belža, smerom k Čanianskym jazerám a smerom k rieke Hornád.

A.8.3. Funkčné členenie a kategórie ciest a miestnych komunikácií:

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.8.4. Koncepcia hlavných peších systémov :

Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Návrh:

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

ZaD č.1 zohľadňuje navrhované zmeny vo využití zastavaného územia obce na úseku miestnych komunikácií nasledovne :

- v súvislosti s navrhovaným umiestnením rodinných domov v lokalite „R“ za futbalovým ihriskom navrhovaný je jednostranný chodník šírky 2,0 m,

- v súvislosti s navrhovaným rozšírením zástavby IBV v centrálnej časti obce v lokalite „P“ za občianskou vybavenosťou západným smerom, navrhovaný je obojstranný chodník po celej dĺžke zástavby, ktorý bude napojený na jestvujúci chodník na ulici Malogyňovskej.

A.8.5. Kapacity plôch pre parkovanie :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.8.6. Lokalizácia významných dopravných zariadení

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.8.7. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.8.8. Návrh na eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy :

Súčasný stav - cestné ochranné pásma, hluk z dopravy :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Návrh:

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Pri navrhovaní konkrétnych stavebných objektov a zariadení je potrebné dbať aj na najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku $L_{Aeq,p}$ (dB) pre kategóriu územia II. (Vonkajší priestor v obytnom

území.

V lokalite „R“ je možné vykonať dva typy protihlukových opatrení:

- opatrenia na zamedzenie šírenia hluku zo samotnej trate,
- opatrenia zamedzujúce prestupu hluku do interiéru obytných stavieb.
- bližšie k železničnej trati situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory),
- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

Zvýšenie akustickej kvality stien – v prípade, že sa preukáže nízka odolnosť konštrukcie proti prestupu hluku do interiéru cez samotnú konštrukciu stien. Tu je možné využiť zatepľovacie systémy, ktoré sa zároveň vyznačujú akustickou izoláciou. Tu je však potrebné zvoliť vhodný druh materiálu. Ošetrovanie prieniku hluku do interiéru otvormi v stavbách – okná, dvere, prípadne vetracie otvory a pod.

Modernizáciou železničných tratí jednoznačne dôjde k zlepšeniu akustickej situácie v okolí trate. Je to dané stavebnými a konštrukčnými prvkami, ktoré budú využívané pri modernizácii. Po modernizácii železničnej trate dôjde k poklesu hladiny hluku vo vzdialenosti 60 m od trate o 5,8 až 17,4 %.

A.9 Verejné technické vybavenie :

A.9.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

A.9.1.1 Zásobovanie pitnou vodou :

Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Zdrojom pitnej vody pre obec Gyňov sú studne a čerpacia stanica v majetku USSK. Zásobovanie obce je zabezpečené odbočkou DN100 osadenej vodomerom DN80 z hlavného rozvodu vybudovaného pre zásobovanie USSK pitnou vodou. Dodávka pitnej vody pre obec bola za rok 2014 v objeme 23175 m³. Z dôvodu, že zdroje pitnej vody USSK sú limitované a dodávateľ ich neplánuje ani v budúcnosti rozširovať, USSK nesúhlasí s navyšovaním odberu pitnej vody pre obec Gyňov. Žiada o dodržanie tohto limitu podľa podmienok uvedených v zmluve o odbere pitnej vody. Do budúca je potrebné uvažovať s inými alternatívami pre zásobovanie obce pitnou vodou.

Ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Gyňov z roku 2009.

Návrh riešenia :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Výpočet potreby vody:

Potreba vody na lokalitách "P" a "R" do roku 2035 - Základné hydrotechnické údaje.

Obec Gyňov - nápočet pre rozšírenie výstavby RD na lokalitách "P" a "R".

- *Predpokladané navýšenie celkového počtu pripojených obyvateľov bude v roku 2035 o 132, t.j. celkový počet obyvateľov v obci sa zvýši na 747 obyvateľov (100 %-ná napojenosť)*

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody:

- *špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TÚV* 135 l.os⁻¹.deň⁻¹
- *špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce do pre obce do 1000 obyvateľov* 15 l.os⁻¹.deň⁻¹

NÁVRH

<i>priemerná denná potreba vody</i>	<i>max. denná potreba vody</i>	<i>maximálna hodinová potreba vody</i>
-------------------------------------	--------------------------------	--

NAVÝŠENIE POČTU OBYVATEĽOV		Q_p			Q_m		Q_h	
		$150 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$			$Q_p \times 1,6$		$Q_m \times 1,8$	
		$\text{m}^3/\text{deň}$	m^3/hod	l/s	$\text{m}^3/\text{deň}$	l/s	m^3/hod	l/s
Predpokladané navýšenie celkového počtu pripojených obyvateľov bude v roku 2035 o	132	19,80	0,83	0,23	31,68	0,37	2,39	0,66

Návrh vodovodnej siete obce Gyňov (rozšírenie existujúcej)

Pri dimenzovaní potrubí sa vychádza z podmienky :

a - maximálnej hodinovej potreby

b- maximálnej dennej potreby a potreby požiarnej vody podľa čl.10, ak bude vodovodná sieť zdrojom požiarnej vody.

Navrhujeme podľa STN 75 5401 potrubie na $Q_d + 6,7 \text{ l.s}^{-1} = 9,72 \text{ l.s}^{-1}$ z potrubia HDPE PN 10 S5 D 110/10,0 mm a D90.

Zásobovanie vodou nových objektov RD navrhujeme rozšírením existujúcej vodovodnej siete v obci. Pre zabezpečenie rozvoja bývania je navrhnuté projektovaný stav doplniť spotrebnými potrubiami podľa etáp rozvoja.

A.9.1.2 Návrh zásobovania úžitkovou vodou :

Pôvodný text zostáva v platnosti :

A.9.2. Návrh odkanalizovania územia :

Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti :

Návrh riešenia :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec Gyňov - výstavba RD na lokalitách "P" a "R".

Výpočet množstva odpadových vôd:

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu $Q_p = 0,23 \text{ l/s}$.

Množstvo splaškových vôd: podľa STN 756101

NAVÝŠENIE POČTU OBYVATEĽOV		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Q_p			Q_m		Q_h	
		$150 \text{ l.os}^{-1}.\text{deň}^{-1}$			$Q_p \times 1,6$		$Q_m \times 1,8$	
		$\text{m}^3/\text{deň}$	m^3/hod	l/s	$\text{m}^3/\text{deň}$	l/s	m^3/hod	l/s
Predpokladané navýšenie celkového počtu pripojených obyvateľov bude v roku 2035 o	132	19,80	0,83	0,23	31,68	0,37	2,39	0,66

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_{\text{pc}} \times 365 \text{ dní} = 19,80 \times 365 = 7\,227 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK₅:

$$132 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 7\,920 \text{ g/d} = 7,92 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty k_d a k_h podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Ochranné pásma :

Na ochranu verejných vodovodov a verejných kanalizácií pred poškodením sa vymedzuje podľa §19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach pásmo ochrany:

- 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 2,5 m pri priemere nad 500 mm.

A.9.3 Vodné toky a nádrže

Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Územím preteká rieka Hornád, vyznačujúca sa vysokou meandráciou a pomerne nízkou prietoknosťou $Q_k = 120 \text{ m}^3$, čo predstavuje prietok ktorý je prekročený priemerne 3-4 dni v roku. Prietok nad touto hodnotou sa vylieva a zatápa príľahlé územie.

Vyhláškou Okresného úradu Košice – okolie č. 1/2013 z 12. decembra 2013 bol určený rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v katastrálnom území Gyňov. Touto vyhláškou sa na návrh správcu vodohospodársky významných vodných tokov, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, určuje rozsah inundačného územia vymedzeného záplavovou čiarou pri vodohospodársky významnom neohrádzovanom vodnom toku Hornád, v katastrálnom území Gyňov.

Návrh :

Pôvodný text zostáva v platnosti :

ENERGETIKA

A.9.4 Konceptia zásobovania elektrickou energiou

Súčasný stav : Zásobovanie elektrickou energiou :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

V súčasnosti Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, spracováva projektovú dokumentáciu stavby "V284_Úprava VN od BR284-AEA po BR284-AED". V rámci stavby sa upraví časť existujúceho vzdušného VN vedenia V284 v pôvodnej trase v extraviláne obce Gyňov. Vymenia sa existujúce vodiče za holé vodiče typu 42-STA/7-STIA a súčasťou úpravy bude aj výmena nevyhovujúcich podperných bodov. Zrealizuje sa nový VN prepaj káblom typu AXCES 3x70/25 uloženým v zemi, ktorý bude smerovať popri ihrisku na betónový podperný bod, z ktorého bude smerovať v súbehu s NN vedením po trafostanicu TS₁. Zriadením káblového VN vedenia sa odstráni časť existujúceho VN vedenia prechádzajúceho obytnou časťou obce Gyňov. Ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej a grafickej časti schváleného ÚPN-O Gyňov z roku 2009.

Návrh riešenia :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu.

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5

<i>B1</i>	<i>2,4</i>	<i>2,0</i>
<i>B2</i>	<i>5,2</i>	<i>5,0</i>
<i>C1</i>	<i>10,0</i>	<i>9,0</i>
<i>C2</i>	<i>14,5</i>	<i>14,5</i>

Príkion podľa jednotlivých kategórií:

- *katégória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA*
- *katégória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA*
- *katégória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody*
- *katégória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné*
- *katégória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné*

Potreba elektrickej energie – návrh:

RD - 41 (b.j.) - pre obec Gyňov, rozšírenie výstavby RD na lokalitách "P" a "R".

Riešený počet 41 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne :

<i>Katégória</i>	<i>Podiel bytov %</i>	<i>Počet bytov</i>	<i>Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./</i>		<i>Celkový príkon kVA DTS</i>
			<i>Vývod NN</i>	<i>DTS vn/nn</i>	
<i>A</i>	<i>85</i>	<i>35</i>	<i>1,7</i>	<i>1,5</i>	<i>53,0</i>
<i>B1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2,4</i>	<i>2,0</i>	<i>0,0</i>
<i>B2</i>	<i>15</i>	<i>6</i>	<i>5,2</i>	<i>5,0</i>	<i>30,0</i>
<i>C1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>10,0</i>	<i>9,0</i>	<i>0,0</i>
<i>C2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>14,5</i>	<i>14,5</i>	<i>0,0</i>
<i>SPOLU S_c</i>					<i>83,0</i>

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách (bj + vyb.) bude nasledovné:

<i>Katégória</i>	<i>Podiel bytov %</i>	<i>Počet bytov</i>	<i>Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./</i>		<i>Celkový príkon kVA DTS</i>
			<i>Vývod NN</i>	<i>DTS vn/nn</i>	
<i>A</i>	<i>85</i>	<i>35</i>	<i>2,04</i>	<i>1,8</i>	<i>63,0</i>
<i>B1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>2,9</i>	<i>2,4</i>	<i>0,0</i>
<i>B2</i>	<i>15</i>	<i>6</i>	<i>6,8</i>	<i>6,5</i>	<i>39,0</i>
<i>C1</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>14,0</i>	<i>12,6</i>	<i>0,0</i>
<i>C2</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>14,5</i>	<i>14,5</i>	<i>0,0</i>
<i>SPOLU S_c</i>					<i>102,0</i>

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-

priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie.

Výpočet celkového inštalovaného výkonu transformačných staníc 22/0,4 kV s prihliadnutím na dovolené zaťažovanie bude:

$$S_{DTS} = S_c / 0,75 = 102 / 0,75 = 136 \text{ kVA}$$

pre $S_t = 250$ je potrebných 0,5 teda 1 trafostanica o výkone 250 kVA.

pre $S_t = 400$ je potrebných 0,25 teda 0 trafostaníc o výkone 400 kVA

pre $S_t = 630$ je potrebných 0,16 teda 0 trafostaníc o výkone 630 kVA.

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS do roku 2035 pre navrhované lokality.

V súčasnosti je obec Gyňov zásobovaná elektrickou energiou cez primárne VN vedenie č.284 z ES 110/22 Haniska, s možnosťou zásobovania z ES 110/22 Budulov, prostredníctvom 1 ks distribučnej trafostanice /DTS/ s celkovým inštalovaným transformačným výkonom 250 kVA.

Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou na lokalitách "P" a "R" a úpravy VN 284 navrhujeme:

- vybudovať nové VN káblové prepojenie AXCES 3x70/25 uložené v zemi popri ihrisku na betónový podperný bod v súbehu s NN vedením po trafostanicu TS₁;
- demontáž existujúceho VN vedenia 3x35 AlFe6 v dĺžke 597 m;
- výmena existujúcich vodičov za holé vodiče typu 42-STA/7-ST1A a výmena nevyhovujúcich podperných bodov
- S postupom výstavby nových bytov v rodinných domoch na lokalitách "P" a "R" zrekonštruovať existujúcu trafostanicu TS₁ a osadiť trafom vyššieho výkonu,
- Vybudovať novú sekundárnu sieť NN v nových lokalitách "P" a "R" rozvodmi v zemi ;
- Verejné osvetlenie v nových lokalitách riešiť samostatnými rozvodmi a osvetľovacími telesami na stožiaroch.
- Pre návrh elektrorozvodov v projektových dokumentáciách jednotlivých stavieb používať štandardy materiálov VSE.

Uvedené elektroenergetické rozvodné zariadenia budú zaradené ako verejnoprospešné stavby.

Z analýzy existujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním, resp. rekonštrukciou stávajúcich energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony existujúcich trafostaníc až na výkon 630 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôbiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraní zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobeho príkonu obce.

A.9.5 Koncepcia zásobovania teplom

Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti :

Návrh riešenia :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TUV do roku 2035 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD.

Bilancia potreby tepla :

Pre 41 b.j. do roku 2035 v RD na lokalitách "P" a "R" tepelný príkon bude:

$$Q_{B RD} = 41 \times 10,7 = 43,0 \text{ kW(t)}$$

Ročná potreba tepla :

$$\text{- Bytový fond} \quad - \quad 3,6 \times 43 \times 2\,000 = 0,31 \text{ TJ/rok}$$

A.9.6 Koncepcia zásobovania plynom

Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti :

Návrh riešenia :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Štruktúra spotreby plynu v RD pre obec Gyňov, rozšírenie výstavby RD na lokalitách "P" a "R".

<i>Hod. a ročná potreba plynu</i>	<i>Nm³/hod</i>	<i>tis. m³/rok</i>
<i>Príprava jedál – varenie</i>	<i>0,15 x 41 x 0,9 = 5,5</i>	<i>150 x 41x 0,9 = 5,5</i>
<i>Príprava TÚV</i>	<i>0,20 x 41 x 0,9 = 7,4</i>	<i>400 x 41x 0,9 = 14,8</i>
<i>Vykurovanie rodinných (RD)</i>	<i>1,15 x 41 x 0,9 = 42,5</i>	<i>3850 x 41x 0,9 = 142,1</i>
<i>Spolu RD:</i>	<i>1,50 x 41 x 0,9 = 55,4</i>	<i>4400 x 41x 0,9 = 162,4</i>
<i>RD na lokalitách "P" a "R" spolu</i>	<i>55,4 m³/h</i>	<i>162,4 tis. m³/rok</i>

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje poskytnuté OcÚ v Gyňove.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

V novonavrhovaných častiach RD vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu bude plne vyhovovať Aj z titulu predpokladaného nárastu spotreby plynu bude postačovať výkon regulačnej stanice v obci Čaňa RS 5000/2/1-463. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 251/2012 Z.z. Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

TELEKOMUNIKÁCIE

A.9.7 Telefonizácia :

Súčasný stav :

Pôvodný text zostáva v platnosti :

Návrh riešenia :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

V rámci novej výstavby sa telekomunikačné rozvody prevedú úložnými káblami s vazelinovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE s priemerom žíl plynúcich z útlmového plánu. Trasy navrhnúť s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy.

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia OV a pri nebytových stanicach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok pre lokality "P" a "R" k roku 2035 :

<i>Pre 41 bytových jednotiek</i>	<i>15 HTS</i>
<i>podnikat. subjekty,</i>	<i>2 HTS</i>
<i>urbanistická rezerva</i>	<i>1 HTS</i>
<i>C e l k o m</i>	<i>18 HTS</i>

Navrhované úpravy :

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblou rezervou;*
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;*
- pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod káblovej televízie.*

A.9.8 Pokrytie územia pre mobilné zariadenia

Pôvodný text zostáva v platnosti :

A.9.9 Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení

Pôvodný text zostáva v platnosti :

A.9.10 Ochranné a bezpečnostné pásma

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

- *Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie - vid' § 19 uvedeného Zákona č. 251/2012 Z.z. §43 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov z 31.7.2012.*

- *Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona.*

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

- *Zákon 251/2012 Z.z. §79,80 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 31.7.2012 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.*

Bezpečnostné pásma:

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 300 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásmo určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

Iné:

- Pre el. stanicu vonkajšieho vyhotovenia 10 m od oplotenia alebo hranice objektu ES

- pre NN vzdušné vedenie - nie je stanovené ochranné pásmo

Vo voľnom teréne budú káble uložené v lôžku z preosiateho piesku, kryté PVC doskami a výstražnou fóliou, oddelené tehlou. Káble uložené pod spevnenými povrchmi sa uložia do rúr FXXVR 160 mm, v hĺbke 1m. Hĺbka uloženia VN káblov bude 1 m pod povrchom. Vzdialenosti vedenia od ostatných inž. sietí pri súbehu aj pri krížovaní podľa STN 73 6005.

A.10 Konceptia starostlivosti o životné prostredie :

A.10.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Hluk a vibrácie :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

V lokalite „R“ je možné vykonať dva typy protihlukových opatrení:

- opatrenia na zamedzenie šírenia hluku zo samotnej trate,

- opatrenia zamedzujúce prestupu hluku do interiéru obytných stavieb.

- bližšie k železničnej trati situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory),

- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

Zvýšenie akustickej kvality stien – v prípade, že sa preukáže nízka odolnosť konštrukcie proti prestupu hluku do interiéru cez samotnú konštrukciu stien. Tu je možné využiť zatepl'ovacie systémy, ktoré sa zároveň vyznačujú akustickou izoláciou. Tu je však potrebné zvoliť vhodný druh materiálu. Ošetrovanie prieniku hluku do interiéru otvormi v stavbách – okná, dvere, prípadne vetracie otvory a pod.

Modernizáciou železničných tratí jednoznačne dôjde k zlepšeniu akustickej situácie v okolí trate. Je to dané stavebnými a konštrukčnými prvkami, ktoré budú využívané pri modernizácii. Po modernizácii železničnej trate dôjde k poklesu hladiny hluku vo vzdialenosti 60 m od trate o 5,8 až 17,4 %.

Exhaláty a sekundárna prašnosť :
Pôvodný text zostáva v platnosti :

Iné podľa potreby :
Pôvodný text zostáva v platnosti :

A.10.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Pôvodný text zostáva v platnosti :

A.10.3. Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi :

Súčasný stav :
*Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :
Nové nelegálne skládky ani mrchoviská v k.ú. obce neboli zistené.*

Návrh :
Pôvodný text zostáva v platnosti :

A.11 Obrana štátu, ochrana pred požiarimi a povodňami :

A.11.1. Návrh z hľadiska obrany štátu

Pôvodný text zostáva v platnosti :

A.11.2. Návrh z hľadiska požiarnej ochrany

Pôvodný text zostáva v platnosti :

A.11.3. Návrh protipovodňových opatrení:

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Územím preteká rieka Hornád, vyznačujúca sa vysokou meandráciou a pomerne nízkou prietoknosťou $Q_k = 120 \text{ m}^3$, čo predstavuje prietok ktorý je prekročený priemerne 3-4 dni v roku. Prietok nad touto hodnotou sa vylieva a zatápa priľahlé územie.

Vyhláškou Okresného úradu Košice – okolie č. 1/2013 z 12. decembra 2013 bol určený rozsah inundačného územia pri vodohospodársky významnom vodnom toku Hornád v katastrálnom území Gyňov. Touto vyhláškou sa na návrh správcu vodohospodársky významných vodných tokov, ktorým je Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Odštepny závod Košice, určuje rozsah inundačného územia vymedzeného záplavovou čiarou pri vodohospodársky významnom neohrádzovanom vodnom toku Hornád, v katastrálnom území Gyňov.

A.12. Tabuľková časť

Pôvodný text zostáva v platnosti :

A.13 Návrh na obstaranie územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacej dokumentácie a inej dokumentácie pre časti riešeného územia :

Pôvodný text zostáva v platnosti :

B. GRAFICKÁ ČASŤ :

Pôvodný text sa nahrádza novým textom takto :

Obsah :

- | | |
|---|-----------------------|
| 1. Širšie vzťahy - výrez z pôvodného výkresu - papier | M = 1 : 50 000 |
| 1. Širšie vzťahy - Zmeny a doplnky č.1 - pauzák | M = 1 : 50 000 |
| 2. Legenda - Komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie - papier súčasný stav | |
| 2. Legenda - Komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie ZaD č.1 - pauzák | |
| 2a Situácia - Komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie - papier súčasný stav | M = 1 : 10 000 |
| 2.a Situácia - Komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie ZaD č.1 - pauzák | M = 1 : 10 000 |
| 3. Legenda - Komplexný urbanistický návrh - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - výrez z pôvodného výkresu - papier súčasný stav | |
| 3. Legenda - Komplexný urbanistický návrh - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Zmeny a doplnky č.1 - pauzák | |
| 3a Situácia - Komplexný urbanistický návrh - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - výrez z pôvodného výkresu - papier súčasný stav | M = 1:2 880 |
| 3a Situácia - Komplexný urbanistický návrh - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia - Zmeny a doplnky č.1 - pauzák | M = 1:2 880 |
| 4. Legenda - Verejnoprospešné stavby - schéma umiestnenia - papier súčasný stav | |
| 4. Legenda - Verejnoprospešné stavby - schéma umiestnenia - ZaD č.1 - pauzák | |
| 4a Situácia - Verejnoprospešné stavby - schéma umiestnenia - papier súčasný stav | M = 1 : 10 000 |
| 4a Situácia - Verejnoprospešné stavby - schéma umiestnenia - ZaD č.1 - pauzák | M = 1 : 10 000 |
| 5. Legenda - Verejný dopravný vybavenie - výrez z pôvodného výkresu - papier súčasný stav | |
| 5. Legenda - Verejný dopravný vybavenie - Zmeny a doplnky č.1 - pauzák | |
| 5a Situácia - Verejný dopravný vybavenie - výrez z pôvodného výkresu - papier súčasný stav | M = 1:2 880 |
| 5a Situácia - Verejný dopravný vybavenie - Zmeny a doplnky č.1 - pauzák | M = 1:2 880 |
| 6a. Legenda - Verejná technická infraštruktúra - vodné hospodárstvo - výrez z pôvodného výkresu - papier súčasný stav | |
| 6a. Legenda - Verejná technická infraštruktúra - vodné hospodárstvo - Zmeny a doplnky č.1 - pauzák | |
| 6aa Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vodné hospodárstvo - výrez z pôvodného výkresu - papier súčasný stav | M = 1:2 880 |
| 6aa Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vodné hospodárstvo - Zmeny a doplnky č.1 - pauzák | M = 1:2 880 |
| 6b. Legenda - Verejná technická infraštruktúra - energetika - výrez z pôvodného výkresu - papier súčasný stav | |
| 6b. Legenda - Verejná technická infraštruktúra - energetika - Zmeny a doplnky č.1 - pauzák | |
| 6ba Situácia - Verejná technická infraštruktúra - energetika - výrez z pôvodného výkresu - papier súčasný stav | M = 1:2 880 |
| 6ba Situácia - Verejná technická infraštruktúra - energetika - Zmeny a doplnky č.1 - pauzák | M = 1:2 880 |
| 7. Legenda - Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability - výrez z pôvodného výkresu - papier súčasný stav | |
| 7. Legenda - Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability - Zmeny a doplnky č.1 - pauzák | |
| 7a Situácia - Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability - výrez z pôvodného výkresu - papier súčasný stav | M = 1 : 10 000 |
| 7a Situácia - Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability - Zmeny a doplnky č.1 - pauzák | M = 1 : 10 000 |
| 8. Legenda - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - Legenda - papier súčasný stav | |
| 8. Legenda - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - Legenda - Zmeny a doplnky č.1 - pauzák | |
| 8a Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - papier súčasný stav | M = 1 : 2 880 |
| 8a Situácia - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - Zmeny a doplnky č.1 - pauzák | M = 1 : 2 880 |

C. Závazná časť Územného plánu obce Gyňov

Pôvodný text sa nahrádza novým textom takto :

1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Geča ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Košice a okresu Košice-okolie.
- 1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž hlavných jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.
- 1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :
 - 1.3.1 Bývanie:
 - Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území obce.
 - Nové pozemky v priľahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť jestvujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňujúc solitérnu zástavbu.
 - Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, progresívne formy (radové, átriové RD) a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá, nakoľko v obci sa nenachádzajú zaostalé sociálne skupiny vo veľkom rozsahu).
 - Bytovú otázku možných bezdomovcov je podľa potreby možné riešiť revitalizáciou niektorého neobývaného rod. domu.
 - ***Výstavba objektov a areálov ma východ od zastavaného územia obce a od železničnej trate je podmienená protipovodňovými opatreniami na vodnom toku po vyhodnotení hladinového režimu pri prítoku Q 100 ročnej veľkej vody, v súlade so zákonom č.7/2010 Z.z..***
 - U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy: výrobné služby s čistými a nehluknými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe; výrobné služby so špinavými, resp. hlučnými prevádzkami dislokovať na okrajové pozemky.
 - Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby. Rovnako hlučné prevádzky je možné umiestňovať len do výrobných zón.
 - Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby
 - 1.3.2 Výroba
 - Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie pôvodných zdrojov. Z tohto aspektu je potrebné rozvíjať aj poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.
 - Na časti bývalého hospodárskeho dvora je navrhnutá plocha pre ekologické spracovanie bioodpadu -kompostovisko, výrobu biopalív, sklady, nezávadnú výrobu, resp. výrobné služby s priestorovo a hygienicky náročnými prevádzkami neprípustnými v obytnom území.
 - 1.3.3 Rekreačia a cestovný ruch (CR)
 - Budovanie strediska pre voľný, či viazaný CR pokladať za riskantné, nakoľko tu nie je prírodné prostredie tej najvyššej bonity. Rovnako nevhodné sú podmienky pre rozvoj agroturistiky (kvôli kompaktnej zástavbe).
 - Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov vylúčiť nemožno, jej podpora je však nežiaduca - prioritu má mať rozvoj bývania.
 - Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v návaznosti na existujúci športový areál (pôvodné futbalové ihrisko).
 - 1.3.4 Občianska vybavenosť
 - Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
 - Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb.
 - Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno umiestniť v budovách patriacich obci a čiastočne aj v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných domov.

V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti zriadiť :

- 1.3.4.1 rozšírenie cintorína
- 1.3.4.2 prístavbu a rekonštrukciu Kultúrneho domu
- 1.3.4.3 prístavbu a rekonštrukciu obecnej budovy
- 1.3.4.4 rekonštrukciu obchodnej vybavenosti
- 1.3.4.5 výstavbu obchodnej vybavenosti a služieb
- 1.3.4.6 prístavbu a rekonštrukciu športového areálu a výstavbu nových ihrísk
- 1.3.4.7 výstavbu autobusovej čakárne

1.3.5 Civilná ochrana obyvateľstva

- akceptovať súčasný stav úkrytov, úkryt obyvateľstva riešiť pre 100% obyvateľstva svojpomocne v suterénnych priestoroch rodinných a bytových domov
- pre jednu ukrývanú osobu musí byť zabezpečené min. 1,5 m² podlahovej plochy úkrytu
- úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukrývaných, aby ho mohli byť v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
- úkryt nesmie byť v blízkosti skladov horľavín alebo iných nebezpečných látok

1.3.6 Protipovodňová ochrana

V extravilánoch sa zabezpečujú úpravy tokov spravidla na prietok Q₂₀-ročnej vody. Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia samosprávnemu kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany intravilánov sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta v extravilánoch. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí.

Návrhy zohľadňujú tieto zásady :

- pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu.
- trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasyपाvať.
- v čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty.
- pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q₂₀-ročnú vodu) využívať odsunutú hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.
- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a rešpektovať obmedzenia v zmysle § 20 zák. č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami
- upraviť toky na Q₁₀₀, resp. zásadne umiestňovať výstavbu mimo inundačných území po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q₁₀₀
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody recipienta v súlade s ustanoveniami § 36, ods. 13 zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z. z. podľa § 6, t.j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok
- **dôsledne dodržiavať v súčasnosti platné ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich predpisov**
- **vybudovať protipovodňové opatrenia pre stavby na funkčných plochách zasahujúcich do inundačného územia. Bez protipovodňových opatrení nie je možný ďalší rozvoj na plochách medzi Hornádom a zastavaným územím a železničnou traťou (hospodárske dvory).**

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za prípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.1.1 V území s funkciou bývania

- 2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobných a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby.
- 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce.

2.1.2 V území s funkciou výroby

- 2.1.2.1. Využívanie voľnej plochy hospodárskych dvorov pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neproduktujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie.
- 2.1.2.2. Plochu menšieho areálu v severnej časti smerom na Čaňu je možné využívať pre poľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neproduktujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné

prostredie.

- 2.1.3 V území s funkciou občianskej vybavenosti
 - 2.1.3.1. využitie plôch a objektov občianskej vybavenosti na iný druh OV
 - 2.1.3.2. využitie plôch rezervovaných ako výhľad ešte v návrhovom období
- 2.1.4 V území s funkciou dopravnej a technickej vybavenosti
 - 2.1.4.1. iný rozsah záberu pozemkov, pokiaľ nutnosť preukáže následne spracovaná dokumentácia
- 2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať:
 - 2.2.1 V území s funkciou bývania
 - 2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.
 - 2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce;
 - 2.2.2 V území s funkciou občianskej vybavenosti
 - 2.2.2.1. využívanie plôch pre umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na okolie.
 - 2.2.2.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce,
 - 2.2.3 V území s funkciou výroby
 - 2.2.3.1. plošné rozširovanie hospodárskych dvorov, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy.
 - 2.2.3.2. skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.
 - 2.2.3.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.
- 2.3. Za **obmedzujúce** podmienky využitia možno pokladať:
 - 2.3.1 V území s funkciou bývania
 - 2.3.1.1. zastavovacie podmienky - stavebné čiary, odstupy objektov - na zachovanie charakteru ulicovej zástavby, požiarnebezpečnostné hľadisko
 - 2.3.1.2. podmienky na zvýšenie verejného charakteru častí pozemkov s navrhovanou technickou vybavenosťou v predzáhradkach a u bývania integrovaného so službami
 - 2.3.1.3. obmedzené funkčné využitie plôch pre sociálne, kultúrne, administratívne a zdravotnícke zariadenia, komerčné záhradníctva
 - 2.3.2 V území s funkciou výroby
 - 2.3.2.1. zastavovacie podmienky – dodržiavať existujúce stavebné čiary, odstupy objektov- na zachovanie charakteru ulicovej zástavby, požiarnebezpečnostné hľadisko, podrobné riešenie spracovať následne v stupni zóna.
 - 2.3.3 V území s funkciou občianskej vybavenosti
 - 2.3.3.1. zastavovacie podmienky – existujúce stavebné čiary, odstupy objektov - zachovať charakter tradičnej ulicovej zástavby, dodržať požiarnebezpečnostné podmienky.
 - 2.3.3.2. podmienky na zvýšenie verejného charakteru častí pozemkov – minimálne oplocovanie

3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

- 3.1. V oblasti dopravy
 - 3.1.1. Za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať cestnú komunikáciu č. III/06823 Čaňa - Gyňov v extraviláne v kategórii C 7,5/70 . Z Čane sa táto cesta napája prostredníctvom ciest III/06825 a III/06821 na cestu I/68, Košice – Miškovec.
 - 3.1.2. Rešpektovať koridor pre navrhovanú účelovú cestu Gyňov-Belža C 6,5 / 60
 - 3.1.3. Miestne komunikácie s obslužnou funkciou sa napájajú na cestu III/06823.
 - 3.1.4. Miestne komunikácie riešiť, poľažne postupne prestavať vo funkčnej triede C2 a C3 – kategórie MO 7,5(6,5)/40(30) so šírkovým usporiadaním 6,5(5,5) m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí.
 - 3.1.5. Pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská.
 - 3.1.6. Rešpektovať plochy pre zriadenie zastávkového pruhu
 - 3.1.7. Rešpektovať koridor pre zdvojkolaženie železničnej trate Košice-Milhost'-Maďarská republika
 - 3.1.8. Zriadiť cyklotrasu smerom do obce Belža, smerom k Čanianskym jazerám a smerom k rieke Hornád, kde sa napojí na jestvujúcu cyklotrasu vedúcu od Košíc smerom na juh k hranici s MR.

- 3.1.9 Rešpektovať ochranné pásma Letiska Košice
- 3.2. V oblasti technickej infraštruktúry
 - 3.2.1 Delenú splaškovú kanalizačnú sieť vybudovať s čerpacou stanicou a s vyústením do existujúcej ČOV v obci Čaňa.
 - 3.2.2 Dobudovať verejný vodovod a vodojem
 - 3.2.3 Dažďové a povrchové vody po predčistení odvieť do recipientu,
 - 3.2.4 Pozdĺž brehov vodného toku Hornád zachovať manipulačný pás v šírke min. 10 m od päty hrádze .
 - 3.2.5 Pozdĺž melioračných kanálov zachovať manipulačný pás v šírke min. 6 m od brehovej čiary
 - 3.2.6 Odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze s postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, vybudovaním novej transformačnej stanice TS2 s káblou 22 kV prípojkou
 - 3.2.7 Na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.
 - 3.2.8 Vybudovať protipovodňové ochranné hrádze

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

- 4.1 Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt
 - 4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov - Národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF : nie sú
 - 4.1.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci :
 Archeologické lokality :
 Z katastra obce Gyňov sú evidované nálezy prakticky zo všetkých období praveku i zo stredoveku. Nálezy z obdobia paleolitu sa našli najmä na terasách západne od obce. Severovýchodne od obce, na polohe Tabuľky je evidované polykultúrne sídlisko (neolit, eneolit, neskorá doba bronzová, doba laténska, mladšia doba rímska, vrcholný stredovek) a tiež porušené žiarové pohrebisko. Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č. 241/2001 Z.z., preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je povinnosť podľa § 41 ods.4 pamiatkového zákona vyžiada si stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ku všetkým stavbám a líniovým stavbám na území obce.
 V prípade výskytu náhodného archeologického nálezu mimo povolenej stavby postupoval podľa § 40 pamiatkového zákona, nález ponecha bezo zmeny a ihneď to nahlási na Krajský pamiatkový úrad Košice.
- 4.2 Z hľadiska zachovanie prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt
 - 4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky :
 Miestne biocentrum č. 1 je tvorené mŕtvym ramenom v severo – východnej časti katastrálneho územia. Miestne BC č. 2 navrhujeme vytvoriť v centrálnej časti východnej polovice predmetného územia na rozsiahlych honoch ornej pôdy medzi honmi Krivé a Sartoše. Miestne BC č. 3 tvorí zvyšok listnatého lesa v západnej časti katastra. Miestny biokoridor č. 1 prepája navrhované biocentrum č. 1 s navrhovaným biocentrom č. 2 a pokračuje smerom na juh kde potenciálne nadväzuje na lesík nachádzajúci sa v susednom katastri. Miestny biokoridor č. 2 prepája BC č. 3 s Čanianskými jazerami, pokračuje smerom na juh k lesíku v susednom katastri obce Seňa. V prevažnej väčšine prechádza tento BK údolím miestneho potoka, takže ide o živý BK.
 - 4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia:
 - výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NKDV) okolo poľných ciest a kanálov
 - výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov
 - obnovu prestárlych, poškodených a preriedených porastov
 - 4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:
 - rozšíriť plochy verejnej zelene,
 - doplniť izolačnú zeleň okolo hospodárskeho dvora
 - 4.2.4 Nakoľko v katastri obce sa nachádza územie s vyšším stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a tiež sa tu nachádza územie sústavy NATURA 2000, to zn. chránené vtáčie územie - Košická kotlina, je potrebné zabezpečiť osobitnú ochranu riešeného územia. Pri realizácii alebo projektovaní akejkoľvek činnosti v CHVÚ, ktorá nepatrí medzi povolené v zmysle vyhlášky o jeho ochrane, je potrebné vykonať hodnotenie tejto činnosti podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
 - 4.2.5 Riešeným územím prechádzajú viaceré vetvy VN, ktoré výrazne negatívne pôsobia na miestnu avifaunu – ide o tzv. “stĺpy smrti”. Pri rekonštrukcii existujúceho vedenia, alebo pri budovaní nového dodržovať § 4, ods. 4, zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny – na stĺpy osádzať zábrany proti dosadaniu vtáctva, alebo používať iné typu nosičov vedenia (konzoly Anti-bird, resp. Bird Friendly).

5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

5.1 Ovzdušie

5.1.1 V rámci záujmového územia - presadzovať realizáciu opatrení v U.S.STEEL, zameraných na zlepšenie ovzdušia v celom regióne.

5.1.2 V riešenom území - v procese revitalizácie regulovať živočíšnu výrobu (ŽV) a vykonať tu opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:

- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov

- vykonať úpravy v areáli bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatrávniť neupravené plochy

- zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia min. šírky 15 m

5.1.3 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu.

5.2 Čistota vody

5.2.1 vybudovať verejný vodovod aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby

5.2.2 vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu do celej obce

5.3 Pôda

5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia a závlahy, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.

5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrávniť.

5.4 Hluk

5.4.1 Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na cestách III/06823 nebudú v obytnej zástavbe prekročené, a tak nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.

5.4.2 *U novej obytnej zástavby zvýšiť akustickú kvalitu objektov odolnosťou stavebných konštrukcií proti prestupu hluku zo železničnej dopravy do interiéru (napr. zatepl'ovacie systémy, okná, dvere, prípadne vetracie otvory a pod.).*

5.5 Odpad

5.5.1 V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch a so zriadením takejto skládky nie je žiaduce uvažovať ani v návrhovom období.

5.5.2 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO). Pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l)

- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO

- zlikvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v priľahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu

- zaviesť a prevádzkovať separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvážaného na skládku.

5.5.3 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je potrebná v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko, prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločné pre viac obcí v záujmovom území.

5.5.4 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.

5.5.5 Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

5.6 Biotopy

5.6.1 Pri biotopoch národného a európskeho významu je každý, kto do nich zasiahne spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, povinný (podľa § 6, ods. 1 a 2 zákona o ochrane prírody) uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu.

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

6.1. Súčasnú zastavanú územie je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi : N-O.

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :

7.1.1 Pásma hygienickej ochrany

- 7.1.1.1 okolo hospodárskeho dvora v Gyňove - sever 100 m
- 7.1.1.2 okolo hospodárskeho dvora v Gyňove – juh 200 m
- 7.1.1.3 okolo cintorína - pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení). 50 m

7.1.2. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je

- 7.1.2.1. pre cesty III. triedy je od osi komunikácie, 20 m
- 7.1.2.2 pre železničnú trať od osi krajnej koľaje 60 m

7.1.3. ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

7.1.3.1 vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

- 7.1.3.1.1 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 7.1.3.1.2 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- 7.1.3.1.3 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

7.1.3.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;

7.1.3.3 ochranné pásma plynárenských zariadení

- 7.1.3.2.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 7.1.3.2.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
- 7.1.3.2.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,
- 7.1.3.2.4 8 m pre technologické objekty

7.1.3.4 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

- 7.1.3.3.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
V súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

7.1.3.5 verejné vodovody a kanalizácie

- 7.1.3.4.1 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.
- 7.1.3.4.2 2,5 m po výstavbe kanalizácie

7.1.3.6 pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb

- 7.1.3.5.1 10,0 m pozdĺž brehov toku Hornád.
- 7.1.3.5.2 5,0 m od brehovej čiary pozdĺž odvodňovacích kanálov

7.2 PHO od výrobných areálov 50 m

7.3 Chránené územia v ÚPN-O Gyňov sa nenavrhuju.

7.4 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.

7.5 Ochranné pásmo letiska Košice, je

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod, ktoré je stanovené :
- ochranným pásmom kužeľovej plochy t.j.359-465 m n.m.B.p.v.

V zmysle § 30 leteckého zákona, je potrebný súhlas Leteckého úradu Slovenskej Republiky na stavby, zariadenia, použitie stavebných mechanizmov a činností :

- ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie popísanými ochrannými pásmami letiska
- vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods.1, písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 10 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods.1,písmeno b)
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods.1, písmeno c)
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§30 ods.1,písmeno d)

8. Určenie častí obce pre spracovanie ÚPN Z

8.1. Územie nemá také plochy, ktoré by bolo potrebné riešiť v stupni zóna.

9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov :

9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2014

9.1.1. **1.A. zdvojkol'ajnenie a modernizácia trate severojužného magistrálneho ťahu na rýchlosť 120 km/hod v úseku (hranica s Poľskou republikou – Plaveč – Prešov) – Kysak – Košice – hranica s MR**

1.B. stavby cyklomagistrál EuroVelo 11 a Zemplínskej cyklotrasy

9.1.2 2 - stavba zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice - okolie a Rožňava,

9.2. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Gyňov

9.2.1 3 - Výstavba kompostoviska

9.2.2 4 - Nové chodníky v obci

9.2.3 5 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií

9.2.4 6 - Parkoviská pred objektami občianskej vybavenosti

9.2.5 7 - Komunikačné prepojenie Gyňov-Belža účelovou komunikáciou

9.2.6 8 - Chodníky – nové lokality

9.2.7 9 - Cesty – nové lokality

9.2.8 10 - Obratiská na komunikáciách väčšej dĺžky ako 100 m

9.2.9 11 - Transformačná stanica TS2

9.2.10 12 - 22 kV kábelová prípojka k TS2

9.2.11 13 - Vonkajšia sekundárna sieť - rekonštrukcia

9.2.12 14 - NN rozvody – nové lokality

9.2.13 15 - Verejné osvetlenie – nové lokality

9.2.14 16 - Stavba verejnej gravitačnej kanalizácie v obci

9.2.15 17 - Stavba výtlačného potrubia kanalizácie do ČOV Čaña + prečerpávacie stanice

9.2.16 18 - Verejný vodovod - rekonštrukcia siete

9.2.17 19 - Verejný vodovod – nové lokality

9.2.18 20 - Stavba vodojemu 100 m³

9.2.19 21 - Dobudovanie STL a NTL v obci

9.2.20 22 - Verejný plynovod – nové lokality

9.2.21 23 - Kabelizácia miestnej telefónnej siete

9.2.22 24 - Cyklotrasa

9.2.23 25 - Kanalizácia – nové lokality

9.2.24 26 - VN rozvody – nové káblové prepojenie

9.2.25 27 - Obecný rozhlas – nové lokality

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 Z. č. 50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

A - PROJEKT Michalovce
ateliér architektúry a urbanizmu
Ing. arch. Ľudovít **POZDECH**
autorizovaný architekt
Ulica Jána Švermu číslo 7

aprojekt@azet.sk

tel. 0905 / 638 299

071 01 Michalovce

UZEMNÝ PLÁN OBCE

GYŇOV

vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v obci

ZMENY A DOPLNKY č. 1

Návrh

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Obstarávateľ : Obec GYŇOV

Starostka obce : Mgr. Denisa VARGOVÁ

Okres Košice - okolie

Oprávnená osoba poverená obstarávaním : Ing. arch. Anna Soročinová

Schválené obecným zastupiteľstvom obce Gyňov

Pečiatka obce

Uznesením č. zo dňa :

VZN č. zo dňa:

Starostka obce : Mgr. Denisa VARGOVÁ

Dátum spracovania : 10/2015

Zodpovedný riešiteľ PP : Ing. Peter Sabo

Ing. arch. Ľudovít Pozdech

OBSAH :

Textová časť :

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť :

Tab.č.1/1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN-O Gyňov ZaD č.1 - navrhované zmeny využitia - Katastrálne územie obce Gyňov

Tab.č.1/2 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Biel ZaD č.1 - v zastavanom území

Grafická časť :

- Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - *Legenda – pôvodný stav*
- Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - *Legenda – Zmeny a doplnky č.1*
- Výkres č.8a – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v $M = 1: 5\ 000$ – *pôvodný stav*
- Výkres č.8a – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v $M = 1: 5\ 000$ – *Zmeny a doplnky č.1*

Dokladová časť :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

Textová časť :

A. Úvod

A.1 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Územnému plánu obce Gyňov, okres Košice okolie.

Pôvodný text zostáva v platnosti.

A.2 Vplyvy resp. strety poľnohospodárskej výroby a ochrany krajiny.

Pôvodný text zostáva v platnosti.

B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

Pôvodný text zostáva v platnosti.

B.1 Územie

Pôvodný text zostáva v platnosti.

B.2 Hydromelioračné zariadenia :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

B.3 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

Pôvodný text zostáva v platnosti.

B.4 Na riešenom území mimo hranice súčasne zastavaného územia sa nachádzajú tieto BPEJ :

Pôvodný text zostáva v platnosti.

B.5 Poľnohospodárska činnosť

Pôvodný text zostáva v platnosti.

C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy :

Pôvodný text zostáva v platnosti .

REKAPITULÁCIA – Gyňov

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

GYŇOV	<i>mimo zastavaného územia ha</i>	<i>v zastavanom území ha</i>	<i>spolu ha</i>
<i>záber pôdy celkom</i>	-	5,69	5,69
<i>z toho poľn.pôda</i>	-	5,68	5,68
<i>z toho chránená p.</i>	-	-	-
<i>z toho odvodnia,závl.</i>	-	-	-
<i>nepoľnohosp.pôda</i>	-	0,01	0,01

D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

D.1 Urbanistické riešenie :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Dôvodom obstarávania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O sú predovšetkým požiadavky občanov – vlastníkov pozemkov na možnosť využitia svojich pozemkov v zastavanom území (bývanie – formou rodinných domov) a požiadavky obce na zámenu funkčných plôch v zastavanom území (výhľadové lokality „U“, „T“, a „S“ zmeniť na návrh, a výhľadovú lokalitu za futbalovým ihriskom pri železničnej trati zmeniť na návrh).

Riešené územia sú v súčasnej dobe využívané ako poľnohospodárska pôda (trvalý trávny porast, roľa) aj ako nepoľnohospodárska pôda (ostatná plocha).

Po schválení ÚPN-O ZaD č. 1 sa tieto pozemky stanú stavebnými parcelami pre objekty bývania – formou rodinných domov.

D.2 Popis jednotlivých lokalít záberu :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Pôvodné návrhy záberov v lokalitách č. 1 – 6, v lokalitách č. 11 – 14 - zostávajú nezmenené.

Záber č.7

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Záber č.7a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice - okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite boli v pôvodnej dokumentácii navrhnuté a schválené plochy pre šport a príslušné dopravné plochy. V Zmenách a doplnkoch č.1 sú na časti tejto plochy navrhnuté plochy bývania formou samostatne stojacich rodinných domov (aj pôvodne tu bolo výhľadovo uvažované s prístupovou komunikáciou, križujúcou plochu športu). Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (ostatné plochy - areál futbalového ihriska). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Pôvodný celkový záber pôdy bol 0,5885 ha. Celkový záber pôdy pre zmenu funkcie je 0,10 ha.

Jedná sa len o zmenu funkčného využitia, nedochádza k novému záberu pôdy.

Záber č.8

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Záber č.8a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice - okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite boli v pôvodnej dokumentácii navrhnuté a schválené plochy pre občiansku vybavenosť a príslušné dopravné plochy. V Zmenách a doplnkoch č.1 sú na celej tejto ploche navrhnuté plochy bývania formou samostatne stojacich rodinných domov. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (trvalý trávny porast) aj na nepoľnohospodárskej pôde (ostatné plochy). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Pôvodný celkový záber pôdy bol 0,4365 ha. Celkový záber pôdy pre zmenu funkcie je 0,29 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,27 ha. Kód BPEJ 0471445 / 7. skupina.

Jedná sa len o zmenu funkčného využitia, nedochádza k novému záberu pôdy.

Záber č.9

Pôvodný text sa mení a dopĺňa takto :

Záber č.9a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice-okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite boli v pôvodnej dokumentácii navrhnuté a schválené plochy pre verejnú zeleň a príslušné dopravné plochy. V Zmenách a doplnkoch č.1 sú na celej tejto ploche navrhnuté plochy bývania formou samostatne stojacich rodinných domov. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (trvalý trávny porast). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Pôvodný celkový záber pôdy bol 0,451 ha. Celkový záber pôdy pre zmenu funkcie je 0,451 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,451 ha. Kód BPEJ 0471445 / 7. skupina.

Jedná sa len o zmenu funkčného využitia, nedochádza k novému záberu pôdy.

Záber č.10

Pôvodný text sa mení a dopĺňa takto :

Záber č.10a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice - okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite boli v pôvodnej dokumentácii navrhnuté a schválené plochy pre bývanie formou bytových domov a príslušné dopravné plochy. V Zmenách a doplnkoch č.1 sú na celej tejto ploche navrhnuté plochy bývania formou samostatne stojacich rodinných domov. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (trvalý trávny porast). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Pôvodný celkový záber pôdy bol 0,1842 ha. Celkový záber pôdy pre zmenu funkcie je 0,1842 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,1842 ha. Kód BPEJ 0471445 / 7. skupina.

Jedná sa len o zmenu funkčného využitia, nedochádza k novému záberu pôdy.

Záber č.15

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice - okolie, v zastavanom území k 1.1.1990. Táto lokalita priamo nadväzuje na navrhované lokality 8a, 9a, 10a. V tejto lokalite sú navrhnuté funkčné plochy bývania formou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými plochami dopravy a inžinierskych sietí. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (trvalý trávny porast). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 3,58 ha, z toho poľnohospodárska pôda 3,58 ha. Kód BPEJ 0471433 / 6. skupina.

Záber č.16

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Gyňov, okres Košice - okolie, v zastavanom území k 1.1.1990, južne a čiastočne severne od pôvodne navrhovanej lokality 7 a navrhovanej lokality 7a. V tejto lokalite sú navrhnuté funkčné plochy bývania formou samostatne stojacich rodinných domov s príslušnými plochami dopravy a inžinierskych sietí. Lokalita sa nachádza na súkromných a obecných pozemkoch, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 2,11 ha, z toho poľnohospodárska pôda 2,10 ha. Kód BPEJ 0412003 / 6. skupina.

Poznámka :

Je potrebné upozorniť, že v k.ú. Gyňov dotknutá poľnohospodárska pôda s kódom BPEJ 0411 002/6, BPEJ 0411 005/6, patria v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP a nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP, medzi najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v riešenom katastrálnom území.

Tabuľková časť :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

Tab.č.1/1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN-O Gyňov ZaD č.1 - navrhované zmeny využitia - Katastrálne územie obce Gyňov

Pôvodné číslo lokality	Katastrálne územie	Pôvodné		Nové			Skupina BPEJ	Iná informácia
		funkčné využitie	výmera lokality v ha	Číslo lokality	funkčné využitie	výmera lokality v ha		
7	Gyňov	Š+D	0,5885	7a	RD + D	0,10	-	zmena funkcie
8	Gyňov	OV+D	0,4395	8a	RD + D	0,29	0471433 / 6	zmena funkcie
9	Gyňov	Z+D	0,4510	9a	RD + D	0,4510	0471433 / 6	zmena funkcie
10	Gyňov	BD+D	0,1842	10a	RD + D	0,1842	0471433 / 6	zmena funkcie
Spolu:			1,6632			1,0252		

Tab.č.1/2 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN-O Gyňov ZaD č.1 - v zastavanom území obce Gyňov

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkč. využitie	Výmera lokality ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Chránená PP	Nepoľ pôda	Odvodnenia, závlahy	Užívateľ	
				Spolu ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	ha				
15	Gyňov	RD+D	3,58	3,57	0471433 6	3,57	-	-	-	Súkr. obec
16	Gyňov	RD+D	2,11	2,10	0412003/6	2,10	-	0,01	-	Súkr. obec
Spolu			5,69	5,68		5,68	0,01	-		

Grafická časť :

Pôvodný text zostáva v platnosti a dopĺňa sa takto :

- Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - Legenda – pôvodný stav
- Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde - Legenda – Zmeny a doplnky č.1
- Výkres č.8a – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1: 5 000 – pôvodný stav
- Výkres č.8a – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1: 5 000 – Zmeny a doplnky č.1

Dokladová časť :

Pôvodný text zostáva v platnosti .

