

Zmluva o nájme nehnuteľnosti č.01/04/2016

I. Zmluvné strany

1.1. Obec Gyňov

Čanianska 124/3

044 14 Gyňov

okres Košice okolie

zastúpená: Mgr. Denisa Vargová – starostka obce Gyňov

IČO:00324159

DIC:2021235953

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: SK12 5600 0000 0004 9391 0001

d'alej len „prenajímateľ“,

1.2 GB STAV KOŠICE s.r.o.

Barčianska 2/B

040 17 Košice - Barca

zastúpená: Ján Babka

IČO: 48293750

IČDPH:SK21 20142618

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., č.ú.:SK47 1100 0000 0029 4800 9690

d'alej len „nájomca“

II. Predmet a cena nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území obce Gyňov zapísanej na liste vlastníctva č.730, ako parc. č. 363/9.
Predmetom nájmu je nehnuteľnosť – časť vymedzená ohliadkou na mieste samom - uvedená v čl. II, bodu 2.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Predmet nájmu bol nájomcom obhliadnutý a nájomca prehlasuje, že mu je známy stav predmetu nájmu a zároveň potvrdzuje, že predmet nájmu je v stave spôsobilom na dojednaný účel nájmu.
- 2.3 Nájomca je povinný platiť za užívanie prenajatej časti nehnuteľnosti nájomné. Nájomné sa určuje dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 3.000,-€ ročne a je splatné takto: do 30.07.2016 vo výške 3.000,00,- € ktoré je nájomca povinný uhradiť počas doby nájmu uvedenej v článku IV., bode 4.1 tejto zmluvy.
- 2.4 Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 2.5 V prípade, že nájomca neuhradí nájomné do dohodnutej lehoty, zaplatí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť aj v prípade, že porušenie povinnosti zaplatiť včas nájomné nezavinil. Prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

III. Účel nájmu

- 3.1 Užívanie predmetnej nehnuteľnosti bude slúžiť na umiestnenie stavebného materiálu, vrátane strojov, mechanizmov firmy zhotoviteľa na realizáciu stavby „Projekt zateplenia budovy Materskej školy“ v obci Gyňov.
- 3.2 Nájomca je oprávnený v súvislosti s tým vykonať na prenajatej nehnuteľnosti tieto úpravy :
 - úprava plochy na umiestnenie materiálu
 - nájomca nie je oprávnený bez súhlasu vlastníka zaberat' ďalšie plochy.

IV. Doba nájmu

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na určitý čas od 15.04.2016 do 30.07.2016
- 4.2 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu.
- 4.3 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán.
- 4.4 Výpovedná lehota je 1 mesiac a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

V. Povinnosti nájomcu

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje udržiavať nehnuteľnosť označenú v čl. II ,bode 2.1 tejto zmluvy v užívaní schopnom stave po celú dobu trvania zmluvy, a to na vlastné náklady.

VI. Zodpovednosť za škodu

- 6.1 Nájomca po celú dobu nájmného vzťahu nie je oprávnený prenechať predmet užívania alebo jeho časť do podnájmu. Zároveň sa zaväzuje sa nezriaďovať k predmetu užívania iné práva v prospech tretích osôb.
- 6.2 Po skončení nájmu vráti nájomca predmet nájmu v pôvodnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.
- 7.2 V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 7.3 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje, zodpovedajú na základe tohto vyhlásenia za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane.
- 7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že táto zmluva obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, ktorú prejavili bez tiesne a nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve.
- 7.5 Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 4 vyhotoveniach podpísali. Každý účastník zmluvy obdržal dve vyhotovenia.

7.6 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je súhlas s návrhom doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

V Gyňove, dňa 15.04.2016

Prenajímateľ:
Obec Gyňov
Čanianska 124/3
044 14 Gyňov

Mgr. Denisa Vargová
starostka obce Gyňov

Nájomca:
GB STAV KOŠICE, s.r.o.
Barčianska 2/B
040 17 Košice - Barca

Ján Babka

GB STAV KOŠICE, s.r.o.

